

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO UNIFICADO  
DE 18 DE SETEMBRO DE 2023

O Exmo. Sr. Juiz do Trabalho Dr. Mauro Elvas Falcão Carneiro, Coordenador de Leilões do Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região, no uso de suas atribuições, faz saber que às 09:00 hs do dia 01/18/09/2023, SERÁ REALIZADO 01(UM) LEILÃO PÚBLICO UNIFICADO, pelo leiloeiro oficial FRANCISCO JONATHAN SANTOS FREITAS, ATRAVÉS DOS SITES: cearaleiloes.com.br e nortenordesteleiloes.com.br, TELEFONES: (85) 9 8886-0585 e 0800 730 4050 . O leilão será realizado exclusivamente na modalidade ELETRÔNICA. O(s) bem(ns) penhorado(os) em diversos processos em tramitação perante as Varas do Trabalho da Capital e Região Metropolitana serão levados a público em pregões de venda e de arrematação, pelo maior lance oferecido.

PROCESSO : 0000017-57.2016.5.07.0001

RECLAMANTE: FRANCISCO ALVES NOGUEIRA JUNIOR

RECLAMADO: RENE AUGUSTO GONDIM FREIRE

DESCRIÇÃO:

01 APARTAMENTO RESIDENCIAL DE N 102, LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO DO BLOCO B, DE UM CONJUNTO DE APARTAMENTOS (CONDOMÍNIO MORADA DO MAR), SITUADO NESTA CAPITAL NA AV. CESAR CALS, Nº 3444, PRAIA DO FUTURO, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 135,00M² E FRAÇÃO IDEAL DE 3,75% DO TERRENO DE DOMÍNIO PLENO (DIRETO E ÚTIL) ONDE SE ENCRAVA O CONDOMÍNIO. CABE AO APARTAMENTO 01 VAGA DE GARAGEM NO BLOCO B LOCALIZAÇÃO: AV. CÉSAR CALS, 344, APTO 102-B, PRAIA DO FUTURO, DE MATRÍCULA 1975 CRI DA 5º OFÍCIO DE FORTALEZA - CE

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 90.375,00 (NOVENTA MIL, TREZENTOS E SETENTA E CINCO REAIS)

AVALIAÇÃO: R\$ 235.000,00 (DUZENTOS E TRINTA E CINCO MIL REAIS DATA: 20/05/2021

LANÇO MÍNIMO:R\$ 164.500,00 (CENTO E SESSENTA E QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS)

PROCESSO: 0000122-29.2019.5.07.0001

RECLAMANTE: CICERA ALVES DE ARAUJO

RECLAMADO: VALTECI JULIO ALVES ROCHA - ME E OUTROS

DESCRIÇÃO:

UMA CASA RESIDENCIAL, SITUADA NESTA CAPITAL, NO DISTRITO DE MESSEJANA, NO EMPREENDIMENTO DENOMINADO SÍTIO SÃO CRISTÓVÃO I, COM ACESSO PELA RUA 208, Nº 683, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 23,00M², LIMITANDO-SE: NA FRENTE COM A RUA 208; LADO DIREITO, COM A CASA 675 DA RUA 208, DE PROPRIEDADE DA VENDEDORA; LADO ESQUERDO, COM A CASA 691 DA RUA 208, DE PROPRIEDADE DA VENDEDORA; E, FUNDOS, COM P/ CASAS 676/674 DA RUA 210, DE PROPRIEDADE DA VENDEDORA; E COM AS DEMAIS CARACTERÍSTICAS CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 50.147." O REFERIDO IMÓVEL É OBJETO DA MATRÍCULA Nº 57.562 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DA COMARCA DE FORTALEZA(CE). A CASA ESTAVA FECHADA EM TODAS AS VISITAS REALIZADAS POR ESTE OFICIAL DE JUSTIÇA, PORTANTO NÃO CONSEGUI ACESSO AO INTERIOR DO IMÓVEL, TENDO OBTIDO A INFORMAÇÃO QUE O(A) PROPRIETÁRIO(A) CONSTRUIU UMA PAREDE NA FRENTE DO IMÓVEL APENAS PARA SEPARAR SUA CASA (683) E FORNECER UM LUGAR PARA SEU FILHO MORAR (683A) DENTRO DO MESMO TERRENO, SITUADO ENTRE AS CASAS 675 E 691 DO MESMO LOGRADOURO, SENDO TUDO PARTE DO MESMO IMÓVEL, CONFORME PODE SER OBSERVADO NAS FOTOGRAFIAS ANEXAS E DESCRITO NA MATRÍCULA.

LOCALIZAÇÃO: RUA 208, 683, SÍTIO SÃO CRISTÓVÃO I, JANGURUSSU, FORTALEZA(CE)

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.082,77 (TRÊS MIL, OITENTA E DOIS REAIS E SETENTA E SETE CENTAVOS) ATUALIZADA EM: 30/06/2021

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS) DATA: 24/09/2022

LANÇO MÍNIMO: R\$ 56.000,00 (CINQUENTA E SEIS MIL REAIS)

PROCESSO: 0001873-95.2012.5.07.0001

RECLAMANTE: SILVIA MIRANDA TASSITANO

RECLAMADO: MAXIMUM SERVIÇOS TURISTICOS LTDA ME, MXM TURISMO LTDS - ME

DESCRIÇÃO: 1(UM) TERRENO SITUADO NO DISTRITO DE MESSEJANA, LAGOA REDONDA, LADO PAR MEDINDO 75M DE FRENTE E POR 33M DE FUNDO, ÁREA TOTAL DE 2.475,00 M², DE MATRÍCULA 7.997 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º ZONA DE FORTALEZA. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 43.474,84 ( QUARENTA E TRES MIL, QUATROCENTOS E SETENTA E DOIS REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS, ATUALIZADO EM 28/02/2018 REAVALIAÇÃO: R\$ 870.000,00 (OITOCENTOS E SETENTA MIL REAIS) REAVALIADO EM 17/07/2023 LANÇO MÍNIMO: R\$ 609.000,00 (SEISCENTOS E NOVE MIL REAIS)

PROCESSO: 0001300-55.1992.5.07.0002

RECLAMANTE: MEIRY CELIA ROCHA RAMOS

RECLAMADO: DUNNAS CONFECÇÕES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

DESCRIÇÃO:

O APARTAMENTO DE Nº 702 LOCALIZADO NO 7º ANDAR DO EDIFÍCIO TIZIANO , SITUADO NESTA CAPITAL, NA RUA PINTOR ANTONIO BANDEIRA, Nº 1500, BAIRRO VICENTE PINZON, COM ÁREA DE 156,225M², COM MATRÍCULA DE Nº 15.857 REGISTRADO NO CARTÓRIO DOS IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE FORTALEZA.

LOCALIZAÇÃO: RUA PINTOR ANTONIO BANDEIRA, 1500, APTO 702 VICENTE PINZON - FORTALEZA/CE

VALOR DA DÍVIDA: 2.194,93 (DOIS MIL CENTO E NOVENTA E QUATRO REAIS E NOVENTA E TRÊS CENTAVOS)

AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS) DATA: 01/12/2021

LANÇO MÍNIMO:R\$ 315.000,00 (TREZENTOS E QUINZE MIL REAIS)

PROCESSO: 0000672-84.2020.5.07.0002

RECLAMANTE: KATIANE DE OLIVEIRA COSTA

RECLAMADO: SUPREMA CLINICA INTEGRADA DE SAUDE LTDA

DESCRIÇÃO:

01 (UM APARELHO PORTÁTIL DE ULTRASSOM, DA MARCA TOSHIBA, MODELO NEMIO.

AVALIADO EM R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS)

LOCALIZAÇÃO: RUA ESPÍRITO SANTO , 813, LOJAS 06, 07 E 08, PANAMERICANO, FORTALEZA/CE - CEP: 60440-775 FORTALEZA/CE

OBS: O ADQUIRENTE REMOVERÁ O BEM NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 19.191,22 ( DEZENOVE MIL E CENTO E NOVENTA E UM REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS) ATUALIZADA EM:31/03/20223

AVALIAÇÃO:R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS) DATA: 31/03/2023

LANÇO MÍNIMO: R\$ 10.500,00 (DEZ MIL E QUINHENTOS REAIS)

PROCESSO:0000202-63.2014.5.07.0002

RECLAMANTE: ANTONIELLE CRISTINA ARAGÃO DA ROCHA

RECLAMADO: WALTER MARINHO CIA LTDA

DESCRIÇÃO:

01 UMA MOTO HONDA, MODELO CG 150 FANES, ANO DE FAB/MOD 2012/2013, DE PLACA OIO-1309, COR VERMELHA.

LOCALIZAÇÃO: RUA VALDEMIRO BARROS DE ARAÚJO, 157, DISTRITO DE JABUTI, EUSÉBIO/CE.

VALOR DA DÍVIDA: R\$177.877,00 (CENTO E SETENTA E SETE MIL, OITOCENTOS E SETENTA E SETE REAIS), ATUALIZADO ATÉ 31/08/2022

AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS) DATA: 29/09/2022

LANÇO MÍNIMO: R\$ 2.700,00 ( DOIS MIL E SETECENTOS REAIS)

PROCESSO: 0001171-73.2017.5.07.0002

RECLAMANTE: DENUZIA RODRIGUES DE SOUSA

RECLAMADO: EMILIVAN SAMPAIO CUNHA - ME

DESCRIÇÃO:

UM VEÍCULO MARCA PEUGEOT/207 PASSION XR, ANO 2011, PLACA OCI7611.

LOCALIZAÇÃO: DEPÓSITO DE VEÍCULOS REMOVIDOS DA AMC - PASSARÉ, SITUADO NA AV. JUSCELINO KUBITSCHECK, 5800

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 38.820,56 (TRINTA E OITO MIL, OITOCENTOS E VINTE REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS), ATUALIZADO ATÉ 31/05/2022.

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS) DATA: 09/06/2022

LANÇO MÍNIMO: R\$ 6.750,00 ( SEIS MIL E SETECENTOS E CINQUENTA REAIS)

PROCESSO: 0000692-77.2017.5.07.0003

RECLAMANTE: SIDICLEY MELO FERREIRA

RECLAMADO: J MACHADO COMERCIO DE PETROLEO LTDA - ME

DESCRIÇÃO:

12.564 LITROS DE GASOLINA COMUM, AVALIADOS EM R\$ 5,17 (CINCO REAIS E DEZESSETE CENTAVOS) CADA LITRO, TOTALIZANDO R\$ 64.455,88; 12.564 LITROS DE ÓLEO DIESEL 510, AVALIADOS EM R\$ 4,67 (QUATRO REAIS E SESSENTA E SETE CENTAVOS) CADA LITRO, TOTALIZANDO R\$ 58.673,88

LOCALIZAÇÃO: RODOVIA BR 116, S/N, KM 15

AVALIAÇÃO: R\$ 123.629,76 (CENTO E VINTE E TRÊS MIL, SEISCENTOS E VINTE E NOVE REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS) DATA: 12/06/2023

LANÇO MÍNIMO: R\$ 43.270,42 ( QUARENTA E TRES MIL E DUZENTOS E SETENTA REAIS E QUARENTA E DOIS CENTAVOS)

PROCESSO: 0001246-75.2018.5.07.0003

RECLAMANTE: JOSE ADAILTON SILVA BARBOSA

RECLAMADO: TRIGTALY INDÚSTRIA DE MASSAS ESPECIAIS EIRELI - ME

DESCRIÇÃO:

1 ( UM) TERRENO SITUADO NO BAIRRO MONDUBIM, CONSTRUÍDO PELO LOTE N° 35, DA QUADRA 05 DO LOTEAMENTO EDITE BARREIRA BRAGA, CONFORME MATRÍCULA N° 028.126, DO CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6° ZONA DE FORTALEZA

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.361,92 (TRÊS MIL E TREZENTOS E SESSENTA E UM REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS) ATUALIZADO ATÉ 31.10.2020

AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS) EM 07/03/2022

LANÇO MÍNIMO: R\$ 315.000,00(TREZENTOS E QUINZE MIL REAIS)

PROCESSO: 0098400-89.2001.5.07.0003

RECLAMANTE: JOSE WILSON MACHADO FERNANDES

RECLAMADO: IVANPREL IVAN PREMOLDADOS EIRELI - ME

DESCRIÇÃO:

04 (QUATRO) CAIXAS DE PRÉ-MOLDADO, COM 2,50 METROS X 1,00 METRO DE DIÂMETRO, 0,20 METROS DE ESPESSURA E 1,30 METRO DE COMPRIMENTO, CADA UMA AVALIADA EM R\$ 7.800,00 (SETE MIL E OITOCENTOS REAIS), PERFAZENDO A PENHORA O TOTAL DE R\$ 31.200,00 (TRINTA E UM MIL E DUZENTOS REAIS).

LOCALIZAÇÃO: AV FREI CIRILO, 4100, BAIRRO MESSEJANA

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 29.819,66 (VINTE E NOVE MIL, OITOCENTOS E DEZENOVE REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS) ATUALIZADA EM 30/09/2022

AVALIAÇÃO: R\$ 31.200,00 (TRINTA E UM MIL E DUZENTOS REAIS) DATA:11/10/2022

LANÇO MÍNIMO: R\$ 10.920,00 (DEZ MIL E NOVECENTOS E VINTE REAIS)

PROCESSO: 0001433-27.2011.5.07.0004

RECLAMANTE: ASSOCIAÇÃO INTEGRADA DE ENSINO SUPERIOR DO NORDESTE

RECLAMADO: ANTONIA CLEA BRAGA DE SOUSA

DESCRIÇÃO:

DOIS CONDICIONADORES DE AR SLIP, MARCA, HITACHI, COR BRANCA , DE 30.00 BTUS, COMPLETO. AVALIADO EM R\$ 2.000,00 CADA; UM CONDICIONADOR DE AR MARCA SPRINGER SILVERMAX, COR BRANCA DE 30,000 BTUS, COMPLETO. AVALIADO EM 2.000,00; DEZ COMPUTADORES MARCA IBYTE, COM HD DE 500GB, MOMORIA 2GB, LEITOR DE CARTÃO, DVD, MONITORES DE 14 POLEGADAS, DE MARCA, INVIC E TRT, DELCD, COMPLETO COM CABINETE, TECLADO, MOUSE, CABOS, AVALIADOS EM R\$ 600,00 RAIS CADA.

LOCALIZAÇÃO: RUA DONA LEOLPODINA, 912 CENTRO

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 19.349,45 (DEZENOVE MIL E TREZENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS) ATUALIZADA EM 31/05/2014

AVALIAÇÃO R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS) DATA: 03/02/2020

LANÇO MÍNIMO: R\$ 4.200,00 (QUATRO MIL E DUZENTOS REAIS)

PROCESSO: 0000955-04.2020.5.07.0004

RECLAMANTE: RAIMUNDO NONATO ARAUJO SOUZA

RECLAMADO: FUJITA ENGENHARIA LTDA

DESCRIÇÃO:

SALA 1108, DO EDIFÍCIO "EQUATORIAL TRADE CENTER" NA AV. DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120, ALDEOTA, NESTA CAPITAL, COM ÁREA PRIVATIVA DE 48,69M<sup>2</sup>., ÁREA COMUM DE 78,94M<sup>2</sup>., E FRAÇÃO IDEAL DE 0.00662 DO TERRENO MEDINDO E LIMITANDO-SE: AO NORTE: 50,00M COM O EDIFÍCIO D. PEDRO II, N. 2060 DA AVENIDA DESEMBARGADOR MOREIRA, DE SILVIO GENTIL CAMPOS E OUTROS; AO SUL: 50,00M COM A RUA PADRE VALDEVINO; AO LESTE: 56,10M COM A AV. DESEMBARGADOR MOREIRA; E, AO OESTE: 56,10M COM TERRENO DOS IRMÃOS BICHARA E IMÓVEL DE GONÇALO CLAUDINO SALES, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 2.805,00M<sup>2</sup>.

REGISTRADA NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORTALEZA 4° ZONA SOB A MATRÍCULA 27.741, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2005. SALA AVALIADA, POR ESTIMATIVA, EM R\$240.000,00 ( DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS).

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120, SALA 1108, ALDEOTA, FORTALEZA, CEARÁ

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.558,00 (DOIS MIL QUINHENTOS E CINQUENTA E OITO REAIS )

AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 (DUZENTO E QUARENTA MIL REAIS) DATA: 18/05/2021

LANÇO MÍNIMO: R\$ 168.000,00 (CENTO E SSESSENTA E OITO MIL REAIS)

PROCESSO: 0000628-24.2018.5.07.0006

RECLAMANTE: JONAS JULIAO DE LIMA

RECLAMADO: PEDRA BELLA COMERCIO DE MARMORE E GRANITO LTDA

DESCRIÇÃO:

UMA MÁQUINA DE CORTAR CHAPA DE GRANITO, AVALIADA EM R\$15.000,00; TRES CHAPAS QUATZITO MEDINDO 3X2X0,03M, AVALIADA CADA UMA EM R\$ 4.000,00, TOTALIZANDO R\$ 12.000,00.

