



Anexo III - Planilha Estimativa de Custos e Formação de Preços

MANUTENÇÃO PREDIAL DE REPAROS EM PORTAS, REBOSOS, PINTURAS, COBERTAS, INSTALAÇÕES E MURO DAS EDIFICAÇÕES DO TRT 7ª REGIÃO.

TOTAL MÁXIMO(R\$) **1.119.815,12**

BDI **25,98%**

Nº.	COD	FONTE	CÓDIGO COMPRASNET	DESCRICAO DOS SERVIÇOS	UD	QUANTIDADE		VU s/ BDI	VU C/BDI	VT C/ BDI (MÍN.)	VT C/ BDI (MÁX.)
						MÍN.	MÁX.				
1	ITENS BÁSICOS										R\$ 88.242,62
1.1	DMAN004	TRT7	5622	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA CONTRATOS (ART) - até 15.000,00	UN.	1,00	5,00	103,03	129,80	129,80	649,00
1.2	DMAN005	TRT7	5622	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA CONTRATOS (ART) - acima de 15.000,00	UN.	1,00	10,00	271,47	342,00	342,00	3.420,00
1.3	90776_	SINAPI-CE	23060	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	1.000,00	23,93	30,15	30,15	30.150,00
1.4	90777_	SINAPI-CE	23060	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	192,00	104,79	132,01	132,01	25.345,92
1.5	DMAN013	TRT7	5622	DESLOCAMENTO DE EQUIPE POR KM PECORRIDO	KM	107,40	1.781,60	2,43	3,06	328,64	5.451,70
1.6	04740/ORSE	ORSE	3557	ANDAIME METÁLICO FACHADEIRO - LOCAÇÃO MENSAL , MONTAGEM E DESMONTAGEM	M2/MÊS	1,00	600,00	30,73	38,71	38,71	23.226,00
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS										R\$ 12.118,00
2.1	97631	SINAPI-CE	1635	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,00	300,00	10,78	13,58	13,58	4.074,00
2.2	C2197	SEINFRA-CE	1635	REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA A CAL	M2	1,00	350,00	4,02	5,06	5,06	1.771,00
2.3	C2210	SEINFRA-CE	1635	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	M2	1,00	274,05	18,17	22,89	22,89	6.273,00
3	RECUPERAÇÃO DE REBOCO										R\$ 32.991,20
3.1	87878	SINAPI-CE	4545	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1,00	200,00	4,72	5,95	5,95	1.190,00



Anexo III - Planilha Estimativa de Custos e Formação de Preços

MANUTENÇÃO PREDIAL DE REPAROS EM PORTAS, REBOCOS, PINTURAS, COBERTAS, INSTALAÇÕES E MURO DAS EDIFICAÇÕES DO TRT 7ª REGIÃO.

TOTAL MÁXIMO(R\$) **1.119.815,12**

BDI **25,98%**

Nº.	COD	FONTE	CÓDIGO COMPRASNET	DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UD	QUANTIDADE		VU s/ BDI	VU C/BDI	VT C/ BDI (MÍN.)	VT C/ BDI (MÁX.)
						MÍN.	MÁX.				
3.2	87530	SINAPI-CE	4545	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2024	M2	1,00	280,00	39,01	49,14	49,14	13.759,20
3.3	98562	SINAPI-CE	1600	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	1,00	300,00	47,74	60,14	60,14	18.042,00
4	RECUPERAÇÃO DE PORTAS										R\$ 58.770,90
4.1	90822	SINAPI-CE	471810	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN.	1,00	45,00	375,91	473,57	473,57	21.310,65
4.2	90821	SINAPI-CE	471810	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN.	1,00	45,00	352,19	443,69	443,69	19.966,05
4.3	90830	SINAPI-CE	462571	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN.	1,00	45,00	164,47	207,20	207,20	9.324,00
4.4	90831	SINAPI-CE	462571	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN.	1,00	45,00	144,12	181,56	181,56	8.170,20
5	PINTURA										R\$ 630.977,00
5.1	C1207	SEINFRA-CE	13455	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	M2	1,00	700,00	17,70	22,30	22,30	15.610,00



Anexo III - Planilha Estimativa de Custos e Formação de Preços

MANUTENÇÃO PREDIAL DE REPAROS EM PORTAS, REBOCOS, PINTURAS, COBERTAS, INSTALAÇÕES E MURO DAS EDIFICAÇÕES DO TRT 7ª REGIÃO.

