

				TERCEIRO ADITIVO AO CONTRATO TRT 12/2023					L.S. Hora:		113,90%		VERSÃO REVISADA PELA FISCALIZAÇÃO					
									BDI:		25,98%							
RETROFIT DAS FACHADAS, RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL, IMPERMEABILIZAÇÃO E OUTROS SERVIÇOS GERAIS NO PRÉDIO DOM HELDER CÂMARA				FONTE		VERSÃO		DATA REF.										
				SEINFRA-CE		27 SEINFRA CE		03/21										
				SINAPI-CE		nov/22		11/22										
				ORSE		set/22		09/22										
				TRT7		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		12/22										
				TOTAL CONTRATO ORIGINAL:		R\$ 5.600.000,00		TOTAL READEQUADO								R\$ 204.202,84		3,65%
Nº.	FONTE	COD	Compras net	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	CONTRATO						READEQUAÇÃO FÍSICA			READEQUAÇÃO FINANCEIRA C/ BDI				
					UND	QTD	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL		ACRESCIMO	REDUÇÃO	READEQUADO	ACRESCIMO	REDUÇÃO	READEQUADO		
SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI															
B				SERVIÇOS NA FACHADA EXTERNA														
2.1				RETIRADAS E DEMOLIÇÕES														
2.1.1	SEINFRA	C1074	2135	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO	M2	6.050,00	10,20	12,85	61.691,85	77.742,50								
2.1.2	SEINFRA	C1063	2135	DEMOLIÇÃO DE CHAPIM	M3	0,40	257,41	324,29	102,96	129,72								
2.2				EXECUÇÃO DE FACHADA														
2.2.1	TRT7	PRÓPRIA	21822	REFORÇO COM TELA METÁLICA EM ALVENARIAS QUE APRESENTAM FISSURAS	M2	100,00	128,16	161,46	12.816,16	16.146,00	440,00			540,00	71.042,40		87.188,40	
2.2.2	ORSE	10570	21822	REGULARIZAÇÃO DE REBOCO, DE PAREDE, COM ARGAMASSA TRAÇO 1,2:10 ESPESSURA 0,5 mm	M2	6.050,00	10,21	12,86	61.776,25	77.803,00								
2.2.3	TRT7	PRÓPRIA	21822	CORTE E PREPARO DA ABERTURA DE JUNTA HORIZONTAL	M	415,00	33,05	41,63	13.713,84	17.276,45								
2.2.4	TRT7	PRÓPRIA	21822	PREENCHIMENTO DE JUNTA HORIZONTAL COM ESPUMA DE POLIURETANO E SELANTE	M	415,00	24,93	31,40	10.344,96	13.031,00								
2.2.5	TRT7	PRÓPRIA	21822	PREENCHIMENTO DE JUNTA VERTICAL OU DE DESSOLIDARIZAÇÃO COM SELANTE	M	106,00	22,10	27,84	2.342,17	2.951,04								
2.2.6	ORSE	7730	21822	IMPERMEABILIZAÇÃO / PINTURA DE PAREDE COM TINTA SEMI-FLEXÍVEL 2 DEMÃOS TIPO IMPERMEABILIZAÇÃO SEMI-FLEXÍVEL COM TINTA ALFALTICA, 02 DEMÃOS, EM SUPERFÍCIES LISAS E DE PEQUENAS DIMENSÕES, TIPO VIAPLUS 1000, REF.VIAPOL OU SIMILAR	M2	6.050,00	17,79	22,42	107.646,68	135.641,00								
2.2.7	TRT7	PRÓPRIA	21822	REVESTIMENTO METÁLICO EM ALUMÍNIO COMPOSTO ACM, E=3mm, PINTURA KAYNAR 500 COMPOSTA POR SEIS CAMADAS, FORNECIMENTO E MONTAGEM, INCLUSIVE ESTRUTURA METÁLICA AUXILIAR EM PERFIL DE ALUMÍNIO E PARAFUSOS DE FIXAÇÃO EM AÇO INOX	M2	5.250,00	442,24	557,14	2.321.780,21	2.924.985,00								
2.2.8	SEINFRA	C4442	21822	CERÂMICA ESMALTADA COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA ATÉ 10X10cm DECORATIVA PARA PAREDE	M2	325,00	72,93	91,88	23.703,10	29.861,00								
2.2.9	SEINFRA	C1123	21822	REJUNTAMENTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO	M2	325,00	8,86	11,16	2.878,73	3.627,00								
2.2.10	TRT7	TRT7	21822	REVESTIMENTO DOS PILARES EXTERNOS APARENTES COM GRANITO FIXADO COM INSERTES EM AÇO INOX (SISTEMA AMERICANO)	M2	110,00	559,27	704,57	61.519,70	77.502,70								
2.2.11	ORSE	9753	21822	CHAPIM DE GRANITO CINZA ANDORINHA COM LARGURA DE 22CM E ESP=2M	M	50,00	101,16	127,44	5.057,83	6.372,00								
2.2.12	TRT7	TRT7	21822	RETIRADA DE LETRA DE AÇO ESCOVADO EXISTENTE DA FACHADA	UN	20,00	10,20	12,85	204,00	257,00	19,00			39,00	244,15		501,15	
2.2.13	ORSE	12046	21822	LETRA DE AÇO INOX ESCOVADO / POLIDO 45X45 INSTALADO	UN	20,00	262,08	330,17	5.241,60	6.603,40	19,00			39,00	6.273,23		12.876,63	