LOCALIZAÇÃO: RUA 1, CONJUNTO JARDIN GLÓRIA, M35, BARROSO, FORTALEZA, CEARÁ.

VALOR DA DÍVIDA: 25.862,39 ( VINTE E CINCO MIL, OITOCENTOS E SSESSENTA E DOIS REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS)

AVALIAÇÃO: R\$ 27.000,00 ( VINT E E SETE MIL REAIS) DATA: 15/03/2023

LANÇO MÍNIMO: R\$ 9.450,00 (NOVE MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA REAIS)

PROCESSO : 0001347-06.2018.5.07.0006

RECLAMANTE: ANA ALINE GONCALVES DA SILVA

RECLAMADO: CEARA HIDRÁULICOS E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS EIRELI ME

DESCRIÇÃO:

01 TRANSPALETE ELÉTRIVO, TE 18, MARCA PALETRANS, USADO, CAPACIDADE DE CARGA 1800KG, COMPRIMENTO DO GARFO 114CM, SEM BATERIA, SEM TAMPA DA FRENTE, FUNCIONANDO (QUANDO COLADA A BATERIA).. AVALIAÇÃO: R\$ 11.700,00; 2. 01 PNEU TRASEIRO PARA EMPILHADEIRA (COMBUSTÃO), NOVO, MARCA WOOSUNG, 6.50-10. AVALIAÇÃO: R\$ 600,00; 3. 02 PNEUS TRASEIROS PARA EMPILHADEIRA (COMBUSTÃO), NOVO, MARCA WIDE WALL, H.D. RIM GUARD, 6.50-10. AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 CADA (R\$ 1.200,00). 4. 01 BASE ESTRUTURA EMPILHADEIRA MANUAL GIRA TAMBOR, SEM NENHUM EQUIPAMENTO ADICIONAL, USADA AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 16.483,14 ATUALIZADO ATÉ 13/10/2022

AVALIAÇÃO: R\$ 16.500,00 (DEZESSEIS MIL E QUINHENTOS REAIS). DATA:07/12/2022

LANÇO MÍNIMO: R\$5.578,30 (CINCO MIL, QUINHENTOS E SETENTA E OITO REAIS E TRINTA CENTAVOS)

PROCESSO: 0000552-55.2022.5.07.0007

RECLAMANTE: CARLOS ANDRE TAVARES DE MENDONCA

RECLAMADO: NJ INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇOES - EIRELI

DESCRIÇÃO:

(02) DOIS AR CONDICIONADOS MODELO MULTI SPLIT INVERTER CARRIER,ESSE MODELO É COMPOSTO POR DUAS UNIDADES INTERNAS DE 9.000 BTU'S CADA E UMA UNIDADE EXTERNA COM CAPACIDADE PARA 18.000 BTU'S, 220V, USADOS,, AVALIADO CADA CONJUNTO DE TRÊS PEÇAS ( 02 EVAPORADORAS E 01 CONDENSADORA) EM R\$3.500,00; PERFAZENDO UMA PENHORA TOTAL NO VALOR DE R\$ 7.000,00 (SETE MIL REAIS)

LOCALIZAÇÃO: RUA COSTA BARROS, 915

AVALIAÇÃO: R\$ 7.000,00 (SETE MIL REAIS) DATA: 15/05/2023  
LANÇO MÍNIMO: R\$ 2.450,00 (DOIS MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA REAIS)

PROCESSO: 0000485-95.2019.5.07.0007  
RECLAMANTE: IGOR ATILA PEREIRA CAVALCANTE  
RECLAMADO: JOCELIO DOS SANTOS SOARES - ME  
DESCRIÇÃO:

50 CATAVENTOS DE MODELOS DIVERSOS E CORES VARIADAS, AVALIADO EM R\$ 15,00 O PACOTE PERFAZENDO O VALOR DE R\$ 750,00; 71 TOALHAS DE MESA PARA ANIVERSÁRIO DE MODELOS DIVERSOS E CORES VARIADAS, AVALIADO EM R\$ 10,00 A UNIDADE, PERFAZENDO UM VALOR DE R\$ 700,00; 50 PAINÉIS DECORATIVOS PARA FESTAS DE CORES E MOTIVOS VARIADOS, AVALIADO EM R\$ 20,00 CADA, PERFAZENDO UM VALOR DE R\$ 1.000,00; 1000 CAIXINHAS DE ANIVERSÁRIO, CORES E MOTIVOS VARIADOS, AVALIADAS EM R\$ 1,00 CADA, PERFAZENDO UM VALOR DE R\$ 1.000,00; 50 COPOS EUFORIA, DE CORES VARIADAS, AVALIADOS EM R\$ 7,00, PERFAZENDO UM VALOR DE R\$ 350,00; 200 BALDES DE DOCE, CORES E MOTIVOS VARIADOS, AVALIADO EM R\$ 7,00 CADA, PERFAZENDO UM VALOR DE R\$ 1.400,00; 600 CONVITES PARA ANIVERSÁRIO, CORES E MOTIVOS VARIADOS AVALIADO EM R\$ 1,50, PERFAZENDO UM VALOR DE R\$ 900,00; 2.000 COPOS DE BRIGADEIRO EM ACRÍLICO DESOARFEST, CORES VARIADAS, AVALIADOS EM R\$ 1,00 PERFAZENDO R\$ 2.000,00; 300 GUARDANAPOS DE PAPEL EM CORES DIVERSAS, AVALIADOS EM R\$ 1,00, PERFAZENDO O VALOR DE R\$ 300,00; 152 EMBALAGENS PARA TRUFAS E BOMBONS, CORES DIVERSAS AVALIADAS EM R\$ 6,50 CADA, PERFAZENDO UM VALOR DE R\$ 988,00; 300 TALHERES EM PLÁSTICO DIVERSIFICADOS, GARFOS, COLHERES E FACAS, AVALIADO EM R\$ 4,50 CADA, PERFAZENDO UM VALOR DE R\$ 1.350,00; 700 SACOLAS SURPRESA P/ ANIVERSÁRIO, AVALIADO EM R\$ 2,00 CADA, PERFAZENDO UM VALOR DE R\$ 1.400,00; 100 BLUSAS EM MEIA, COR AMARELA COM VERMELHO E VERDE E BRANCAS, AVALIADAS EM R\$ 23,00 CADA, PERFAZENDO UM VALOR DE R\$ 2.300,00; 50 CARTELAS COM 10 UNIDADE, CADA UNIDADE A R\$ 3,00 PERFAZENDO UM VALOR DE R\$ 1.500,00; OS BENS PENHORADOS PERFAZEM UM VALOR TOTAL DE R\$ 15.938,00

LOCALIZAÇÃO: RUA SENADOR POMPEU, 565, CENTRO  
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 14.538,14 (QUATORZE MIL E QUINHENTOS E TRINTA E OITO REAIS E QUATORZE CENTAVOS)  
AVALIAÇÃO: R\$ 15.938,00 (QUINZE MIL NOVECENTOS E TRINTA E OITO REAIS)  
DATA: 01/09/2021  
LANÇO MÍNIMO: R\$ 5.578,30 (CINCO MIL, QUINHENTOS E SETENTA E OITO REAIS E TRINTA CENTAVOS)

PROCESSO: 0000055-90.2012.5.07.0007  
RECLAMANTE: FRANCISCO CELSO RODRIGUES DA SILVA  
RECLAMADO: NOBRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A  
DESCRIÇÃO:

3 (TRÊS) CASAS DUPLEX NO CONDOMÍNIO MAISON ORANGE II, SITUADO NA RUA ANTÔNIO GENTIL 2107, DE NÚMEROS 02,07 E 08. AS DE NÚMERO 02 E 07 SÃO TIPO A COM 121,71M<sup>2</sup> E ÁREA CONSTRUÍDA, 3,73M<sup>2</sup> ( TRÊS METROS E SETENTA E TRÊS CENTÍMETROS) DE ÁREA COMUM CONSTRUÍDA, 68M<sup>2</sup> ( SESSENTA E OITO METROS QUADRADOS) DE ÁREA PRIVATIVA NÃO CONSTRUÍDA, 42, 331875M<sup>2</sup> DE ÁREA COMUM NÃO CONSTRUÍDA, TENDO UMA ÁREA PRIVATIVA DO TERRENO DE 136M<sup>2</sup> E UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,0625, COM DUAS VAGAS DE GARAGEM PARA CADA UNIDADE, A CASA COM NÚMERO 08 E TIPO B, COM 121,71M<sup>2</sup> ( CENTO E VINTE UM METROS E 71 CENTÍMETROS) DE ÁREA CONSTRUÍDA, 373M<sup>2</sup> ( TREZENTOS E SETENTA E TRÊS METROS) DE ÁREA COMUM CONSTRUÍDA, 116,45M<sup>2</sup> ( CENTO E DEZESSEIS METROS E QUARENTA E CINCO CENTÍMETROS) DE ÁREA PRIVATIVA NÃO CONSTRUÍDA, 42, 991875M<sup>2</sup> DE ÁREA COMUM NÃO CONSTRUÍDA, TENDO UMA ÁREA PRIVATIVA DE TERRENO DE 184, 45M<sup>2</sup> ( CENTO E OITENTA E QUATRO METROS E QUARENTA E CINCO CENTÍMETROS) E UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,0625, COM 2 (DUAS) VAGAS DE GARAGEM, CONDOMÍNIO COM ÁREA DE LAZER DE 59,68M<sup>2</sup> ( CINQUENTA E NOVE METROS E SESSENTA E OITO CENTÍMETROS) DE USO COMUM CONSTRUÍDO PARA UMA ÁREA DE RECREAÇÃO, COM SALA PARA REUNIÕES, DECK, PISCINAS ADULTO E INFANTIL E GUARITA, TUDO SEGUNDO A MATRÍCULA 65934, DO CARTÓRIO D EIMOVEIS DA 1ª ZONA DE FORTALEZA, AVALIADAS AS DO TIPO A EM R\$ 450.000,00 ( QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS) E A DO TIPO B EM R\$ 500.000,00 ( QUINHENTOS MIL REAIS) NO TOTAL DE R\$ 1.400.000,00 ( UM MILHÃO E QUATROCENTOS MIL REAIS)

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 20.228,28 ( VINTE MIL, DUZENTOS E VINTE OITO REAIS E VINTE OITO CENTAVOS) ATUALIZADO EM MARÇO DE 2014.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.400.000,00 (UM MILHÃO E QUATROCENTOS MIL REAIS) DATA: 15/07/2023

LANÇO MÍNIMO: R\$ 980.000,00 (NOVECENTOS E OITENTA MIL REAIS)

PROCESSO:0001637-91.2013.5.07.0007

RECLAMANTE: FELIPE MOREIRA LIMA

RECLAMADO: CIA EDUCACIONAL RANCHO ALEGRE

DESCRIÇÃO

IMÓVEL I - MATRÍCULA 16837 1(UMA) LOJA N° 313, DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO AVENIDA SHOPPING & OFFICE, NA AV. DOM LUÍS, 30,80M² ( TRINTA METROS E TRINTA E OITO CENTÍMETROS) E FRAÇÃO IDEAL DE 0,001376 DO TERRENO DE FORMA IRREGULAR, COM ÁREA TOTAL DE 7.504,78M², MEDINDO E EXTREMANDO: AO NORTE, 100,00M COM A AV. DOM LUÍS; AO NASCENTE, 100,00M COM A RUA VISCONDE DE MAUÁ; AO POENTE, 67,60M COM A RUA OSVALDO CRUZ; E, AO SUL, EM CINCO SEGMENTOS RETILÍNEOS, PARTINDO DO PONTO DE ENCONTRO DOS LIMITES NASCENTES/SUL EM DIREÇÃO AO POENTE; O PRIMEIRO SEGMENTO MEDINDO 38,50 COM A RUA MARCOS MACEDO, DE LADO LAURO BRITO ( SEGUNDO SEGMENTO) FAZENDO OUTRA REENTRÂNCIA EM DIREÇÃO AO POENTE, MEDINDO 25,50M COM OS FUNDOS DO PRÉDIO 247, DA RUA MARCOS MACEDO, DE LAURO BRITO GARCIA ( TERCEIRO SEGMENTO, TORNANDO-SE A OUTRA REENTRÂNCIA EM DIREÇÃO SUL, MEDINDO 17,60M COM IMÓVEIS DOS HERDEIROS DE ANTÔNIO CRISTALINO FERNANDES ( QUARTO SEGMENTO), FAZENDO AINDA MAIS UMA REENTRÂNCIA EM DIREÇÃO AO POENTE, MEDINDO 33,00M² COM IMOVEL DE CRIZANTO HOLANDA PIMENTEL E SUA MULHER LEILAH ROSA PIMENTEL EM TRANSFERÊNCIA A ELENE PIMENTEL MACHADO E SEU MARIDO ( QUINTO SEGMENTO). A PARTE DO IMOVEL ORIUNDA DAS MATRÍCULAS 1284 E 8281 É FERREIRA AOS HERDEIROS DE ANTÔNIO DE MATOS PO-TO, A ORIUNDA DE MATRÍCULA 10.072 É FOREIRA A ANTONIO DE MATOS PORTO E SUA MULHER ESTER GARCIA PORTO, A ORIUNDA DA MATRÍCULA 8348,8393 E 8311 É FOREIRA A ISAIAS FROTA CAVALCANTE E A PARTE ORIUNDA DA MATRÍCULA 8415 É DE DOMÍNIO PLENO. CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4° ZONA DE FORTALEZA/CE.

AVALIAÇÃO: R\$ 188.000,00 (CENTO E OITENTA E OITO MIL REAIS) DATA: 11/10/2021LANÇO

MÍNIMO:R\$ 131.600,00 (CENTO E TRINTA E UM MIL E SEISCENTOS REAIS)

IMÓVEL II - MATRÍCULA 12.305. A LOJA N° 314 NO 3º PAVIMENTO DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO AVENIDA SHOPPING & OFFICE, NA AV. DOM LUÍS N° 316, NO BAIRRO ALDEOTA NESTA CAPITAL, COM ÁREA PRIVATIVA DE 50,42M², ÁREA COMUM DE 41,29M² E FRAÇÃO IDEAL 0,001844, DO TERRENO DE FORMA IRREGULAR, COM ÁREA TOTAL DE 7.504.78M², MEDINDO E EXTREMANDO: O NORTE 100,00M COM A AV. DOM LUÍS; AO NASCENTE 100,00M COM A RUA VISCONDE DE MAUÁ; AO POENTE 67,60M COM A RUA OSVALDO CRUZ; E, AO SUL, EM CINCO SEGMENTOS RETILÍNEOS, PARTINDO DO PONTO DE ENCONTRO DOS LIMITES NASCENTE/SUL EM DIREÇÃO AO POENTE: O PRIMEIRO SEGMENTO MEDINDO 38,50M COM A RUA MARCOS MACÊDO DAÍ FAZENDO UMA REENTRÂNCIA EM DIREÇÃO AO NORTE, MEDINDO 50,00M COM O PRÉDIO 247, DA RUA MARCOS MACEDO DE LAURO BRITO GARCIA (SEGUNDO SEGMENTO) FAZENDO OUTRA REENTRÂNCIA EM DIREÇÃO AO POENTE, MEDINDO 28,50M COM OS FUNDOS DO PRÉDIO 247 DA RUA MARCOS MACEDO DE LAURO BRITO GARCIA (TERCEIRO SEGMENTO), TOMANDO OUTRA REENTRÂNCIA EM DIREÇÃO AO SUL, MEDINDO 17,60M COM IMÓVEL DOS HERDEIROS DE ANTÔNIO CRISTIANO FERNANDES (QUARTO SEGMENTO), FAZENDO AINDA MAIS UMA REENTRÂNCIA EM DIREÇÃO AO POENTE, MEDINDO 33,00M COM IMÓVEL DE CRIZANTO HOLANDA PIMENTEL E SUA MULHER LEILAH ROSA PIMENTEL EM TRANSFERÊNCIA A ELENE PIMENTEL MACHADO E SEU MARIDO (QUINTO SEGMENTO). A PARTE DO IMÓVEL ORIUNDA DAS MATRÍCULAS 1248 E 8281 E FOREIRA AOS HERDEIROS DE ANTONIO DE MATOS PORTO, O ORIUNDO DA MATRÍCULA 10.072 É FOREIRA A ANTONIO DE MATOS PORTE E SUA MULHER ESTHER GARCIA PORTO, A ORIUNDA DAS MATRÍCULAS 8348, 8393 E 8311 É FOREIRA A ISAIAS FROTA CAVALCANTE E A PARTE ORIUNDA DA MATRÍCULA 8415 É DE DOMÍNIO PLENO.