TOTAL MÁXIMO(R\$)

1.119.815,12

BDI

25,98%

Nº.	COD	FONTE	CÓDIGO COMPRASNET	DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UD	QUANTIDADE		VU s/ BDI	VU C/BDI	VT C/ BDI (MÍN.)	VT C/ BDI (MÁX.)	
						MÍN.	MÁX.					
5.2	88494	SINAPI-CE	13455	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1,00	1.500,00	18,86	23,76	23,76	35.640,00	
5.3	88488	SINAPI-CE	13455	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_12/2023	M2	1,00	5.500,00	14,41	18,15	18,15	99.825,00	
5.4	88495	SINAPI-CE	13455	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1,00	3.000,00	9,99	12,59	12,59	37.770,00	
5.5	88489	SINAPI-CE	13455	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1,00	18.000,00	12,22	15,39	15,39	277.020,00	
5.6	102201	SINAPI-CE	13455	APLICAÇÃO MASSA ACRÍLICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	M2	1,00	400,00	16,01	20,17	20,17	8.068,00	
5.7	102210	SINAPI-CE	13455	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	1,00	800,00	7,64	9,62	9,62	7.696,00	
5.8	C1279	SEINFRA-CE	13455	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	1,00	600,00	51,99	65,50	65,50	39.300,00	
5.9	88423	SINAPI-CE	13455	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	1,00	2.500,00	20,40	25,70	25,70	64.250,00	
5.10	C2474	SEINFRA-CE	13455	TINTA EPOXI EM ESTRUTURA DE AÇO CARBONO 50 MICRA C/TRINCHA	M2	1,00	700,00	27,15	34,20	34,20	23.940,00	
5.11	C1910	SEINFRA-CE	13455	PINTURA P/PISO À BASE LATEX ACRÍLICO, TIPO "NOVACOR"	M2	1,00	600,00	28,92	36,43	36,43	21.858,00	
6	RECUPERAÇÃO DE MURO										R\$	11.898,30
6.1	C4912	SEINFRA-CE	47414	MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA), REBOCADO, SEM PINTURA	M2	1,00	30,00	314,82	396,61	396,61	11.898,30	
7	RECUPERAÇÃO DE FORRO DE GESSO ACARTONADO										R\$	74.714,00



Anexo III - Planilha Estimativa de Custos e Formação de Preços

MANUTENÇÃO PREDIAL DE REPAROS EM PORTAS, REBOCOS, PINTURAS, COBERTAS, INSTALAÇÕES E MURO DAS EDIFICAÇÕES DO TRT 7ª REGIÃO.

TOTAL MÁXIMO(R\$) **1.119.815,12**

BDI **25,98%**

Nº.	COD	FONTE	CÓDIGO COMPRASNET	DESCRICAO DOS SERVIÇOS	UD	QUANTIDADE		VU s/ BDI	VU C/BDI	VT C/ BDI (MÍN.)	VT C/ BDI (MÁX.)
						MÍN.	MÁX.				
7.1	96114	SINAPI-CE	12700	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	1,00	600,00	81,48	102,65	102,65	61.590,00
7.2	09082/ORSE	ORSE	12700	TABICA METÁLICA 3X3CM PARA FORRO DE GESSO (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	M	1,00	400,00	26,04	32,81	32,81	13.124,00
8	COBERTA										R\$ 21.926,00
8.1	C1046	SEINFRA-CE	1635	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO	M2	1,00	200,00	5,67	7,14	7,14	1.428,00
8.2	94210	SINAPI-CE	19224	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN.	1,00	200,00	58,17	73,28	73,28	14.656,00
8.3	92543	SINAPI-CE	19224	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1,00	200,00	23,19	29,21	29,21	5.842,00
9	INSTALAÇÕES										R\$ 96.304,70
9.1	97663	SINAPI-CE	1635	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN.	1,00	50,00	11,89	14,98	14,98	749,00
9.2	86932	SINAPI-CE	13322	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2"X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN.	1,00	50,00	555,23	699,48	699,48	34.974,00
9.3	100849	SINAPI-CE	17358	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN.	1,00	50,00	46,79	58,95	58,95	2.947,50
9.4	97665	SINAPI-CE	1635	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN.	1,00	90,00	1,71	2,15	2,15	193,50
9.5	C4804	SEINFRA-CE	6792	LUMINÁRIA DE SOBREPOR/EMBTIR RETANGULAR EM ALUMÍNIO LACADO (ANODIZADO) COM REFLETOR EM ALUMÍNIO ESPELHO, PARA 2 LED'S TUBULAR T5 DE 10W, TONALIDADE 5000K, COR BRANCA, GRAU DE PROTEÇÃO IP20 E 1 LED DRIVER - COMPLETA	UN.	1,00	30,00	506,61	638,23	638,23	19.146,90



Anexo III - Planilha Estimativa de Custos e Formação de Preços

MANUTENÇÃO PREDIAL DE REPAROS EM PORTAS, REBOCOS, PINTURAS, COBERTAS, INSTALAÇÕES E MURO DAS EDIFICAÇÕES DO TRT 7ª REGIÃO.