Nº.	FONTE	COD	Compras net	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	CONTRATO				READEQUAÇÃO FÍSICA			READEQUAÇÃO FINANCEIRA C/ BDI				
					UND	QTD	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL		ACRESCIMO	REDUÇÃO	READEQUADO	ACRESCIMO	REDUÇÃO	READEQUADO
							SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI						
7.1.1	SINAPI	99814	21822	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO	M2	1.000,00	1,61	2,03	1.612,64	2.030,00						
7.1.2	ORSE	8624	21822	EMASSAMENTO DE SUPERFÍCIE COM APLICAÇÃO DE DUAS DEMÃOIS DE MASSA ACRILICA, LIXAMENTO E RETOQUES	M2	200,00	17,68	22,28	3.536,55	4.456,00						
7.2				SERVIÇOS DE PINTURA PAREDES EXTERNAS (MUROS DE DIVISA, PLATIBANDAS, SUBSOLO ETC)						18.450,00						
7.2.1	SINAPI	88423	21822	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS	M2	1.000,00	14,64	18,45	14.641,33	18.450,00						
7.3				SERVIÇOS DE PINTURA PAREDES INTERNAS						12.712,00						
7.3.1	SINAPI	88489	21822	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES DUAS DEMÃOIS	M2	800,00	12,61	15,89	10.088,50	12.712,00						
H				SERVIÇOS GERAIS DE SUBSTITUIÇÃO DE TOMADAS						33.256,10						
8.1				TOMADAS						30.701,30						
8.1.1	ORSE	627	21822	REVISÃO DE PONTO DE TOMADA SIMPLES COM REPOSIÇÃO DE TOMADA	PT	980,00	20,08	25,29	19.674,73	24.784,20						
8.1.2	ORSE	711	21822	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TAMPA CEGA PARA CAIXA 4X2	UND	790,00	5,95	7,49	4.697,50	5.917,10						
8.2				PROTEÇÃO NOS PAINÉIS						2.554,80						
8.2.1	ORSE	9041	21822	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTODE TENSÃO DPS 60KA 275V	UND	20,00	101,40	127,74	2.027,99	2.554,80						

1 Fonte TRT7: Composição de Custo Unitário elaborada pela Engenharia do Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região utilizando coeficientes de consumo e preços unitários de fontes oficiais.

2 Conforme a Resolução 114/2010 do CNJ, foi usada como fonte primária de preços unitários o Sistema Nacional de Preços da Caixa Econômica Federal (SINAPI) de novembro/2022 e, subsidiariamente, a tabela da Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará (SEINFRA), Versão 27.1., Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe (ORSE de SET/2022 e coleta de preço de mercado.

3 Os valores unitários de insumos relativos a mão de obra incluem os Encargos Sociais cujos valores também são demonstrados em planilha anexa.

4 O valor do BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) adotado foi 25,98% (vide Planilha de Composição da Taxa do BDI anexa).

Fortaleza, 19 de janeiro de 2024.

Eng.º Civil Adriano Duarte Vieira
Analista Judiciário TRT 7ª Região
Membro da Comissão de Fiscalização
(Portaria TRT7.DG Nº 242/2023)



TERCEIRO ADITIVO AO CONTRATO TRT 12/2023

L.S. Hora: 113,90%

BDI: 25,98%

RETROFIT DAS FACHADAS, RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL, IMPERMEABILIZAÇÃO E OUTROS SERVIÇOS GERAIS NO PRÉDIO DOM HELDER CÂMARA

FONTE	VERSÃO	DATA REF.
SEINFRA-CE	27 SEINFRA CE	03/21
SINAPI-CE	nov/22	11/22
ORSE	set/22	09/22
TRT7	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	12/22

VERSÃO REVISADA PELA FISCALIZAÇÃO

VALOR ACRESCIDO	R\$ 204.202,84	3,65%	VALOR TOTAL CONTRATO
VALOR REDUZIDO	-	0,00%	R\$ 6.316.644,19
TOTAL READEQUADO	R\$ 204.202,84	3,65%	

TOTAL CONTRATO ORIGINAL: R\$ 5.600.000,00