AVALIAÇÃO: R\$ 216.000,00 (DUZENTOS E DEZESSEIS MIL REAIS)

LANÇO MÍNIMO: R\$ 151.200,00 (CENTO E CINQUENTA E UM MIL E DUZENTOS REAIS)

MATRÍCULA 12.306. A LOJA N° 315, NO 3 PAVIMENTO DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO AVENIDA SHOPPING & OFFICE, NA AVENIDA DOM LUIS N 316, NO BAIRRO ALDEOTA NESTA CAPITAL, COM ÁREA PRIVATIVA DE 94,28 METROS QUADRADOS, ÁREA COMUM DE 77,23 METROS QUADRADOS E FRAÇÃO IDEAL DE 0,003449 DO TERRENO DE FORMA IRREGULAR, COM ÁREA TOTAL DE 7.504,78 METROS QUADRADOS COM MEDIDAS E EXTREMIDADES DESCRITAS NA IMÓVEL III - MATRÍCULA DE N° 12.306 JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4 ZONA DE FORTALEZA

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS) DATA: 28/09/2021  
LANÇO MÍNIMO: R\$ 280.000,00 (DUZENTOS E OITENTA MIL REAIS)  
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 15.689,83 (QUINZE MIL, SEISCENTOS E OITENTA E NOVE REAIS E OITENTA E TRÊS CENTAVOS) ATUALIZADO ATÉ 31.08.2021  
AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 804.000,00 (OITOCENTOS E QUATRO MIL REAIS) DATA: 28/09/2021  
LANÇO MÍNIMO: R\$ 562.800,00 (QUINHENTOS E SESSENTA E DOIS MIL E OITOCENTOS REAIS)

PROCESSO: 0000819-29.2019.5.07.0008

RECLAMANTE: DAIANE SOUZA SILVA

RECLAMADO: ASSOCIAÇÃO BATISTA BENEFICENTE E MISSIONÁRIA

DESCRIÇÃO:

UM TERRENO SITUADO NESTA CAPITAL, NA RUA DAS GOIABEIRAS, CONSTITUÍDO PELO LOTE 02, DA QUADRA K, DO LOTEAMENTO CIDADE ECOLÓGICA, LADO ÍMPAR, DISTANDO 33.9M PARA A RUA DOS COQUEIROS NO SENTIDO SUL-NORTE, MEDINDO E EXTREMANDO: AO NORTE (LADO DIREITO), COM OS LOTES 01, 36 E 37 DA MESMA QUADRA: AO SUL (LADO ESQUERDO), COM O LOTE 03, DA MESMA QUADRA, COM FRENTE PARA A RUA DAS GOIABEIRAS, POR ONDE MEDE 38,79 M. AO LESTE (FUNDOS), COM O LOTE 38 DA MESMA QUADRA, COM FRENTE PARA A RUA DOS COQUEIROS, POR ONDE MEDE 14,71M; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 506.69M<sup>2</sup> INSCRIÇÃO DA PMF N° 878.646-1, MATRÍCULA 97.243 DO 1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORTALEZA. OCUPAÇÃO - TERRENO DESOCUPADO.

LOCALIZAÇÃO: RUA DAS GOIABEIRAS, LOTE 02, QUADRA K, CIDADE ECOLÓGICA, FORTALEZA-CE. MATRÍCULA 97.243 DO 1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORTALEZA/CE

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 20.284,54 (VINTE MIL DUZENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS) ATUALIZADA EM: 05/05/2020

AVALIAÇÃO: R\$ 164.675,00 (CENTO E SESSENTA E QUATRO MIL E SEISCENTOS E SETENTA E CINCO REAIS) DATA: 26/08/2022

LANÇO MÍNIMO: R\$ 115.272,50 (CENTO E QUINZE MIL, DUZENTOS E SETENTA E DOIS REAIS E CINQUENTA CENTAVOS)

PROCESSO: 0008000-30.2009.5.07.0009

RECLAMANTE: FRANCISCO SERGIO DE SALES SERPA

RECLAMADO: CONSTRUTORA CALDAS LTDA

DESCRIÇÃO:

01 (UM) TERRENO SITUADO NESTA CAPITAL, NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PARQUE CORONEL PERGENTINO FERREIRA", CONSTITUÍDO PELA QUADRA "L", MEDINDO E EXTREMANDO: AO NORTE: 69,00 M, COM UMA RUA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL, LADO ÍMPAR, AO SUL: 67M COM TERRAS DE ARNALDO NEVES; AO NASCENTE: 78 M COM A RUA MOREIRA GOMES, LADO PAR, E AO POENTE: 112,00 COM A RUA ARTUR DE CARVALHO, LADO ÍMPAR. PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 6.460,00 M<sup>2</sup>.

MATRÍCULA DO IMÓVEL N° 53.747 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DA COMARCA DE FORTALEZA

AVALIADA: R\$ 8.700.000,00 (OITO MILHÕES E SETECENTOS MIL REAIS)

LANÇO MÍNIMO: R\$ 4.350.000,00 (QUATRO MILHÕES, TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)

LOCALIZADA: NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PARQUE CORONEL PERGENTINO FERREIRA", CONSTITUÍDO PELA QUADRA "J" DOS LOTES NÚMEROS 01 A 12.

PROCESSO: 0000800-93.2014.5.07.0009

RECLAMANTE: JOAO ALEXANDRE DE OLIVEIRA

RECLAMADO: CERVEJARIA NORDESTE LTDA

DESCRIÇÃO:

UM IMÓVEL MATRICULADO SOB NÚMERO 80771, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DA COMARCA DE FORTALEZA CARACTERIZADO NA FORMA QUE SEGUE: "UM APARTAMENTO DE N° 301, TIPO C, EMPREENDIMENTO DENOMINADO EDIFÍCIO FÊNIX, SITUADO NESTA CAPITAL, NA RUA FILADÉLFIA N° 1480, MESSEJANA, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA TOTAL DE 287,18M<sup>2</sup>, ÁREA CONSTRUÍDA COMUM 124.37M<sup>2</sup> E ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DE 411,55M<sup>2</sup> COM DIREITO A VAGA DE GARAGEM INTERNA E VINCULADA DE N° 07, E UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,1771 DO TERRENO ONDE SE ACHA ENCRAVADO O REFERIDO EMPREENDIMENTO, DENOMINADO ANTIGO SÍTIO TUNGA, CONSTITUÍDO PELOS LOTES N°S 02 E 04 DA QUADRA F2, LOTEAMENTO PROJETO URBANÍSTICO ALPHA VILLAGE, LADO ÍMPAR, MEDINDO E LIMITANDO-SE: AO OESTE (LADO ESQUERDO) 33,00M COM A RUA RJ-06; AO LESTE

(LADO DIREITO), 33,00M, SENDO 20,00M COM O LOTE 01 E 13,00M COM O LOTE 03, TODOS DA MESMA QUADRA; AO NORTE (FRENTE) 301,50M COM A RUA FILADÉLFIA; AO SUL (FUNDOS) 33,00M COM O LOTE 06 DA MESMA QUADRA, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 1.047,50M<sup>2</sup>. CONSIDERANDO A LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA DO IMÓVEL, A OFERTA DE SERVIÇOS PÚBLICOS E PRIVADOS NA MICRORREGIÃO E ADJACÊNCIAS E A ARREMATACÃO EM LEILÃO, AVALIO O IMÓVEL COM TODAS AS SUAS ACESSÕES. BENFEITORIAS, DEPENDÊNCIAS E SERVIDÕES NO IMPORTE DE R\$930.000,00 (NOVECENTOS E TRINTA MIL REAIS), TUDO PARA GARANTIA DA DÍVIDA REFERIDA NO MANDADO.  
LOCALIZAÇÃO: RUA DOUTOR FRANCISCO GADELHA, 1480, APTO 301, TIPO C, EDIFÍCIO FÊNIX, ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE, FORTALEZA-CE, CEP: 60811-120  
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS)  
AVALIAÇÃO: R\$ 930.000,00 (NOVECENTOS E TRINTA MIL REAIS) DATA: 30/08/2021  
LANÇO MÍNIMO: R\$ 651.000,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA E UM MIL REAIS)

PROCESSO: 0000075-70.2015.5.07.0009  
RECLAMANTE: MATIAS DE SOUSA SANTOS  
RECLAMADO: ALEXANDRE HENRIQUE RODRIGUES DE MORAIS  
DESCRIÇÃO:  
1(UM) VEÍCULO MARCA FIAT, MODELO FIORINO IE, ANO 2004, DE PLACAS KLS-2542, COR BRANCA.  
OBS<sup>1</sup>: VEÍCULO COM RESTRIÇÕES JUDICIAIS E/OU ADMINISTRATIVAS. O VEÍCULO SERÁ ENTREGUE NO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRA.  
OBS<sup>2</sup>: O PRAZO PARA LEVANTAMENTO DE GRAVAMES PORVENTURA EXISTENTES SOBRE O VEÍCULO AUTOMOTOR ARREMATADO DEPENDERÁ DE RESPOSTAS DOS ÓRGÃOS IMPOSITORES À COMUNICAÇÃO EXPEDIDA PELO JUIZ COORDENADOR DE LEILÕES PARA SEU LEVANTAMENTO.  
LOCALIZAÇÃO: DEPÓSITO LEILOEIRA FRANCISCA GRAÇA DE OLIVEIRA MEDEIROS  
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 11.100,00 (ONZE MIL E CEM REAIS) ATUALIZADA EM 05/2015  
AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS) DATA: 29/09/2022  
LANÇO MÍNIMO: R\$ 2.700,00 (DOIS MIL E SETECENTOS REAIS)

PROCESSO: 0000483-22.2019.5.07.0009  
RECLAMANTE: PEDRO DE SOUSA RODRIGUES  
RECLAMADO: MADEIREIRA CASTELO LTDA - ME  
DESCRIÇÃO:  
10 (DEZ) PORTAS ALMOFADAS NOVAS COM DOIS METROS E DEZ CENTÍMETROS DE ALTURA POR OITENTA CENTÍMETROS DE LARGURA.  
LOCALIZAÇÃO: AVENIDA ALBERTO CRAVEIRO, 2665, DIAS MACEDO, FORTALEZA/CE  
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 4.259,28 (QUATRO MIL E DUZENTOS E CINQUENTA E NOVE REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS) ATUALIZADA EM 30/06/2022  
AVALIAÇÃO: R\$ 4.500,00 (QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS) DATA: 27/03/2023  
LANÇO MÍNIMO: R\$ 1.575,00 (MIL, QUINHENTOS E SETENTA E CINCO REAIS)

PROCESSO: 0000741-32.2019.5.07.0009  
RECLAMANTE: ALESSANDRA ARAUJO DE SOUSA  
RECLAMADO: GLEYCY ÓPTICA  
DESCRIÇÃO:  
100 ARMAÇÕES DE ÓCULOS DE GRAU MARCA ITALY DESIGN, DE MODELOS DIVEROS, CORES VARIADAS, MASCULINO, FEMININO E INFANTIL, SENDO R\$ 100,00 A UNIDADE  
AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS) DATA: 19/10/2021  
LANÇO MÍNIMO: R\$ 3.500,00 (TRÊS MIL E QUINHENTOS REAIS)

PROCESSO: 0000529-42.2018.5.07.0010  
RECLAMANTE: WILTON RODRIGUES DOS SANTOS  
RECLAMADO: BLUA INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES EIRELI-ME E OUTROS  
DESCRIÇÃO:  
01 APARELHO DE AR CONDICIONADO ELGIN INVERTER, 24.00 BTUS, MOD HVF, 24B2A, 7032W, 220V-60HZ AVALIADO EM R\$2.400,00; 01 BALCÃO COM 21 ESPAÇOS PARA ARMAZENAMENTO, MEDINDO 2,90 CM, COM TAMPA DE AZULEJO, FRENTE MDF(PADRÃO MADEIRA), AVALIADO EM

R\$ 2.500,00; 01 BALCÃO MEDINDO 2,10 CM, ALTURA 1,10CM, COM MESA NO INTERIOR E GAVETEIRO EM MDF( PADRÃO MADEIRA), TAMPO DE AZULEJA E INTERIOR EM FÓRMICA PRETA, AVALIADO EM R\$ 1.800,00; 01 MÁQUINA GOLEIRA MARCA SINGER, MOD 522D-36431 COM MOTOR, MODELO R31221 N° SÉRIE 33660238, COM MESA, AVALIADA EM R\$ 2.000,00; 01 MAQUINA COSTURA RETA, MARCA JACH INDUSTRIAL 200-240V 50/60HZ, 5000R/MIN AUTOMÁTICA AVALIADA EM R\$ 1.300,00; 01 MAQUINA JACK INDUSTRIAL COSTURA RETA; DIGO, 01 MÁQUINA DE CADEADO SINGER, MOD R31421, FREQUÊNCIA - 60HZ, N° SÉRIE 01860619, AVALIADA EM R\$ 1.800,00; 01 MÁQUINA OVERLOCK SINGER, MOD.321C, N° DE SÉRIE 83333010, COM MESA E MOTOR AVALIADA EM R\$ 2.300,00; 01 MESA DE CORTE, MEDINDO 1,80 CM DE LARGURA X 3,10CM DE COMPRIMENTO, TAMPO DE MDF COM COBERTURA EM FÓRMICA E COM TRÊS CAVALETES DE SUSTENTAÇÃO COM RODÍJIOS, AVALIADA EM R\$ 1.500,00; 01 BALCÃO DE MADEIRA COM ESPAÇOS PARA ARMAZENAMENTO COM TAMPA DE VIDRO, MEDINDO 2,30 COMPRIMENTO X 1,00M DE ALTURA, AVALIADO EM R\$ 1.600,00  
LOCALIZAÇÃO: RUA ALMIRANTE RUFINO, 736 VILA UNIÃO  
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 22.259,46 (VINTE E DOIS MIL E DUZENTOS E CINQUENTA E NOVE REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS) ATUALIZADA EM  
AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 17.200,00 (DEZESSETE MIL E DUZENTOS REAIS) DATA: 31/08/2021  
LANÇO MÍNIMO: R\$ 6.020,00 (SEIS MIL E VINTE REAIS)

PROCESSO: 0000051-60.2020.5.07.0011  
RECLAMANTE: FILIPE MEDEIROS MAURICIO  
RECLAMADO: FORTE SERVICOS TECNICOS LTDA  
DESCRIÇÃO:  
50% DAS COTAS SOCIETÁRIAS PERTENCENTES AO EXECUTADO ADALBY BESERRA ALENCAR JUNIOR PERANTE A EMPRESA LIMPATEC SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA, CNPJ 41.422.122/0001-53, CORRESPONDENTE A 30% (TRINTA POR CENTO) DO CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO DE R\$ 116.000,00 (CENTO E DEZESSEIS MIL REAIS), CONFORME ESPECIFICADO NO CONTRATO SOCIAL ( FICHA CADASTRAL) REGISTRADO NA JUNTA COMERCIAL EM 15/04/1992 E JUNTADO AOS AUTOS  
LOCALIZAÇÃO: RUA VINTE E CINCO DE MARÇO, N° 300, CENTRO  
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 23.271,08 (VINTE E TRÊS MIL E DUZENTOS E SETENTA E UM REAIS E OITO CENTAVOS)  
AVALIAÇÃO: R\$ 116.000,00 (CENTO E DEZESSEIS MIL REAIS) DATA: 22/09/2020  
LANÇO MÍNIMO: R\$ 40.600,00 (QUARENTA MIL E SEISCENTOS REAIS)

PROCESSO: 0001250-25.2017.5.07.0011  
RECLAMANTE: WANESSA DOS SANTOS ROSAL  
RECLAMADO: GLAUBA ALVES DE SOUSA - ME  
DESCRIÇÃO:  
UM IMÓVEL DE MATRÍCULA 8348, DO LIVRO 2 - 02, FOLHA 01, DO 2º OFÍCIO DE EUSÉBIO-CE – CARTÓRIO FACUNDO, CONSTITUÍDO POR “UMA CASA DUPLEX DE N° 25, DO CONDOMÍNIO GRAND JARDINS, SITUADO NA RUA MANOEL JORGE DE CASTRO N° 341, ÁREA PRIVATIVA DECONSTRUÇÃO, 132,41 M2; ÁREA COMUM DE CONSTRUÇÃO, 2,7742 M2; ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO, 135,1842 M2;ÁREA PRIVATIVA REAL, 309,88 M2; ÁREA COMUM REAL, 106,1947 M2; ÁREA TOTAL REAL, 416,0747 M2; E FRAÇÃO IDEAL, 0,0233, DO TERRENO DESMEMBRADO 01, SITUADO NO LUGAR “GUARIBAS”, NO MUNICÍPIO E COMARCA DE EUSÉBIO, ESTADO DO CEARÁ, LOCALIZADO NO LADO ÍMPAR DA RUA MANOEL JORGE DE CASTRO, DE FORMA IRREGULAR, DISTANDO 61,10 M PARA A RUA ZILDÊNIA NO SENTIDO NASCENTE – POENTE, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 17.415,56 M2, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: AO SUL, (FRENTE), 109,44 M COM RUA MANOEL JORGE DE CASTRO; AO NORTE, (FUNDOS), 106,44 M COM UMA RUA WALTER BEZERRA DE SÁ; AO POENTE (LADO DIREITO), 171,73 M COM O TERRENO 02, ORA DESMEMBRADO, DE PROPRIEDADE DE GRAND JARDINS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA; E AO NASCENTE (LADO ESQUERDO), 170,88 M COM TERRENO DE PROPRIEDADE DE PAULA QUEIROZ FROTA, INSCRITA NA PREFEITURA MUNICIPAL DE EUSÉBIO SOB O N° 36.600  
LOCALIZAÇÃO: RUA MANOEL JORGE DE CASTRO, N° 341, CASA 25 GUARIBAS, EUSÉBIO – CE  
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 19.986,30 (DEZENOVE MIL, NOVECENTOS E OITENTA E SEIS REAIS E TRINTA CENTAVOS)  
AVALIAÇÃO: R\$ 675.000,00 (SEISCENTOS E SETENTA E CINCO MIL REAIS) DATA: 09/10/2022  
LANÇO MÍNIMO: R\$ 472.500,00 (QUATROCENTOS E SETENTA E DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS)