TOTAL MÁXIMO(R\$) **1.119.815,12**

BDI **25,98%**

Nº.	COD	FONTE	CÓDIGO COMPRASNET	DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UD	QUANTIDADE		VU s/ BDI	VU C/BDI	VT C/ BDI (MÍN.)	VT C/ BDI (MÁX.)
						MÍN.	MÁX.				
9.6	C4802	SEINFRA-CE	6792	LUMINÁRIA DE SOBREPOR/EMBTIR RETANGULAR EM PA(POLYAMIDE) COM REFLETOR EM PMMA OPTICO PARA 2 LED'S TUBULARES T5 DE 20W, TONALIDADE 5000K, COR BRANCA, GRAU DE PROTEÇÃO IP20 E 1 LED DRIVER - COMPLETA	UN.	1,00	30,00	506,61	638,23	638,23	19.146,90
9.7	C4803	SEINFRA-CE	6792	LUMINÁRIA DE SOBREPOR/EMBTIR RETANGULAR EM PA(POLYAMIDE) COM REFLETOR EM PMMA OPTICO PARA 4 LED'S TUBULARES T5 DE 20W, TONALIDADE 5000K, COR BRANCA, GRAU DE PROTEÇÃO IP20 E 1 LED DRIVER - COMPLETA	UN.	1,00	30,00	506,61	638,23	638,23	19.146,90
10	SERVIÇOS DIVERSOS										R\$ 91.872,40
10.1	97622	SINAPI-CE	1635	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,00	15,00	53,36	67,22	67,22	1.008,30
10.2	C0606	SEINFRA-CE	4157	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA - TAMPA DE CONCRETO ESP.= 5cm	M2	1,00	30,00	240,08	302,45	302,45	9.073,50
10.3	92404	SINAPI-CE	5622	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	1,00	400,00	78,83	99,31	99,31	39.724,00
10.4	C0702	SEINFRA-CE	5622	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	1,00	180,00	29,56	37,24	37,24	6.703,20
10.5	C2530	SEINFRA-CE	5622	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM	M3	1,00	180,00	38,60	48,63	48,63	8.753,40
10.6	C1628	SEINFRA-CE	25194	LIMPEZA GERAL	M2	1,00	1.500,00	14,08	17,74	17,74	26.610,00

Tabelas utilizadas:

SINAPI-CE 11/2024 Com Desoneração

SEINFRA-CE 028.1 Com Desoneração

ORSE 10/2024-1



Anexo III - Planilha Estimativa de Custos e Formação de Preços

MANUTENÇÃO PREDIAL DE REPAROS EM PORTAS, REBOCOS, PINTURAS, COBERTAS, INSTALAÇÕES E MURO DAS EDIFICAÇÕES DO TRT 7ª REGIÃO.

TOTAL MÁXIMO(R\$) **297.333,95**

QUANTIDADE BDI 27,42%

Nº.	COD	FONTE	CÓDIGO COMPRASNET	DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UD	QUANTIDADE		VU s/ BDI	VU C/BDI	VT C/ BDI (MÍN.)	VT C/ BDI (MÁX.)		
						MÍN.	MÁX.						
1	ITENS BÁSICOS											R\$	35.182,26
1.1	DMAN004	TRT7	5622	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA CONTRATOS (ART) - até 15.000,00	UN.	1,00	5,00	103,03	131,28	131,28	656,40		
1.2	DMAN005	TRT7	5622	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA CONTRATOS (ART) - acima de 15.000,00	UN.	1,00	6,00	271,47	345,91	345,91	2.075,46		
1.3	90776_	SINAPI-CE	23060	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	320,00	23,93	30,49	30,49	9.756,80		
1.4	90777_	SINAPI-CE	23060	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	40,00	104,79	133,52	133,52	5.340,80		
1.5	DMAN013	TRT7	5622	DESLOCAMENTO DE EQUIPE POR KM PECORRIDO	KM	70,00	1.808,00	2,43	3,10	217,00	5.604,80		
1.6	04740/ORSE	ORSE	3557	ANDAIME METÁLICO FACHADEIRO - LOCAÇÃO MENSAL , MONTAGEM E DESMONTAGEM	M2/MÊS	1,00	300,00	30,73	39,16	39,16	11.748,00		
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS											R\$	3.491,84
2.1	97631	SINAPI-CE	1635	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,00	100,00	10,78	13,74	13,74	1.374,00		
2.2	C2197	SEINFRA-CE	1635	REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA A CAL	M2	1,00	200,00	4,02	5,12	5,12	1.024,00		
2.3	C2210	SEINFRA-CE	1635	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	M2	1,00	47,25	18,17	23,15	23,15	1.093,84		
3	RECUPERAÇÃO DE REBOCO											R\$	11.294,40
3.1	87878	SINAPI-CE	4545	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1,00	40,00	4,72	6,01	6,01	240,40		