PROCESSO: 0000840-64.2017.5.07.0011

RECLAMANTE: ADRIANO DE OLIVEIRA LIRA

RECLAMADO: PHILOMENO GOMES PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA

DESCRIÇÃO

1 (UM) APARTAMENTO SITUADO NESTA CAPITAL, NO EDIFÍCIO SÃO PEDRO DE NÚMERO 45 - 4º ANDAR, O QUAL TEM FRENTE PARA A AV. PRESIDENTE KENNEDY, Nº 746, COM UMA ÁREA PRIVATIVA DE 138,17M² E A FRAÇÃO IDEAL DE 1,240 DO TERRENO EM QUE O MESMO EDIFÍCIO SE ACHA ENCRAVADO, DE FORMA IRREGULAR, MEDINDO E EXTREMANDO: AO NORTE, COM A AV. PRESIDENTE KENNEDY, POR ONDE MEDE 52,16M; AO SUL, COM A AV. AQUIDABAN, POR ONDE MEDE 49,88M; AO NASCENTE, COM UMA RUA PARTICULAR, POR ONDE MEDE 37,48; E, AO POENTE, COM RUA AQUARIUS, POR ONDE MEDE 51,41 M, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 2.564,00M². DE MATRÍCULA Nº 52.111, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2º ZONA DE FORTALEZA.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 30.562,92 (TRINTA MIL QUINHENTOS E SESENTA E DOIS REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS) ATUALIZADO ATÉ 31/08/2020.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS) AVALIADO EM 17/10/2022

LANÇO MÍNIMO: R\$ 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS)

PROCESSO: 0001160-74.2018.5.07.0013

RECLAMANTE: DHEYCILENE MOUTA DE AZEVEDO LIMA

RECLAMADO: LHN FERRAGENS - ME

DESCRIÇÃO:

UM TRANSPALETE ELÉTRICO TE 18 - 1800KG SEMINOVO, AVALIADO EM R\$ 12.000,00

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA GODOFREDO MACIEL, 5.618, MONDUBIM

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 9.679,77 (NOVE MIL, SEISCENTOS E SETENTA E NOVE REAIS E SETENTA E SETE CENTAVOS)

AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS) DATA: 01/09/2022

LANÇO MÍNIMO: R\$ 4.200,00 (QUATRO MIL E DUZENTOS REAIS)

PROCESSO: 0151800-07.2009.5.07.0013

RECLAMANTE: RUBEM DE AZEVEDO JUNIOR

RECLAMADO: LS ARQUITETURA E EMPREENDIMENTO EIRELI

DESCRIÇÃO:

UM APARTAMENTO N. 803, EDIFÍCIO LOFT PRAIA, SITUADO NESTA CAPITAL NA AVENIDA DA ABOLIÇÃO, Nº 1898, MEIRELES TIPO PAVIMENTO MEZANINO- COM SUÍTES, 2 JARREIRAS E BANHEIRO; 2º AO 13º PAVIMENTO TIPO, COM PAVIMENTO INFERIOR E MEZANINO(X12), COM ANTECÂMARA, ESCADA ENCLAUSURADA, POÇO DE EXAUSTÃO, 2 POÇOS COM 3 ELEVADORES, HALL SOCIAL, HALL DE SERVIÇO, CIRCULAÇÃO E 7 APARTAMENTOS TIPO; APARTAMENTOS TIPO, TODOS COM PAVIMENTO INFERIOR E MEZANINO (7 POR PAVIMENTO) -APARTAMENTO TIPO PAVIMENTO INFERIOR – COM DEPÓSITO, ESTAR, SACADA, JARREIRA, COZINHA, LAVABO, E ESCADA( OS APARTAMENTOS DE TERMINAÇÃO 01 A 07 TÊM A MAIS HALL); APARTAMENTO TIPO PAVIMENTO MEZANINO – COM SUÍTES, 2 JARREIRAS E BANHEIRO; CASA DE MÁQUINAS- COM CIRCULAÇÃO, POÇO DE EXAUSTÃO, LAJE DE SEGURANÇA, BARRILETE, 2 CASAS DE MÁQUINAS E CAIXA D'ÁGUA. VAGAS DE GARAGEM (11,00M2 -2,47M2; - 1/985). O EDIFÍCIO TERÁ 94 VAGAS DE GARAGENS, TODAS COBERTAS, SENDO 91 VAGAS DETERMINADAS E VINCULADAS AOS APARTAMENTOS, PORÉM DE USO ROTATIVO E TERÃO NECESSIDADE DE MANOBRISTA PARA SUA UTILIZAÇÃO. COM ÁREA PRIVATIVA DE 52,10M², ÁREA COMUM DE 35,59M², FRAÇÃO IDEAL 10/985, CONFORME R-3-20.552 DE 12 DE ABRIL 2004 E DEMAIS CARACTERÍSTICAS CONSTANTES DA MATRÍCULA 20.552 JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA DA ABOLIÇÃO, 1898, APTO.803, NESTA CAPITAL

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 573.177,83 (QUINHENTOS E SETENTA E TRÊS MIL, CENTO

E SETENTA E SETE REAIS E OITENTA E TRÊS CENTAVOS), ATUALIZADO ATÉ 05/02/202

AVALIAÇÃO: R\$ 430.000,00 (QUATROCENTOS E TRINTA MIL REAIS) DATA: 03/12/2022

LANÇO MÍNIMO: R\$ 430.000,00 (QUATROCENTOS E TRINTA MIL REAIS) VALOR 100% DA AVALIAÇÃO

PROCESSO: 0000343-70.2019.5.07.0014

RECLAMANTE: RAYANNA FRANKLIN SILVA

RECLAMADO: JOAO FERREIRA ASSUNCAO FILHO - ME  
DESCRIÇÃO:  
1 CADEIRA DE ESCRITÓRIO USADA.  
LOCALIZAÇÃO: AVENIDA DOM MANUEL, 1058, CENTRO, FORTALEZA-CE  
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 658,94  
AVALIAÇÃO: R\$ 900,00 (NOVECENTOS REAIS) DATA 24/08/2022  
LANÇO MÍNIMO: R\$ 315,00 (TREZENTOS E QUINZE REAIS)

PROCESSO: 0000692-39.2020.5.07.0014  
RECLAMANTE: VLADNA GEANNY LIMA BARROS  
RECLAMADO: LINDON JOHNSON VENANCIO DE ARAUJO - ME  
DESCRIÇÃO:  
VESTIDO 01 DOURADO R\$ 999,00; VESTIDO 02 NUDE R\$ 999,00; VESTIDO 03 NUDE R\$ 999,00;  
VESTIDO 04 VERDE ÁGUA R\$ 999,00, VESTIDO 05 AZUL MARINHO R\$ 999,00; VESTIDO 06 AZUL  
MARINHO R\$ 990,00; VESTIDO 07 VERDE R\$990,00; VESTIDO 08 VERDE R\$ 990,00; VESTIDO 09  
ROSA CLARO R\$ 990,00; VESTIDO 10 AZUL MARINHO R\$ 990,00; VESTIDO 11 VERDE MUSGO R\$  
990,00; VESTIDO 12 DOURADO R\$ 990,00; VESTIDO 13 VERDE R\$ 990,00; VESTIDO 14  
VERMELHO R\$ 990,00; VESTIDO 15 VERMELHO DOURADO R\$ 980,00; VESTIDO 16 VERMELHO  
R\$ 980,00; VESTIDO 17 ROSÊ R\$ 980,00, VESTIDO 18 VERDE R\$ 980,00; VESTIDO 19 VERDE R\$  
980,00; VESTIDO 20 ROSA SECO R\$ 980,00; VESTIDO 21 VERMELHO DOURADO R\$ 850,00;  
VESTIDO 22 VERDE R\$ 850,00; VESTIDO 23 BRANCO AZUL R\$ 850,00; VESTIDO 24 BRANCO  
VERMELHO R\$ 850,00; VESTIDO 25 VERMELHO R\$ 850,00; VESTIDO 26 AZUL R\$ 850,00; VESTIDO  
27 AZUL R\$ 850,00; VESTIDO 28 VERMELHO R\$ 750,00; VESTIDO 29 SALMÃO R\$ 750,00; VESTIDO  
30 NUDE R\$ 750,00; VESTIDO 31 VERDE R\$ 750,00; VESTIDO 32 ROSA R\$ 750,00; VESTIDO 33  
VERMELHO R\$ 750,00; VESTIDO 34 DOURADO R\$ 699,00; VESTIDO 35 NUDE R\$ 699,00; VESTIDO  
36 AZUL R\$ 699,00; VESTIDO 37 VERDE R\$ 699,00; VESTIDO 38 AZUL R\$ 590,00; VESTIDO 39  
ROSA R\$ 590,00; VESTIDO 40 VERDE R\$ 590,00; VESTIDO 41 VERDE R\$ 590,00; VESTIDO 42  
VERDE R\$ 590,00; VESTIDO 43 AMARELO R\$ 499,99; VESTIDO 44 VERDE R\$ 499,00; VESTIDO 45  
SALMÃO R\$ 499,00; VESTIDO 46 VERMELHO R\$ 499,00; VESTIDO 47 ROSA R\$ 499,00; VESTIDO  
48 VERMELHO R\$ 499,00; VESTIDO 49 VINHO R\$ 499,00; VESTIDO 50 AZUL R\$ 499,00,  
PERFAZENDO O TOTAL DE R\$ 39.973,99  
LOCALIZAÇÃO: RUA ALBERTO MAGNO, 225, BOM FUTURO  
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 38.041,12 (TRINTA E OITO MIL E QUARENTA E UM REAIS E DOZE  
CENTAVOS) ATUALIZADA EM 31/03/2022  
AVALIAÇÃO: R\$ 39.973,99 (TRINTA E NOVE MIL NOVECENTOS E SETENTA E TRÊS REAIS E  
NOVENTA E NOVE CENTAVOS) DATA: 07/12/2022  
LANÇO MÍNIMO: R\$ 13.990,90 (TREZE MIL NOVECENTOS E NOVENTA REAIS E NOVENTA  
CENTAVOS)

PROCESSO: 0001302-80.2015.5.07.0014  
RECLAMANTE: JOÃO LUIS GOMES BATISTA  
RECLAMADO: COMERCIAL DE VIDROS MONTESE LTDA  
DESCRIÇÃO  
1 (UMA) CASA, DE NÚMERO 2700, DA RUA SILVA PAULET, BAIRRO DIONÍSIO TORRES, COM ÁREA  
EDIFICADA DE 274,00M<sup>2</sup>, COM MEDIDAS, LIMITES E DESCRIÇÃO CONFORME A MATRÍCULA  
12.350 DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORTALEZA.  
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 21.083,50 (VINTE E UM MIL, OITENTA E TRES REAIS E CINQUENTA  
CENTAVOS) ATUALIZADO ATÉ 29/02/2016  
AVALIAÇÃO: R\$ 1.370.000,00 (UM MILHÃO, TREZENTOS E SETENTA MIL REAIS) AVALIADO EM  
09/07/2021,  
LANÇO MÍNIMO: R\$ 959.000,00 (NOVECENTOS E CINQUENTA E NOVE MIL REAIS)

PROCESSO: 0001102-65.2018.5.07.0015  
RECLAMANTE: FELIPE DE SOUZA VIEIRA DE OLIVEIRA  
RECLAMADO: COSTA E SENE EVENTOS E RESTAURANTES LTDA - ME  
DESCRIÇÃO:  
UM IMÓVEL, MATRÍCULA 5730 (ID 4577DC5), DO LIVRO 2, FL. 1, DO 3º OFÍCIO DE AQUIRAZ-  
CE – CARTÓRIO JOAQUIM PEREIRA, COM ENDEREÇO NA RUA FRANCISCA QUIRINO, 241,  
LOTEAMENTO VILLAGE DO EUSÉBIO, AQUIRAZ-CE, CONFORME OS TERMOS DO TRECHO DA  
CERTIDÃO CARTORÁRIA COLACIONADA ABAIXO:

IMÓVEL: UM TERRENO SITUADO NO LUGAR PINDOBA, DISTRITO DE JOÃO DE CASTRO, DESTA COMARCA, DENOMINADO LOTEAMENTO "VILLAGE DO EUSÉBIO", CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº39 (TRINTA E NOVE) DA QUADRA Nº12(DOZE), LOCALIZADO DO LADO ÍMPAR DA RUA "C", DISTANDO 12,00M (DOZE METROS) PARA O LADO DIREITO (POENTE) DA RUA "M", DE FOORMA REGULAR, MEDINDO 12,00M (DOZE METROS) PELAS LINHAS DE FRENTE E FUNDOS E 30,00 (TRINTA METROS) PELAS LINHAS LATERAIS, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 360,00M<sup>2</sup> (TREZENTOS E SESENTA METROS QUADRADOS) EXTREMANDO: AO SUL (FRENTE), COM A DITA RUA "C", AO NORTE (FUNDOS) COM O LOTE 02 DA MESMA QUADRA PERTENCENTE À IMOBILIÁRIA HENRIQUE JORGE S/A; AO POENTE (LADO DIREITO) COM O LOTE 40 DA MESMA QUADRA PERTENCENTE À IMOBILIÁRIA HENRIQUE JORGE PINHO S/A; E, AO NASCENTE (LADO ESQUERDO), COM O LOTE 38 DA MESMA QUADRA PERTENCENTES À IMOBILIÁRIA HENRIQUE JORGE PINHO S/A, LIMITES ESSES DE ACORDO COM A PLANTA RESPECTIVA ARQUIVADA NO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 1ª ZONA DA COMARCA DE AQUIRAZ-CE(CARTÓRIO FLORÊNCIO), CADASTRADO NA PMA SOB O Nº 77151.

LOCALIZAÇÃO: RUA FRANCISCA QUIRINO, 241, LOTEAMENTO VILLAGE DO EUSÉBIO, AQUIRAZ-CE

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.614,78 (TRÊS MIL E SEISCENTOS E QUATORZE REAIS E SETENTA E OITO CENTAVOS)

AValiação: R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS) DATA: 23/10/2022

LANÇO MÍNIMO: R\$ 31.500,00 (TRINTA E UM MIL E QUINHENTOS REAIS)

PROCESSO:0000736-21.2021.5.07.0015

RECLAMANTE: MICHEL DANTAS DE SOUSA

RECLAMADO: GERSON DA SILVA PAZ

DESCRIÇÃO:

1 ( UM) PRÉDIO RESIDENCIAL SITUADO, NESTA CAPITAL, NA RUA JOSÉ QUEIROZ PORTO, Nº 20, PARANGABA/CE, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 119,00M<sup>2</sup>, CONFORME MATRICULA 72.061 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE FORTALEZA/CEARÁ.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 93.606,16 (NOVENTA E TRÊS MIL E SEISCENTOS E SEIS REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS), ATUALIZADO ATÉ 03-09-2021

AValiação: R\$ 375.000,00 (TREZENTOS E SETENTA E CINCO MIL REAIS) DATA: 28/04/2022

LANÇO MÍNIMO: R\$ 262.500,00 (DUZENTOS E SESENTA E DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS)

PROCESSO: 0001810-86.2016.5.07.0015

RECLAMANTE: JOSE NOGUEIRA DA SILVA FILHO

RECLAMADO: LPM MARMORE E GRANITO LTDA - EPP

DESCRIÇÃO:

1(UMA) MÁQUINA LAPIDADORA RETILÍNEA AUTOMÁTICA (PARA CORTE E LAPIDAÇÃO DE VIDRO) MODELO R2, 380V TRIFÁSICO CODIF 84.64.2010.

LOCALIZAÇÃO: ESTRADA DO BARÃO DE AQUINO Nº 1435, COAÇUVALOR DA DÍVIDA: R\$ 8.181,06 (OITO MIL E CENTO E UM REAIS E SEIS CENTAVOS) ATUALIZADA EM 04/12/2017

AValiação: R\$ 46.000,00 (QUARENTA E SEIS MIL REAIS) DATA: 16/07/2019

LANÇO MÍNIMO: R\$ 16.100,00 (DEZESSEIS MIL E CEM REAIS)

PROCESSO:0000992-29.2019.5.07.0016

RECLAMANTE: ANTONIO WESLEY CAVALCANTE DE OLIVEIRA

RECLAMADO: METALURGICA E CONSTRUTORA SO METAL LTDA

DESCRIÇÃO

01 (UM) VEÍCULO SCANIA/6 440-A6X2, ANO/ MODELO: 2013/2013, COR BRANCA, DIESEL, PLACA ECM-7629, CHASSI 9BS66X200D3837304, EM ESTADO DE SUCATA, COM VÁRIOS EXPOENTES, COM PEÇAS DANIFICADA, OUTRAS FALTANDO, SEM FUNCIONAR E SEM RODAR, OBS<sup>1</sup>: VEÍCULO COM RESTRIÇÕES JUDICIAIS E/OU ADMINISTRATIVAS. O VEÍCULO SERÁ ENTREGUE NO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRA

OBS<sup>2</sup>: O PRAZO PARA LEVANTAMENTO DE GRAVAMES PORVENTURA EXISTENTES SOBRE O VEÍCULO AUTOMOTOR ARREMATADO DEPENDERÁ DE RESPOSTAS DOS ÓRGÃOS IMPOSITORES À COMUNICAÇÃO EXPEDIDA PELO JUIZ COORDENADOR DE LEILÕES PARA SEU LEVANTAMENTO

OBS<sup>3</sup>: O ARREMATANTE SERÁ RESPONSÁVEL PELA A REMOÇÃO DO VEÍCULO COMO AS DESPESAS INERENTES À REFERIDA REMOÇÃO.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 14.403,48 (QUATORZE MIL E QUATROCENTOS E TRÊS REAIS E QUARENTA E OITO CENTAVOS) ATUALIZADO ATÉ 30/01/2020  
LOCALIZAÇÃO: RUA SÃO JOÃO DO JANGURUSSU N° 3018, JANGURUSSU. (OBS: O ARREMATANTE SERÁ RESPONSÁVEL PELA A REMOÇÃO DO VEÍCULO COMO AS DESPESAS INERENTES)  
AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS) DATA: 16/09/2022  
LANÇO MÍNIMO TOTAL: R\$ 13.500,00 (TREZE MIL E QUINHENTOS REAIS)

PROCESSO: 0000977-28.2017.5.07.0017  
RECLAMANTE: JOSE AMEDIO CARNEIRO  
RECLAMADO: ORGANIZACAO JOSE EDESIO LTDA - ME  
DESCRIÇÃO  
50 LIVRO DE BOLSO DA COLEÇÃO "A OBRA PRIMA DE CADA AUTOR" DE TÍTULOS E AUTORES VARIADOS, NOVOS, NO VALOR INDIVIDUAL DE R\$ 20,00 TOTALIZANDO R\$ 1.000,00; 10 MOCHILAS DE RODINHA DIVERSAS CORES, TAMANHOS E MODELOS E MARCAS VARIADAS AVALIADAS PELA MÉDIA EM R\$ 250,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 2.500,00; 01 PINGOMETRO AVALIADO EM R\$ 90,00; 15 CAPAS PARA CELULAR DE CORES (PREDOMINÂNCIA PRETO), TAMANHOS E MATERIAIS VARIADOS, AVALIADAS PELA MÉDIA R\$ 12,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 180,00; 01 KIT PARA DESENHO PROFISSIONAL MARCA TRIDENT, AVALIADO EM R\$ 300,00; 01 JOGO XADREZ AVALIADO R\$ 45,00; 14 ESTOJOS PARA LAPIS E CANETAS ESTILO BOLSA, DE CORES, MODELOS, MARCAS E TAMANHOS VARIADOS, AVALIADOS PELA MÉDIA R\$ 10,00 TOTALIZANDO R\$ 140,00; 14 PORTA RETRATOS TAMANHO 0,10X0,15 DE CORES E MODELOS VARIADOS, AVALIADOS PELA MÉDIA R\$ 8,00, TOTALIZANDO R\$ 112,00; 10 CANECAS PARA CAFÉ/CHÁ DE CORES, LOGOTIPOS, TAMANHOS E MODELOS VARIADOS, AVALIADOS PELA MÉDIA R\$ 20,00, TOTALIZANDO R\$ 200,00; 02 PORTA RETRATOS TAMANHO 0,15X20, AVALIADOS EM R\$ 35,00, TOTALIZANDO R\$ 70,00; 02 PORTA RETRATOS MODELO A4 CORES DOURADA E BRONZE, AVALIADOS EM R\$ 25,00, TOTALIZANDO R\$50,00  
LOCALIZAÇÃO: AVENIDA DOM LUIS, 300, PISO 1, LOJA 155, MEIRELES  
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 95.785,66 (NOVENTA E CINCO MIL, SETECENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS) ATUALIZADA EM 31/10/2020  
AVALIAÇÃO: R\$ 4.687,00 (QUATRO MIL E SEISCENTOS E OITENTA E SETE REAIS)  
DATA: 09/10/2020  
LANÇO MÍNIMO: R\$ 1.640,45 (MIL SEISCENTOS E QUARENTA REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS)

PROCESSO: 0000413-15.2018.5.07.0017  
RECLAMANTE: DANIELLE PALHANO SABOIA  
RECLAMADO: SONHO DAS NOIVAS BY ZILMA ARAUJO ALUGUEL DE VESTUARIO LTDA - ME  
DESCRIÇÃO:  
55 VESTIDOS DE FESTA, CUJA SOMA TOTAL É R\$ 23.600,00.  
LOCALIZAÇÃO: RUA ALBERTO MAGNO, 243, BOM FUTURO  
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 21.450,00 (VINTE E UM MIL E QUATROCENTOS E CINQUENTA REAIS)  
ATUALIZADA EM 31/07/2019  
AVALIAÇÃO: R\$ 23.600,00 (VINTE E TRÊS MIL E SEISCENTOS REAIS) DATA 30/09/2020  
LANÇO MÍNIMO: R\$ 8.260,00 (OITO MIL DUZENTOS E SESSENTA REAIS)

PROCESSO: 0001651-03.2017.5.07.0018  
RECLAMANTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN)  
RECLAMADO: MATRI-X INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA - ME  
DESCRIÇÃO:  
01 PORTA DE SEGURANÇA ANTIARROMBAMENTO NIVEL III - ACIONAMENTO MECANICO - MODELO DUO5F, COM OS EQUIPAMENTOS DE 'SERIE: CONTRA-MARCO; AÇO GALVANICO A SER ENGASTADO NA ALVENARIA; STIPITE (FORRAMENTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA) E CARENAS (EM ALUMÍNIO EXTRUDADO) BRANCO, MARRON, PRETO E AREIA; ABERTURA: SX (ESQUERDA OU ANTI-HORÁRIO), DX (DIREITA OU HORÁRIO) DO PONTO DE VISTA EXTERNO; FERRAGENS: CROMO LÍQUIDO; DOBRADIÇAS DE SEGURANÇA REGULÁVEIS; 06 CHAVES COMPUTADORIZADAS; 05 LACRADAS E 01 PARA USO NA OBRA; OLHO MÁGICO. ESTRUTURA EM CHAPA DE AÇO 18 E 14 GALVANIZADA; REFORÇOS HORIZONTAIS E VERTICAIS; 06 PINOS TRAVA MÓVEL; 06 PINOS TRAVA FIXCO; 04 DOBRADIÇAS; FECHADURAS COM TRANCAS COMANDADAS POR SISTEMA DE CILINDRO EUROPEU COM PROTETOR EXTERNO; VEDAÇÃO

EMBORRACHADA; PROTEÇÃO TÉRMICA E ACÚSTICA. DIMENSÃO PADRÃO 800 + 400 + 2100MM. REVESTIMENTO INTERNO: LINHA FLAT BÁSICA BRANCA, REVESTIMENTO EXTERNO: LINHA BRANCA.. 01 PAR DE PUXADOR DE AÇO INOX ; 01 PORTA DE SEGURANÇA - ANTI ARROMBAMENTO NÍVEL III ACIONAMENTO MECANICO - MODELO DUO5F, INCLUÍDO OS SEGUINTE EQUIPAMENTOS DE SÉRIE: STIPITE (FERRAMENTAS EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO) E CARENAS (EM ALUMÍNIO EXTRUDADO: BRANCO, MARROM, PRETO E AREIA); ABERTURA SX (ESQUERDA OU ANTI-HORÁRIO), DX (DIREITA OU ANTI-HORÁRIO DO PONTO DE VISTA EXTERNO); FERRAGENS CROMO LÚCIDO; DOBRADIÇA DE SEGURANÇA REGULÁVEIS;~06 CHAVES COMPUTADORIZADAS: 05 LACRADAS E 01 PARA USO NA OBRA; OLHO MÁGICO. ESTRUTURA EM CHAPA DE ARCO 18 E 14 GALVANIZADA; REFORÇOS HORIZONTAIS E VERTICAIS; 05 PINOS TRAVA MÓVEL; 06 PINOS TRAVA FIXO; 04 DOBRADIÇAS; FECHADURAS COM TRANCAS COMANDADAS POR SISTEMA DE CILINDRO EUROPEU COM PROTETOR EXTERNO; VEDAÇÃO EMBORRACHADA; PROTEÇÃO TÉRMICA E ACÚSTICA; DIMENSÃO PADRÃO: SENTIDO DE ABERTURA: SX (ESQUERDA) REVESTIMENTO INTERNO: LINHA FLAT BÁSICA BRANCA; REVESTIMENTO EXTERNO: LINHA CLÁSSICA. DIMENSÃO PADRÃO 800 +400 X 2100MM SEMINADAS, AVALIADAS EM R\$17.100,00 CADA LOCALIZAÇÃO: AVENIDA FREI CIRILO, 4629, MESSEJANA VALOR DA DÍVIDA: R\$ 28.020,99 (VINTE E OITO MIL E VINTE REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS) AVALIAÇÃO R\$ 34.200,00 (TRINTA E QUATRO MIL E DUZENTOS REAIS) DATA: 16/11/2018 LANÇO MÍNIMO: R\$ 11.970,00 (ONZE MIL NOVECIENTOS E SETENTA REAIS)

PROCESSO: 0000415-55.2013.5.07.0018  
RECLAMANTE: RANGELIA SALES DO NASCIMENTO  
RECLAMADO: COLEGIO MONTEIRO LOBATO LTDA  
DESCRIÇÃO: 40 ( QUARENTA) CADEIRAS UNIVERSITÁRIAS (COM APOIO), MODELO SIMPLES DE MADEIRA, FÓRMICA BRANCA E PÉS DE FERRO PINTADOS DE PRETO, TAMANHO GRANDE, AVALIADAS CADA UMA, EM R\$ 150,00 ( CENTO E CINQUENTA REAIS), TOTALIZANDO EM R\$ 6.000,00 ( SEIS MIL REAIS)  
LOCALIZAÇÃO: RUA BELOS PORTOS N° 447, PASSARÉ, FORTALEZA/CE.  
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 5.984,55 (CINCO MIL E NOVECIENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS) ATUALIZADO ATÉ 30/06/2013  
AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS) DATA: 18/10/2013  
LANÇO MÍNIMO: R\$ 2.100,00 (DOIS MIL E CEM REAIS)

PROCESSO: 0000791-60.2012.5.07.0023  
RECLAMANTE: JOSE CARLUCIO DA SILVA MORAIS  
RECLAMADO: PARAJURU EMPREENDIMENTOS TURISTICOS HOTELEIROS E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA  
DESCRIÇÃO:  
MATRÍCULA 6427 - UM TERRENO URBANO, DE FORMATO IRREGULAR, SITUADO NO DISTRITO DE PARAJURU, DESTE MUNICÍPIO DE BEBERIBE - CEARÁ, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO "PRAÍAS DE PARAJURU II", ONDE SERÁ UNIFICADO PELAS MATRÍCULAS DE N 6118, 6119, 6177 E 6178, MEDINDO E EXTREMANDO PELA FORMA SEGUINTE: AO NORTE, MEDINDO 135,53M (CENTO E TRINTA E CINCO METROS E CINQUENTA E TRÊS CENTÍMETROS), EXTREMANDO COM A LINHA DE PREAMAR, DA PRAIA DE PARAJURU, NO TRECHO COMPREENDIDO ENTRE A AVENIDA "A' E O LIMITE LESTE DO LOTE N° 03 DA QUADRA N° 03, DO REFERIDO LOTEAMENTO NO SENTIDO LESTE -OESTE; AO SUL, MEDINDO 135,00M (CENTO E TRINTA E CINCO METROS), EXTREMANDO COM A AVENIDA LITORÂNEA, NO TRECHO COMPREENDIDO ENTRE A AVENIDA "A' E O LIMITE LESTE DO LOTE N° 29 DA QUADRA N° 09, DO REFERIDO LOTEAMENTO NO SENTIDO LESTE-OESTE; AO LESTE, MEDINDO 171,05M (CENTO E SETENTA METRO E CINCO CENTÍMETROS), EXTREMANDO COM A AVENIDA "A", NO TRECHO COM A LINHA PREAMAR E AVENIDA LITORÂNEA DO REFERIDO LOTEAMENTO NO SENTIDO NORTE-DE AO OESTE, MEDINDO 159,05M (CENTO E CINQUENTA E NOVE METROS SUL; CENTÍMETROS), EXTREMANDO COM OS LOTE DE N°03 E N° 17 DA QUADRA E CINCO LOTE DE N° 29 DA QUADRA N° OL), NO TRECHO COMPREENDIDO ENTRE N° 03 E PREAMAR E AVENIDA LITORÂNEA NO A SENTIDO LINHA DO TOTAL DE 22.283,40M2 (VINTE DOIS MIL E DUZENTOS E OITENTA E NORTE-SUL; PERFAZENDO UMA ÁREA QUARENTA METROS QUADRADOS) TRÊS VIRGULA SESSENTA E DOIS METROS);  
MATRÍCULA 6120- "UM TERRENO URBANO, DE FORMATO REGULAR, SITUADO NO DISTRITO DE PARAJURU, DESTE MUNICÍPIO DE BEBERIBE-CEARÁ, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO

"PRAIAS DE PARAJURU II", CONSTITUÍDO PELOS LOTES DE N° 09 (NOVE), 10 (DEZ), 11 (ONZE), 12 (DOZE), 13 (TREZE), 14 (QUATORZE), 15 (QUINZE), 16 (DEZESSEIS), 17 (DEZESSETE), 18 (DEZOITO), 19 (DEZENOVE), 20 (VINTE), 29 (VINTE E NOVE), 30 (TRINTA), 31 (TRINTA E UM), 32 (TRINTA E DOIS), 33 (TRINTA E TRÊS), 34 (TRINTA E QUATRO), 35 (TRINTA E CINCO), 36 (TRINTA E SEIS), 37 (TRINTA E SETE), 38 (TRINTA E OITO), 39 (TRINTA E NOVE) E 40 (QUARENTA), DA QUADRA NÚMERO 15 (QUINZE), ESTANDO OS LOTES DE N°S (NOVE) AO 20 (VINTE), LOCALIZADOS DO LADO PAR DA AVENIDA LITORÂNEA, 09 E OS LOTES DE N°S 29 (VINTE E NOVE) AO 40 (QUARENTA), LOCALIZADOS DO LADO IMPAR DA RUA 02, MEDINDO OS LOTES N°S 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 E 19, 12,00M DE FRENTE, 12,00M DE FUNDOS, 33,00M NA LATERAL DIREITA E 33,00M NA LATERAL ESQUERDA, CADA LOTE, COM UMA ÁREA INDIVIDUAL DE 396,00M<sup>2</sup>; O LOTE N° 20, MEDINDO 15,00M DE FRENTE, 15,00M DE FUNDOS, 33,00M NA LATERAL DIREITA E 33,00M NA LATERAL ESQUERDA, COM UMA ÁREA DE 495,00M<sup>2</sup>; OS N°S 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 E 39, MEDINDO 12,00M DE FRENTE, LOTES 12,00M DE FUNDOS, 33,00M NA LATERAL DIREITA E 33,00M NA LATERAL ESQUERDA, CADA LOTE, COM UMA ÁREA INDIVIDUAL DE 396,00M<sup>2</sup>, E O LOTE N° 40, MEDINDO 15,00M DE FRENTE, 15,00M DE FUNDOS, 33,00M NA LATERAL DIREITA E 33,00M NA LATERAL ESQUERDA, COM UMA ÁREA DE 495,00M<sup>2</sup>, TODOS DE FORMATO REGULAR, QUAIS FORMAM UM SÓ CORPO DE LITORÂNEA, AVENIDA "A" TERRA, E RUA "2", E, EM FAZENDO ESQUINA OS SUA COM TOTALIDADE, AVENIDA MEDINDO E EXTREMANDO PELA FORMA SEGUINTE: AO NORTE, MEDE 147,00M (CENTO E QUARENTA E SETE METROS), EXTREMANDO COM A AVENIDA LITORÂNEA; AO SUL, MEDE 147,00M (CENTO E QUARENTA E SETE METROS), EXTREMANDO COM A RUA "2" DO LOTEAMENTO; AO LESTE, MEDE 66,00M (SESSENTA E SEIS METROS), EXTREMANDO COM "A" DO LOTEAMENTO; E, AO OESTE, MEDE 66,00M (SESSENTA EXTREMANDO COM OS LOTES DE N°S 08 (OITO) E 28 (VINTE A AVENIDA E SEIS METROS), OITO), DA MESMA QUADRA, DE PROPRIEDADE DA IMOBILIÁRIA HENRIQUE JORGE PINHO S/A, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE QUADRADOS) OS IMÓVEIS CORRESPONDENTES ÀS MATRÍCULAS 6427 E 6120, EM CONJUNTO CONSIDERADAS AS BENFEITORIAS E CONSTRIÇÃO NO IMPONENTE.  
LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO PRAIA PARAJU II, PARAJU, BEBERIBE  
AVALIAÇÃO: R\$ 1.667.600,00 (UM MILHÃO E SEISCENTOS E SESSENTA E SETE MIL E SEISCENTOS REAIS) DATA: 29/03/2016  
LANÇO MÍNIMO: 1.167.320,00 ( UM MILHÃO CENTO E SESSENTA E SETE MIL E TREZENTOS E VINTE REAIS)

PROCESSO: 0280000-83.2006.5.07.0030

RECLAMANTE: MARCOS AURELIO CRUZ DA SILVA

RECLAMADO: JOSE ALFREDO DE SALES GURJAO - ME

DESCRIÇÃO

1 (UM) VEÍCULO MARCA PEUGEOT/207/PASSION XRS/ MODELO 10/11, PLACA NQU - 8725, SEM CHAVE, SEM DOCUMENTAÇÃO, PNEUS VELHOS E SECOS, SEM APARELHO DE SOM

OBS<sup>1</sup>: VEÍCULO COM RESTRIÇÕES JUDICIAIS E/OU ADMINISTRATIVAS. O VEÍCULO SERÁ ENTREGUE NO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRA

OBS<sup>2</sup>: O PRAZO PARA LEVANTAMENTO DE GRAVAMES PORVENTURA EXISTENTES SOBRE O VEÍCULO AUTOMOTOR ARREMATADO DEPENDERÁ DE RESPOSTAS DOS ÓRGÃOS IMPOSITORES À COMUNICAÇÃO EXPEDIDA PELO JUIZ COORDENADOR DE LEILÕES PARA SEU LEVANTAMENTO

LOCALIZAÇÃO: AV JUSCELINO KUBITSCHKE, 5800, PASSARÉ

AVALIAÇÃO: R\$ 14.000,00 ( QUATORZE MIL REAIS) DATA: 21/07/2023

LANÇO MÍNIMO TOTAL: R\$ 6.300,00 ( SEIS MIL E TREZENTOS REAIS)

PROCESSO: 0071300-05.2006.5.07.0030

RECLAMANTE:FRANCISCO SILVANATO SILVA

RECLAMADO: MARIA HELENA ESTEVES GURGEL DO AMARAL BRAYNER

DESCRIÇÃO:

1 (UMA) CASA SITUADA NA RUA DOUTOR PAULO MARCELO, , N° 2852-A ( ALTOS) ENCRAVADA EM TERRENO DENOMINADO F, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 94,09M<sup>2</sup>, FRAÇÃO IDEAL DE 32,3% DO TERRENO ONDE SE ACHA ENCRAVADA, DE DOMÍNIO PLENO, NA RUA DOUTOR PAULO MARCELO, LADO PAR, NO LOTEAMENTO CIDADE LESTE, CONSTRUÍDO POR PARTE DO LOTE 18 DA QUADRA 14, MEDINDO 8,00M DE FRENTE POR 30,00M DE FUNDOS, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 240,00M<sup>2</sup>. DE MATRÍCULA - 70.842 DO 1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORTALEZA.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 34.119,82 ATUALIZADO ATÉ 11/01/2008,,

AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 (DUZENTOS E OITENTA MIL REAIS)

LANÇO MÍNIMO: R\$ 196.000,00 ( CENTO E NOVENTA E SEIS MIL REAIS)

PROCESSO: 0164900-09.2008.5.07.0031

RECLAMANTE: ANTONINA DE SOUZA BATISTA ALMEIDA

RECLAMADO: NAHME JEREISSATI NETO

DESCRIÇÃO:

METADE (50%) DO IMÓVEL TERRENO, MATRÍCULA 5814 NO CARTÓRIO FLORÊNCIO, CONSTITUÍDO PELOS LOTES 06 E 07, DE QUADRO 16 DO LUGAR DENOMINADO LAGOINHA, MEDINDO 24M DE FRENTE POR 30M DE FUNDOS, CONFORME REGISTRO, AVALIADA A METADE POR R\$15.000,00 (QUINZE MIL REAIS)

LOCALIZAÇÃO: CÓRREGO DO MATIAS, LAGOINHA, DISTRITO DE EUSÉBIO

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 9.501,17 (NOVE MIL QUINHENTOS E UM REAIS E DEZESSETE CENTAVOS)

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)

LANÇO MÍNIMO: R\$ 245.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA E CINCO MIL REAIS)

PROCESSO: 0001696-28.2018.5.07.0032

RECLAMANTE: JAIRYLANE FREIRE DE ALBUQUERQUE

RECLAMADO: J B IMOVEIS LTDA - EPP

DESCRIÇÃO:

UM IMÓVEL, MATRÍCULA 6957 (ID 54358EE), DO LIVRO 2, FL. 1, DO 2º OFÍCIO DE AQUIRAZ-CE – CARTÓRIO FLORÊNCIO, COM ENDEREÇO ATUAL NA RUA CHEIRO VERDE, S.N., TIMBÚ, EUSÉBIO-CE

(GOOGLEMAPS), NOS TERMOS DO TRECHO DA CERTIDÃO CARTORÁRIA COLACIONADA ABAIXO:

IMÓVEL MATRÍCULA 6957: IMÓVEL: UM TERRENO SITUADO NO LUGAR TIMBÚ, DISTRITO DE EUSÉBIO, DESTA COMARCA, DENOMINADO “ALTO DO IGUATEMY”, CONSTITUÍDO PELO LOTE 05 DA QUADRA 05, LOCALIZADO DO LADO ÍMPAR DA RUA 05, DISTANDO 60,00M PARA A RUA 03 EM DIREÇÃO AO NORTE (LADO DIREITO), MEDINDO 12,00M DE FRENTE POR 30,00M DE FUNDOS, DE FORMA REGULAR, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 360,00M², LIMITANDO-SE AO POENTE (FRENTE) COM A RUA 05; AO NASCENTE (FUNDOS) COM O LOTE 16 DA MESMA QUADRA PERTENCENTE A FIRMA VENDEDORA; AO NORTE (LADO DIREITO) COM O LOTE 06 DA MESMA QUADRA PERTENCENTE A VENDEDORA J.C.M. IMÓVEIS LTDA; E, AO SUL (LADO ESQUERDO), COM O LOTE 04 DA MESMA QUADRA IGUALMENTE PERTENCENTE A VENDEDORA JÁ REFERIDA, LIMITES E MEDIDAS DE ACORDO COM A PLANTA RESPECTIVA ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO COMPETENTE.

LOCALIZAÇÃO: RUA CHEIRO VERDE, S.N., TIMBÚ, EUSÉBIO-CE

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 23.000,00 (VINTE E TRÊS MIL REAIS) ATUALIZADA EM: 29/11/2019

AVALIAÇÃO: R\$ 410.000,00 (QUATROCENTOS E DEZ MIL REAIS) DATA: 12/07/2022

LANÇO MÍNIMO: R\$ 287.000,00 (DUZENTOS E OITENTA E SETE MIL REAIS)

PROCESSO: 0000112-21.2021.5.07.0031

RECLAMANTE: JOSE CARLOS UCHOA SALES FILHO

RECLAMADO: FERREIRA SANTOS CONSTRUCOES E SERVICOS EIRELI

DESCRIÇÃO:

UMA MOTO YAMANHA/YBR 125K, 9C6KE013020018864, PLACA HXX-2369, ANO/MODELO 2002/2002, NA COR PRETA, GASOLINA, APRESENTA DIFICULDADE PARA LIGAR

OBS¹: VEÍCULO COM RESTRIÇÕES JUDICIAIS E/OU ADMINISTRATIVAS. O VEÍCULO SERÁ ENTREGUE NO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRA

OBS²: O PRAZO PARA LEVANTAMENTO DE GRAVAMES PORVENTURA EXISTENTES SOBRE O VEÍCULO AUTOMOTOR ARREMATADO DEPENDERÁ DE RESPOSTAS DOS ÓRGÃOS IMPOSITORES À COMUNICAÇÃO EXPEDIDA PELO JUIZ COORDENADOR DE LEILÕES PARA SEU LEVANTAMENTO

LOCALIZAÇÃO: RUA RUI MONTE, 625, ANTONIO BEZERRA

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 78.311,45

AVALIAÇÃO: R\$ 2.503,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS E TRÊS REAIS) DATA: 22/03/2023

LANÇO MÍNIMO: R\$ 1.126,35 (MIL CENTO E VINTE E SEIS REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS)

PROCESSO: 0000054-23.2018.5.07.0031

RECLAMANTE: RACQUEL TEIXEIRA MARQUES GONCALVES

RECLAMADO: TECNICA BRASILEIRA DE ALIMENTOS LTDA

DESCRIÇÃO:

01 IMÓVEL, MATRÍCULA 1165, REGISTRADO NO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE HORIZONTE, SITUADO NO LUGAR ZUMBI EM HORIZONTE-CE, DESMEMBRADO DO IMÓVEL DENOMINADO "GRANJAS DIANA", MEDINDO 44,00M DE FRENTE, POR 44,00M DE FUNDOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 1.936 M<sup>2</sup>

LOCALIZAÇÃO: RUA MARIA CONRADO LIMA, 135, CENTRO, HORIZONTE-CE

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 34.119,82 (TRINTA E QUATRO MIL E CENTO E DEZENOVE REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS ATUALIZADA EM 11/01/2018

REAVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 (DUZENTOS E TRINTA MIL REAIS) DATA: 19/07/2023

LANÇO MÍNIMO: R\$ 161.000,00 (CENTO E SESSENTA E UM MIL REAIS)

PROCESSO: 0195500-13.2008.5.07.0031

RECLAMANTE: ANTONIA NAZIRA LEMOS MIRANDA

RECLAMADO: AGROAVES COMÉRCIO, REPRESENTAÇÕES E SERVIÇOS LTDA

DESCRIÇÃO:

UM TERRENO, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO VILA BURITI, NO MUNICÍPIO E COMARCA DE MARACANAÚ DESTE ESTADO, CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 33, DA QUADRA Nº 07, MEDINDO 10,00M (DEZ METROS) DE FRENTE E FUNDOS, POR 25,00M(VINTE E CINCO METROS) DA EXTENSÃO NAS LATERAIS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 250,00M(DUZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), MEDINDO E EXTREMANDO DA SEGUINTE MANEIRA: AO SUL(FRENTE), LADO PAR, MEDINDO 10(DEZ METROS), COM O LOTE Nº18, DA MESMA QUADRA, DE PROPRIEDADE DA CONSTRUTORA MOTA MACHADO LTDA.; AO POENTE(LADO DIREITO), MEDINDO 25,00M (VINTE E CINCO METROS), COM LOTE Nº 32, DA MESMA QUADRA, DE PROPRIEDADE DA CONSTRUTORA MOTA MACHADO LTDA; AO NASCENTE (LADO ESQUERDO), MEDINDO 25,00M(VINTE E CINCO METROS), COM O LOTE Nº 34 DA MESMA QUADRA, DE PROPRIEDADE DA CONSTRUTORA MOTA MACHADO LTDA.DISTANDO 71,50M(SETENTA E HUM METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS) PARA RUA: V, NO SENTIDO NASCENTE-POENTE.MATRICULA 2032- CARTORIO AGUIAR ROCHA 2º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE MARACANAÚ

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.044,12 (MIL E CENTO E QUARENTA E QUATRO REAIS E DOZE CENTAVOS) ATUALIZADA EM 12/12/2016

AVALIAÇÃO R\$ 390.000,00 (TREZENTOS E SETENTA MIL REAIS) DATA: 03/02/2021

LANÇO MÍNIMO: R\$ 273.000,00 (DUZENTOS E SETENTA E TRES MIL REAIS)

PROCESSO: 0001202-08.2014.5.07.0032

RECLAMANTE: PHILIPPE GUELRE NASCIMENTO DE PAULA

RECLAMADO: ALUMINIO VERDES MARES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

DESCRIÇÃO:

UMA CASA DE Nº18, INTEGRANTE DO EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL DENOMINADO CONDOMÍNIO MIRTES ANTUNES, SITUADO NESTA CAPITAL, NA RUA FISCAL ASSIS SARAIVA, Nº 1001, BAIRRO PASSARÉ, COM UMA ÁREA PRIVATIVA DE CONSTRUÇÃO DE 60,00M<sup>2</sup>, ÁREA COMUM DE CONSTRUÇÃO DE 2,18M<sup>2</sup>, ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO DE 62,18M<sup>2</sup> E UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,05 DO TERRENO ONDE SE ENCONTRA ENCRAVADO O REFERIDO CONDOMÍNIO, O QUAL É CONSTITUÍDO PELOS LOTES NºS 19,20,21,22,23 E PARTE DO LOTE 24 DA QUADRA 14, DO LOTEAMENTO PARQUE ZELÂNDIA, COM UMA ÁREA DE 4.427,00M<sup>2</sup>, MEDINDO E EXTREMANDO: AO NORTE (LADO DIREITO), 40,00M COM O RESTANTE DO LOTE 24, DE PROPRIEDADE DE JOSÉ JAIRO COCHRANE SANTIAGO, COM FRENTE PARA A RUA FISCAL ASSIS SARAIVA, ANTES RUA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL DE Nº09; AO SUL (LADO ESQUERDO), 84,00M COM O LOTE Nº01, QUE FAZ FRENTE PARA UMA RUA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL, DE PROPRIEDADE DE MARIA INÊS COCHRANE SANTIAGO E MARIA CARMEN COCHRANE SANTIAGO, E COM LOTE Nº 18, COM FRENTE PARA A RUA FISCAL ASSIS SARAIVA, ANTES RUA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL DE Nº09, DE PROPRIEDADE DE MARIA INÊS COCHRANE SANTIAGO; AO LESTE (FUNDOS), 89,25M COM O SÍTIO BOA VISTA; E AO OESTE (FRENTE), 70,50M COM A RUA FISCAL ASSIS SARAIVA, ANTES SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL DE Nº 09, DISTANDO 69,00M PARA A RUA ANTÔNIO FARIAS, NO SENTIDO SUL-NORTE. INSCRITO NA P.M.F. SOB O Nº 640.430-8. MATRÍCULA 76633, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DA COMARCA DE FORTALEZA

LOCALIZAÇÃO: RUA FISCAL ASSIS SARAIVA, 1001, PASSARÉ, FORTALEZA-CE

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS) DATA: 01/06/2023

LANÇO MÍNIMO: R\$ 175.000,00 (CENTO E SETENTA E CINCO MIL REAIS)

PROCESSO: 0000484-03.2017.5.07.0033

RECLAMANTE: FRANCISCO ALDEMIR DOS SANTOS CAVALCANTE

RECLAMADO: HR ENGENHARIA E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA - ME

DESCRIÇÃO:

01 (UM) CAMINHÃO DE CARGA, COR AMARELA, COMBUSTÍVEL A DIESEL, MARCA MERCEDES BENZ/LA 1113, ANO 1975, MUNICÍPIO MARACANAÚ, PLACA HVQ-1063. ADP 4 FAROIS E ENCURTAMENTO DO CHASSI, CAMINHÃO PIPA.

OBS<sup>1</sup>: VEÍCULO COM RESTRIÇÕES JUDICIAIS E/OU ADMINISTRATIVAS. O VEÍCULO SERÁ ENTREGUE NO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRA

OBS<sup>2</sup>: O PRAZO PARA LEVANTAMENTO DE GRAVAMES PORVENTURA EXISTENTES SOBRE O VEÍCULO AUTOMOTOR ARREMATADO DEPENDERÁ DE RESPOSTAS DOS ÓRGÃOS IMPOSITORES À COMUNICAÇÃO EXPEDIDA PELO JUIZ COORDENADOR DE LEILÕES PARA SEU LEVANTAMENTO

LOCALIZAÇÃO: PÁTIO JK, AV. JUSCELINO KUBITSCHKE, Nº5800

AVALIAÇÃO: R\$ 36.000,00 (TRINTA E SEIS MIL REAIS) DATA: 04/04/2022

LANÇO MÍNIMO: R\$ 16.200,00 (DEZESSEIS MIL E DUZENTOS REAIS)

PROCESSO:0000387-05.2014.5.07.0034

RECLAMANTE: RODSON GONCALVES SERAFIM

RECLAMADO: IN-NOVA CONSTRUÇÕES LTDA - ME

DESCRIÇÃO:

1(UM) UMOVEL DE MATRÍCULA 5021, DO LIVRO 2 - 2, FL.01, DO 2º OFÍCIO DE EUSÉBIO/CE - CARTÓRIO FACUNDO, CONSTRUÍDO POR UM TERRENO SITUADO NO LUGAR PRAIA DO CARARÚ, NO MUNICÍPIO E COMARCA DE EUSÉBIO, ESTADO DO CEARÁ, DENOMINADO "JARDIM SANTA ADÉLIA", CONSTRUÍDO PELO LOTE 6 ( SEIS), DA QUADRA 'S', LOCALIZADO DO LADO RUA SÃO PAULO, DE FORMA REGULAR, MEDINDO 15,00M UMA ÁREA DE 450,00 M<sup>2</sup>

(QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS) EXTREMANDO: AO NORTE (FRENTE) MF URBANA E LOCAÇÕES DE IMOVEIS LTDA; AO NASCENTE ( LADO DIREITO), COM DITA A RUA SÃO RAIMUNDO ( ATUAL RUA SÃO PAULO, DE ACORDO COM O GOOGLE EARTH); AO POENTE: ( LADO ESQUERDO), COM O LOTE Nº 5 ( CINCO) DA MESMA QUADRA PERTENCENTE A MF URBANA E LOCAÇÕES LTDA, LIMITES ESSES DE ACORDO COM A PLANTA RESPECTIVA EM CARTÓRIO COMPETENTE E CADASTRADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE EUSÉBIO SOB O Nº 26013. IDENTIFICADAS AS SEGUINTE BENFEITORIAS: TRÊS IMÓVEIS TRIPLEX, CONJUGADOS E VOLTADOS PARA A AVENIDA SANTA MARTA, CADA UM MEDINDO APROXIMADAMENTE 105,00M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA, E UM IMOVEL DUPLEX, VOLTADO PARA RUA SÃO RAIMUNDO ( ATUAL RUA SÃO PAULO) MEDINDO APROXIMADAMENTE 180 M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 7.200,00 (SETE MIL E DUZENTOS REAIS) ATUALIZADO ATÉ 07/04/2014.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.295.000,00 (UM MILHÃO, DUZENTOS E NOVENTA E CINCO MIL REAIS) 26/5/22

LANÇO MÍNIMO:R\$ 906.500,00 (NOVECENTOS E SEIS MIL E QUINHENTOS REAIS)

PROCESSO: 0000915-29.2020.5.07.0034

RECLAMANTE: MARIA LAURENICE RODRIGUES DE BRITO

RECLAMADO: SPE - ESPÍRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A

DESCRIÇÃO:

IMÓVEL: UM TERRENO SITUADO NO LUGAR PATACAS, ARAÇAS E CABORÉ NO MUNICÍPIO DE AQUIRAZ-CEARÁ, NO LOTEAMENTO CELEBRATION, CONSTITUÍDO PELOS LOTES NºS 01 (UM) AO 09 (NOVE), 31 (TRINTA E UM) A 37 (TRINTA E SETE) DA QUADRA D17, COM FRENTE (NORDESTE) PARA A VIA LOCAL D'6-SDO DO CITADO LOTEAMENTO, LADO ÍMPAR, FAZENDO ESQUINA PELO LADO DIREITO (SUDESTE) COM O CRUZAMENTO ENTRE A VIA LOCAL D'6 - SDO E A VIA LOCAL D'3 - SDO, DE FORMATO IRREGULAR, MEDINDO E EXTREMANDO: AO NORDESTE(FRENTE) MEDE 113,62 COM A VIA LOCAL D'6 - SDO; AO SUDOESTE (FUNDOS), EM TRÊS (03) SEGMENTOS: O 1º MEDINDO 12,00M COM O LOTE Nº30 DA MESMA QUADRA; O 2º MEDINDO 84,00M COM A VIA LOCAL D'5 - SDO; E O 3º MEDINDO 15,94M COM O LOTE Nº38 DA MESMA QUADRA, TODOS DE PROPRIEDADE DE ESPÍRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A; AO SUDESTE (LADO DIREITO) EM DOIS (02) SEGMENTOS, O 1º MEDINDO 21,00M COM A VIA LOCAL D'3 - SDO; E O 2º MEDINDO 25,00M COM O LOTE Nº38 DA MESMA QUADRA, DE PROPRIEDADE DE ESPÍRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, AO NOROESTE (LADO ESQUERDO), EM DOIS (02) SEGMENTOS: O 1º MEDINDO 25,00M COMO LOTE

Nº10 DA MESMA QUADRA, E, O 2º MEDINDO 25,00M COM O LOTE Nº30 DA MESMA QUADRA, AMBOS DE PROPRIEDADE DE ESPÍRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 4.890,75M² (QUATRO MIL OITOCENTOS E NOVENTA METROS E SETENTA E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS), CADASTRADO NA PMA SOB O Nº 201735. MATRÍCULA 7084 DO CARTÓRIO JOAQUIM PEREIRA - 3º OFÍCIO DA COMARCA DE AQUIRAZ

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 16.015,08 (DEZESSEIS MIL E QUINZE REAIS E OITO CENTAVOS)

ATUALIZADA EM: 11 DE FEVEREIRO DE 2021

AValiação: R\$160.000,00 (CENTO E SESENTA MIL REAIS) DATA: 09/11/2022

LANÇO MÍNIMO: R\$ 112.000,00 (CENTO E DOZE MIL REAIS)

PROCESSO: 0000231-51.2013.5.07.0034

RECLAMANTE: JOSE DA SILVA PEREIRA

RECLAMADO: H & D EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

DESCRIÇÃO:

UM IMÓVEL, MATRÍCULA 337 (ID DEB3817), DO LIVRO 2, FI. 1, DO 2º OFÍCIO DE AQUIRAZ: CE - CARTÓRIO FIORÊNCIO, CONSTITUÍDO POR UM TERRENO RURAL, DE DOMÍNIO PRÓPRIO, SITUADO NO LUGAR MORRINHO (ATUAL CHÁCARA DA PRAINHA), AQUIRAZ-CE, NO LADO DIREITO (SUL) DA ESTRADA ASFÁLTICA AQUIRAZ-PRAINHA (ATUAL ROD. CE-452), AQUIRAZ-CE, MEDINDO 104,00M DE FRENTE POR 406,00 M DE FUNDOS, EXTREMANDO PELA LINHA DE FRENTE (NORTE), ONDE MEDE 104,00M, COM A REFERIDA ESTRADA ASFÁLTICA AQUIRAZ-PRAINHA, QUE PASSA SOBRE O TERRENO HOJE PERTENCENTE À SÓLIDO INDUSTRIAL DE PRÉ MOLDADOS LTDA.: PELA LINHA DE FUNDOS (SUL), ONDE MEDE 104,00 M, COM O TERRENO QUE PERTENCEU LOS HERDEIROS DE FRANCISCO CÂMARA, HOJE DE ANTÔNIO POMPEU DE ARAÚJO; PELO LADO ESQUERDO (POENTE), ONDE MEDE 406,00 M, COM UMA ESTRADA DE SERVIDÃO PÚBLICA, DE 6,00M DE LARGURA NA DIREÇÃO NORTE-SUL, SEPARANDO O TERRENO QUE FOI DE RAIMUNDO DA SILVA BAIMA, HOJE DE PROPRIEDADE DE JOÃO BASTOS FREIRE (JOÃO MASINHO): PELO LADO DIREITO (NASCENTE), ONDE MEDE 406,00M, COM TERRENO QUE FORA DE HERDEIROS DE FRANCISCO PIRES PEREIRA, HOJE DE JOSÉ ALBANO DE SERPA, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 42.224 M², CADASTRADO NO INCRA, SOB O Nº 144-010-001-081 TUDO NOS TERMOS DA CERTIDÃO CARTORÁRIA ANEXO AO PROCESSO ID DEB3817. NÃO CONSTAM BENFEITORIAS NA MATRÍCULA. A ANÁLISE DO LOCAL E DAS IMAGENS DE SATÉLITE APONTA AS SEGUINTE BENFEITORIAS: UM PRÉDIO COMERCIAL DE TIJOLOS COM UM PAVIMENTO, UMA CASA RESIDENCIAL DE TIJOLOS. UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE APARTAMENTOS COM 3 PAVIMENTOS, ALÉM DE OUTRAS.

LOCALIZAÇÃO: ESTRADA ASFÁLTICA- PRAINHA- MORRINHO.AQUIRAZ

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS)

AValiação: R\$ 2.300.000,00 (DOIS MILHÕES E TREZENTOS MIL REAIS) DATA: 05/05/2022

LANÇO MÍNIMO: R\$ 1.610.000,00 ( UM MILHÃO E SEISCENTOS E DEZ MIL REAIS)

PROCESSO: 0001142-86.2015.5.07.0036

RECLAMANTE: JOSIANE BARBOSA DE OLIVEIRA

RECLAMADO: FRANCISCO OCENILEO CARNEIRO GADELHA - ME

DESCRIÇÃO:

02 SECADORES SITEC MODELO SSE/100, CAPACIDADE 100KG DE ROUPA, MOTOR 3CU (2), COM EXAUSTOR E COMANDO ELÉTRICO, AValiação R\$ 15.000,00 CADA UM.

LOCALIZAÇÃO:

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 21.169,33 (VINTE E UM MIL E CENTO E SESENTA E NOVE REAIS E TRINTA E TRÊS CENTAVOS)

AValiação: R\$ 30.000,00 ( TRINTA MIL REAIS) DATA: 04/07/2022

LANÇO MÍNIMO: R\$ 10.500,00 (DEZ MIL E QUINHENTOS REAIS)

PROCESSO: 0000023-80.2021.5.07.0036

RECLAMANTE: RAIMUNDA RIBEIRO DE ARAUJO

RECLAMADO: LA SUITE HOTEL E EVENTOS LTDA

DESCRIÇÃO: 1 (UM) BUFFET CONJUGADO DUPLO, FRIO, MARCA REFRIO, VALOR R\$ 5.000,00 ( CINCO MIL REAIS); 1 (UM) BUFFET CONJUGADO GRANDE, FRIO, MARCA GELO NORTE, VALOR R\$ 7.000,00 ( SETE MIL REAIS); 10 (DEZ) MESAS DE MÁRMORE PARA QUATRO CADEIRAS NO VALOR DE R\$ 4.500,00 ( QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS).

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA DOM BOSCO , 60, LOTE 04 E 05, PACHECO, CAUCAIA/CE - CEP: 61626-ENDEREÇO: 520

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 16.374,79 (DEZESSEIS MIL E TREZENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS E SETENTA E NOVE CENTAVOS), ATUALIZADO ATÉ 18/01/202

AVALIAÇÃO: R\$ 16.500,00 (DEZESSEIS MIL E QUINHENTOS REAIS) DATA: 23/03/2023

LANÇO MÍNIMO: R\$ 5.775,00 ( CINCO MIL E SETECENTOS E SETENTA E CINCO REAIS)

TOTAL DOS LOTES: 57

1. OS BENS A SEREM LEILOADOS PODERÃO SER REUNIDOS EM LOTES, DESDE QUE SUGERIDO PELO LEILOEIRO E AUTORIZADO PELO JUIZ COORDENADOR DE LEILÕES. 2. OS LANÇADORES PODERÃO SER REPRESENTADOS, DESDE QUE O REPRESENTANTE SEJA HABILITADO POR PROCURAÇÃO COM PODERES ESPECÍFICOS, SENDO QUE NO CASO DE PESSOA JURÍDICA, ALÉM DESSE INSTRUMENTO PROCURATÓRIO, TAMBÉM DEVERÃO SER ENTREGUES CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL E DE EVENTUAIS ALTERAÇÕES. 3. ESTÃO IMPEDIDAS DE PARTICIPAR DO LEILÃO PÚBLICO UNIFICADO AS PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS QUE DEIXARAM DE CUMPRIR SUAS OBRIGAÇÕES EM LEILÕES ANTERIORES, ALÉM DAQUELAS DEFINIDAS EM LEI. 4. O CREDOR QUE NÃO REQUERER PERANTE O JUÍZO DA EXECUÇÃO A ADJUDICAÇÃO DOS BENS A SEREM LEILOADOS ANTES DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL ÚNICO, SÓ PODERÁ ADQUIRI-LOS NO LEILÃO PÚBLICO UNIFICADO NA CONDIÇÃO DE ARREMATANTE, COM PREFERÊNCIA APENAS NA HIPÓTESE DE IGUALAR O MAIOR LANCE OFERTADO E SEM A EXIGÊNCIA DE EXIBIÇÃO DE PREÇO, RESPONDENDO, PORÉM, PELO PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO, AINDA QUE O VALOR DA ARREMATACÃO SEJA INFERIOR AO CRÉDITO. 5. FICAM FIXADOS COMO PERCENTUAIS MÍNIMOS A SEREM CONSIDERADOS COMO PREÇO NÃO-VIL PARA LANÇOS RELATIVOS AOS BENS INSERTOS NESTE LEILÃO PÚBLICO UNIFICADO OS SEGUINTE: I – 70% (SETENTA POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO, PARA BENS IMÓVEIS; II – 45% (QUARENTA E CINCO POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO, PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES; III – 35% (TRINTA E CINCO POR CENTO) DO VALOR DA AVALIAÇÃO PARA OS DEMAIS BENS MÓVEIS; 6. NA FORMA DO PARÁGRAFO ÚNICO DO ART. 2º DA PORTARIA Nº 001/2014, PUBLICADA NO DEJT Nº 1330, DE 17.03.2014, OS PERCENTUAIS ACIMA PODERÃO SER ALTERADOS A CRITÉRIO DO JUIZ COORDENADOR DOS LEILÕES, LEVANDO-SE EM CONSIDERAÇÃO O MONTANTE DO CRÉDITO A SER GARANTIDO ATRAVÉS DO LEILÃO, E AINDA AS DIFICULDADES ENCONTRADAS PARA ALIENAÇÃO DOS BENS AO LONGO DA FASE EXPROPRIATÓRIA. 7. QUALQUER LANÇO EM PERCENTUAIS INFERIORES AOS FIXADOS NO ITEM 06 DO PRESENTE EDITAL SERÁ CONSIDERADO COMO PREÇO VIL E, POR CONSEQUENTE, REJEITADO, SALVO SE DENTRO DOS PARÂMETROS FIXADOS PELO JUIZ COORDENADOR. 8. ACEITO O LANÇO, O ARREMATANTE RECOLHERÁ, NO ATO, A TÍTULO DE SINAL E COMO GARANTIA DA PARCELA CORRESPONDENTE A, NO MÍNIMO, 20% (VINTE POR CENTO) DO VALOR DO LANÇO, ALÉM DO PAGAMENTO DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO. 9. O SINAL SERÁ RECOLHIDO ATRAVÉS DE GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VINCULADO AO PROCESSO DE EXECUÇÃO E RESPECTIVA À VARA, EM AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA PELO JUIZ COORDENADOR DE LEILÕES, SENDO ENTREGUE AO LANÇADOR CÓPIA DA GUIA DE DEPÓSITO COM RESPECTIVO NÚMERO DA CONTA. 10. A INTEGRALIZAÇÃO DO TOTAL DO LANÇO DEVERÁ SER FEITA NO PRIMEIRO DIA ÚTIL SEGUINTE AO DO LEILÃO PÚBLICO UNIFICADO NA MESMA CONTA JUDICIAL DE QUE FALA O ITEM 09 DO PRESENTE EDITAL, SOB PENA DE PERDA, EM FAVOR DA EXECUÇÃO, DO SINAL DADO EM GARANTIA, ALÉM DA PERDA TAMBÉM DO VALOR DA COMISSÃO PAGA AO LEILOEIRO. 11. SE A ARREMATACÃO SE DER PELO CREDOR E CASO O VALOR DO LANCE SEJA SUPERIOR AO DO CRÉDITO, A ELE CABERÁ DEPOSITAR A DIFERENÇA

EM 03 (TRÊS) DIAS CONTADOS DO LEILÃO, SOB PENA DE SE TORNAR SEM EFEITO A ARREMATACÃO, NA FORMA DO ART. 892 §1.º, DO CPC.12. AS PROPOSTAS QUE CONTEMPLAM PAGAMENTOS PARCELADOS DEVEM OBEDECER AOS SEGUINTE PARÂMETROS, ORA FIXADOS COM AMPARO NO ART. 895, E SEUS PARÁGRAFOS, DO CPC/2015: 12.1 NO COTEJAMENTO ENTRE A PROPOSTA À VISTA E PARCELADA, ESSA DEVERÁ SER NO MÍNIMO DE 20% SUPERIOR ÀQUELA E CONTEMPLAR, NO MÁXIMO, O PARCELAMENTO COM ENTRADA E 10 PRESTAÇÕES, SOB PENA DE SER CONSIDERADA MAIS VANTAJOSA A PROPOSTA À VISTA; 12.2 NO PREGÃO ELETRÔNICO, A PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO BEM OBSERVAR-SE-Á VALOR CONSIDERANDO NÃO VIL, JÁ ESTABELECIDO COMO PREÇO MÍNIMO NO PRESENTE EDITAL.12.3 PAGAMENTO DE, NO MÍNIMO, 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) À VISTA;12.4 JUROS COMPENSATÓRIOS DE 1% (UM POR CENTO) AO MÊS, MAIS TR (TAXA REFERENCIAL) MÉDIA MENSAL DOS DOZE MESES ANTERIORES À ALIENAÇÃO, PARA AS PROPOSTAS DE PARCELAMENTOS ATÉ 6 (SEIS) MESES, RELATIVAMENTE AOS BENS MÓVEIS, E ATÉ 12 (DOZE) MESES, NO TOCANTE AOS BENS IMÓVEIS;12.5 JUROS COMPENSATÓRIOS DE 1% (UM POR CENTO) AO MÊS, MAIS IPCA (ÍNDICE NACIONAL DE PREÇOS AO CONSUMIDOR AMPLO) MÉDIA MENSAL DOS DOZE MESES ANTERIORES À ALIENAÇÃO, PARA AS PROPOSTAS DE PARCELAMENTOS SUPERIORES A 6 (SEIS) MESES, RELATIVAMENTE AOS BENS MÓVEIS, E SUPERIORES A 12 (DOZE) MESES, NO TOCANTE AOS BENS IMÓVEIS, SEMPRE OBSERVADO O LIMITE DE 30 (TRINTA) MESES;12.6 GARANTIA DE PAGAMENTO, OBSERVADO O VALOR DA AQUISIÇÃO, ATRAVÉS DE FIANÇA BANCÁRIA OU HIPOTECA SOBRE IMÓVEL DESEMBARAÇADO DE PROPRIEDADE DO ARREMATANTE, QUANDO SE TRATAR DE BENS MÓVEIS, E DE HIPOTECA JUDICIAL INCIDENTE SOBRE O PRÓPRIO ITEM ADQUIRIDO, EM SE TRATANDO DE BENS IMÓVEIS. A GARANTIA PARA A AQUISIÇÃO PARCELADA DEVERÁ SER DADA NO ATO DA ARREMATACÃO ATRAVÉS DO DOCUMENTO QUE COMPROVE A FIANÇA BANCÁRIA OU A MATRÍCULA ATUALIZADO DO IMÓVEL, SOB PENA DE SER INVALIDADO O LANCE OFERTADO. 12.7 MULTA POR ATRASO NA QUITAÇÃO DE QUALQUER DAS PRESTAÇÕES, NO IMPORTE DE 10% (DEZ POR CENTO) SOBRE A SOMA DA PARCELA INADIMPLIDA E AS PARCELAS VINCENDAS; 12.8 O INADIMPLEMENTO DA ALIENAÇÃO AUTORIZA O EXEQUENTE A PEDIR A RESOLUÇÃO DA ARREMATACÃO OU PROMOVER, EM FACE DO ADQUIRENTE, A EXECUÇÃO DO VALOR DEVIDO, DEVENDO AMBOS OS PLEITOS SEREM FORMULADOS NOS AUTOS DA EXECUÇÃO EM QUE SE DEU A VENDA; 12.9 AS PARCELAS SERÃO DEPOSITADAS NA MESMA CONTA JUDICIAL QUE ACOLHEU O SINAL REFERIDO NO ITEM 9, EM PARCELAS MENSAIS NÃO SUPERIORES A 30 (TRINTA), EM DATAS DE PAGAMENTO A SEREM DEFINIDAS PELO JUIZ COORDENADOR DE LEILÕES. 13. DURANTE A DISPUTA ENTRE OS LANÇADORES, INCUMBIRÁ AO LEILOEIRO ESTIPULAR O VALOR MÍNIMO DO INCREMENTO ENTRE UMA PROPOSTA E OUTRA, SEMPRE OBJETIVANDO A CELERIDADE E EFICIÊNCIA DO PROCEDIMENTO EXPROPRIATÓRIO. 14. CONSTITUIRÁ REMUNERAÇÃO DO LEILOEIRO: I – COMISSÃO DE 5% (CINCO POR CENTO) DO VALOR DA ARREMATACÃO, A CARGO DO ARREMATANTE;II – COMISSÃO DIÁRIA DE 0,1% (UM DÉCIMO POR CENTO) DO VALOR DE AVALIAÇÃO, PELA GUARDA E CONSERVAÇÃO DOS BENS, NA FORMA DO ART. 789-A, VIII, DA CLT, COM A REDAÇÃO DADA PELA LEI Nº 10.537/2002, ATÉ O LIMITE DE 5% DO VALOR DA REFERIDA AVALIAÇÃO;15. NÃO É DEVIDA COMISSÃO AO LEILOEIRO NA HIPÓTESE DE ANULADA A ARREMATACÃO OU SE NEGATIVO O RESULTADO DO LEILÃO PÚBLICO UNIFICADO.16. SE ANULADA A ARREMATACÃO, O LEILOEIRO DEVOLVERÁ AO ARREMATANTE O VALOR RECEBIDO A TÍTULO DE COMISSÃO EM ATÉ 10 (DEZ) DIAS DEPOIS DE RECEBIDA A COMUNICAÇÃO DO JUIZ COORDENADOR DE LEILÕES.17. É DEVIDA INDENIZAÇÃO AO LEILOEIRO, PARA RESSARCIMENTO DAS DESPESAS REALIZADAS, NA RAZÃO DE 2% (DOIS POR CENTO), A CARGO DO EXECUTADO, CALCULADA COM BASE NO VALOR DO ACORDO FIRMADO OU DA REMIÇÃO, SE A OCORRÊNCIA DE QUAISQUER DESSAS HIPÓTESES DE EXTINÇÃO DA OBRIGAÇÃO SE DER APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL ÚNICO E ANTES DO LEILÃO PÚBLICO UNIFICADO, DESDE QUE O LEILOEIRO TENHA PROVIDENCIADO A AMPLA DIVULGAÇÃO DO ATO. DEVEM OS JUÍZOS DA EXECUÇÃO VELAR PELO PAGAMENTO DO REFERIDO PERCENTUAL POR OCASIÃO DO ACORDO OU DA REMIÇÃO.18. NO CASO DE ARREMATACÃO DE BENS IMÓVEIS, AS DÍVIDAS RELATIVAS A IMPOSTOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DA COISA, E BEM ASSIM OS RELATIVOS A TAXAS PELA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES A

TAIS BENS, OU AS CONTRIBUIÇÕES DE MELHORIA, NÃO SERÃO TRANSFERIDOS AOS ARREMATANTES, SUB-ROGANDO-SE NO PREÇO DA ARREMATÇÃO.19. TAMBÉM NÃO SERÁ TRANSFERIDO AO ARREMATANTE EVENTUAL ÔNUS RELATIVO À HIPOTECA SOBRE O BEM IMÓVEL, CONFORME ART. 1.499, VI, DO CÓDIGO CIVIL.20. NÃO ESTÃO INCLUÍDOS NO ROL DAS DÍVIDAS MENCIONADAS NO ITEM 19, AS QUAIS FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE:I - AS EVENTUAIS DESPESAS DE CONDOMÍNIO E OUTRAS OBRIGAÇÕES CIVIS REFERENTES AO IMÓVEL, TAIS COMO FORO E LAUDÊMIO, ETC.;II - AS DESPESAS CARTORÁRIAS DE TRANSFERÊNCIA E DESMEMBRAMENTO, BEM COMO O IMPOSTO DE TRANSFERÊNCIA DE BENS IMÓVEIS – ITBI;III – OS DÉBITOS DE INSS CONSTITUÍDOS EM RAZÃO DA CONSTRUÇÃO OU REFORMA DO BEM, DE OBRAS CONCLUÍDAS OU EM ANDAMENTO, DESDE QUE DEVIDAMENTE AVERBADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE;IV – AS EVENTUAIS DESPESAS RELATIVAS À RESTRIÇÃO IMPOSTA POR ZONEAMENTO OU USO DO SOLO, INCLUSIVE AQUELAS DECORRENTES DA LEGISLAÇÃO AMBIENTAL;V - DEMAIS DESPESAS REFERENTES A ALVARÁS, CERTIDÕES, ESCRITURAS E REGISTROS, INCLUINDO DÉBITOS RELATIVOS À REGULARIZAÇÃO DA DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO E NUMERAÇÃO PREDIAL JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, CONFORME O CASO. 21. SE O IMÓVEL FOR ARREMATADO DURANTE A LOCAÇÃO, O ARREMATANTE PODERÁ DENUNCIAR O CONTRATO, COM O PRAZO DE NOVENTA DIAS PARA A DESOCUPAÇÃO, SALVO SE A LOCAÇÃO FOR POR TEMPO DETERMINADO E O CONTRATO CONTIVER CLÁUSULA DE VIGÊNCIA EM CASO DE ALIENAÇÃO E ESTIVER AVERBADO JUNTO À MATRÍCULA DO IMÓVEL. A DENÚNCIA DEVERÁ SER EXERCIDA NO PRAZO DE NOVENTA DIAS CONTADO DO REGISTRO DA VENDA, PRESUMINDO-SE, APÓS ESSE PRAZO, A CONCORDÂNCIA NA MANUTENÇÃO DA LOCAÇÃO, TUDO NOS TERMOS DO ART. 8º, CAPUT E §2º, DA LEI 8.245/91.22. SENDO A ARREMATÇÃO JUDICIAL MODO ORIGINÁRIO DE AQUISIÇÃO DE PROPRIEDADE NÃO CABE ALEGAÇÃO DE EVICÇÃO, SENDO EXCLUSIVA ATRIBUIÇÃO DOS LICITANTES/ARREMATANTES VERIFICAREM COM ANTECEDÊNCIA O ESTADO DE CONSERVAÇÃO, SITUAÇÃO DE POSSE E ESPECIFICAÇÕES DO BEM.23. O COMPRADOR DEVERÁ SE CERTIFICAR PREVIAMENTE DAS EXIGÊNCIAS E RESTRIÇÕES DE USO IMPOSTAS PELA LEGISLAÇÃO E ÓRGÃOS PÚBLICOS (MUNICIPAL, ESTADUAL E FEDERAL) AO IMÓVEL ADQUIRIDO, ESPECIALMENTE NO TOCANTE A LEGISLAÇÃO DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL, NÃO PODENDO ALEGAR DESCONHECIMENTO DAS CONDIÇÕES, CARACTERÍSTICAS E ESTADO DE CONSERVAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO BEM;24. NOS TERMOS DO ART. 1345 DO CÓDIGO CIVIL, O ADQUIRENTE DE UNIDADE AUTÔNOMA DE UM CONDOMÍNIO RESPONDE PELOS DÉBITOS CONDOMINIAIS CONTRAÍDOS PELO ANTIGO PROPRIETÁRIO, INCLUSIVE MULTAS E JUROS MORATÓRIOS, POR FORÇA DA NATUREZA PROPTER REM DAS OBRIGAÇÕES ORIUNDAS DO DIREITO DE PROPRIEDADE.25. É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO INTERESSADO VERIFICAR, ANTECIPADAMENTE, JUNTO AO SÍNDICO OU EMPRESA ADMINISTRADORA, ACERCA DE EVENTUAIS DÍVIDAS DE CONDOMÍNIO INCIDENTE SOBRE O IMÓVEL QUE DESEJA ADQUIRIR.26. NO CASO DE ARREMATÇÃO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES (AUTOMÓVEIS, MOTOCICLETAS, EMBARCAÇÕES, AERONAVES E SIMILARES), OS IMPOSTOS SOBRE A PROPRIEDADE DA COISA NÃO SERÃO TRANSFERIDOS AO ARREMATANTE, SUB-ROGANDO-SE NO PREÇO DA ARREMATÇÃO. TAMBÉM NÃO SERÃO TRANSFERIDAS AO ARREMATANTE AS DÍVIDAS REFERENTES A MULTAS PENDENTES, QUE SÃO DE RESPONSABILIDADE PESSOAL DO PROPRIETÁRIO ANTERIOR. 27. NÃO ESTÃO INCLUÍDAS NO ROL DAS DÍVIDAS MENCIONADAS NESTE ITEM AS DESPESAS DE TRANSFERÊNCIA, INCLUSIVE DE NATUREZA TRIBUTÁRIA.27.2 O VEÍCULO AUTOMOTOR (AUTOMÓVEIS, MOTOCICLETAS, EMBARCAÇÕES, AERONAVES E SIMILARES) SERÁ ENTREGUE AO ARREMATANTE NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAR À ÉPOCA DA ARREMATÇÃO. 27.3 O PRAZO PARA LEVANTAMENTO DE GRAVAMES PORVENTURA EXISTENTES SOBRE O VEÍCULO AUTOMOTOR ARREMATADO DEPENDERÁ DE RESPOSTA DOS ÓRGÃOS IMPOSITORES A COMUNICAÇÃO EXPEDIDA PELO JUIZ COORDENADOR DE LEILÕES PARA SEU LEVANTAMENTO. 28. COMPETE AO INTERESSADO NO BEM(VEÍCULO), EVENTUAL PESQUISA DE DÉBITO JUNTO AOS DIVERSOS ÓRGÃOS.29. OS BENS SERÃO VENDIDOS NO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAREM, NÃO CABENDO À JUSTIÇA DO TRABALHO E/OU AO LEILOEIRO QUAISQUER RESPONSABILIDADES QUANTO AOS CONSERTOS E REPAROS OU MESMO PROVIDÊNCIAS REFERENTES À RETIRADA, EMBALAGEM, IMPOSTOS, ENCARGOS SOCIAIS E

TRANSPORTE DAQUELES ARREMATADOS. 30. É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO INTERESSADO VERIFICAR, ANTECIPADAMENTE, JUNTO AO SÍNDICO OU EMPRESA ADMINISTRADORA, ACERCA DE EVENTUAIS DÍVIDAS DE CONDOMÍNIO INCIDENTE SOBRE O IMÓVEL QUE DESEJA ADQUIRIR. 31. QUALQUER DÚVIDA E/OU DIVERGÊNCIA NA IDENTIFICAÇÃO/DESCRIÇÃO DO BEM, OU BENS, DEVERÁ SER DIRIMIDA DIRETAMENTE COM O LEILOEIRO ANTES OU DURANTE O LEILÃO. 32. A(S) FOTO(S) QUE ILUSTRA(M) A DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) CONSTRITO(S) NÃO REFLETE(M) NECESSARIAMENTE O(S) SEU(S) ESTADO(S) ATUAL(IS) DE CONSERVAÇÃO. 33. OS BENS QUE NÃO FOREM OBJETO DE ARREMATACÃO AO FINAL DO LEILÃO PÚBLICO UNIFICADO E PARA OS QUAIS TENHA HAVIDO PROPOSTA DE DESMEMBRAMENTO DE LOTES, ACEITA PELO JUIZ COORDENADOR DE LEILÕES, SERÃO NOVAMENTE APREGOADOS NA MESMA DATA, DE FORMA RESUMIDA, MANTENDO-SE O MESMO PERCENTUAL PARA O VALOR DO LANÇO MÍNIMO EXIGIDO NO ITEM 06. 34. EM NENHUMA HIPÓTESE, SALVO NOS CASOS DE NULIDADES PREVISTAS EM LEI, SERÃO ACEITAS RECLAMAÇÕES E/OU DESISTÊNCIAS DOS ARREMATANTES/ADJUDICANTES OU ALEGAÇÕES DE DESCONHECIMENTO DAS CLÁUSULAS DESTE EDITAL, PARA EXIMIREM-SE DAS OBRIGAÇÕES GERADAS, INCLUSIVE AQUELAS DE ORDEM CRIMINAL NA FORMA DOS ARTIGOS 335 E 358, AMBOS DO CÓDIGO PENAL BRASILEIRO (“TODO AQUELE QUE IMPEDIR, AFASTAR OU TENTAR AFASTAR CONCORRENTES OU LICITANTES POR MEIOS ILÍCITOS, VIOLÊNCIA OU OFERECIMENTO DE VANTAGEM (NS), E, AINDA, PERTURBAR, FRAUDAR OU TENTAR FRAUDAR, A VENDA EM HASTA PÚBLICA OU ARREMATACÃO JUDICIAL, ESTARÁ INCURSO NAS PENAS QUE VARIAM DE DOIS MESES A DOIS ANOS DE DETENÇÃO E/OU MULTA”).

Fortaleza, 09 de Agosto de 2023

MAURO ELVAS FALCÃO CARNEIRO

Juiz do Trabalho - Coordenador da SEULAJ