Anexo III - Planilha Estimativa de Custos e Formação de Preços

MANUTENÇÃO PREDIAL DE REPAROS EM PORTAS, REBOCOS, PINTURAS, COBERTAS, INSTALAÇÕES E MURO DAS EDIFICAÇÕES DO TRT 7ª REGIÃO. TOTAL MÁXIMO(R\$) **297.333,95**

QUANTIDADE BDI 27,42%

Nº.	COD	FONTE	CÓDIGO COMPRASNET	DESCRICAO DOS SERVIÇOS	UD	QUANTIDADE		VU s/ BDI	VU C/BDI	VT C/ BDI (MÍN.)	VT C/ BDI (MÁX.)
						MÍN.	MÁX.				
3.2	87530	SINAPI-CE	4545	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2024	M2	1,00	100,00	39,01	49,71	49,71	4.971,00
3.3	98562	SINAPI-CE	1600	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	1,00	100,00	47,74	60,83	60,83	6.083,00
4	RECUPERAÇÃO DE PORTAS										R\$ 19.814,25
4.1	90822	SINAPI-CE	471810	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN.	1,00	15,00	375,91	478,98	478,98	7.184,70
4.2	90821	SINAPI-CE	471810	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN.	1,00	15,00	352,19	448,76	448,76	6.731,40
4.3	90830	SINAPI-CE	462571	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN.	1,00	15,00	164,47	209,57	209,57	3.143,55
4.4	90831	SINAPI-CE	462571	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN.	1,00	15,00	144,12	183,64	183,64	2.754,60
5	PINTURA										R\$ 103.825,90
5.1	C1207	SEINFRA-CE	13455	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	M2	1,00	200,00	17,70	22,55	22,55	4.510,00
5.2	88494	SINAPI-CE	13455	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1,00	160,00	18,86	24,03	24,03	3.844,80



Anexo III - Planilha Estimativa de Custos e Formação de Preços

MANUTENÇÃO PREDIAL DE REPAROS EM PORTAS, REBOCOS, PINTURAS, COBERTAS, INSTALAÇÕES E MURO DAS EDIFICAÇÕES DO TRT 7ª REGIÃO.

TOTAL MÁXIMO(R\$) **297.333,95**

QUANTIDADE BDI 27,42%

Nº.	COD	FONTE	CÓDIGO COMPRASNET	DESCRICAO DOS SERVIÇOS	UD	QUANTIDADE		VU s/ BDI	VU C/BDI	VT C/ BDI (MÍN.)	VT C/ BDI (MÁX.)	
						MÍN.	MÁX.					
5.3	88488	SINAPI-CE	13455	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_12/2023	M2	1,00	560,00	14,41	18,36	18,36	10.281,60	
5.4	88495	SINAPI-CE	13455	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1,00	400,00	9,99	12,73	12,73	5.092,00	
5.5	88489	SINAPI-CE	13455	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1,00	2.000,00	12,22	15,57	15,57	31.140,00	
5.6	102201	SINAPI-CE	13455	APLICAÇÃO MASSA ACRÍLICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	M2	1,00	60,00	16,01	20,40	20,40	1.224,00	
5.7	102210	SINAPI-CE	13455	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	1,00	250,00	7,64	9,73	9,73	2.432,50	
5.8	C1279	SEINFRA-CE	13455	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	1,00	360,00	51,99	66,25	66,25	23.850,00	
5.9	88423	SINAPI-CE	13455	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	1,00	400,00	20,40	25,99	25,99	10.396,00	
5.10	C1910	SEINFRA-CE	13455	PINTURA P/PISO À BASE LATEX ACRÍLICO, TIPO "NOVACOR"	M2	1,00	300,00	28,92	36,85	36,85	11.055,00	
6	RECUPERAÇÃO DE MURO										R\$	12.034,20
6.1	C4912	SEINFRA-CE	47414	MURO CONTOURNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA), REBOCADO, SEM PINTURA	M2	1,00	30,00	314,82	401,14	401,14	12.034,20	
7	RECUPERAÇÃO DE FORRO DE GESSO ACARTONADO										R\$	13.368,20
7.1	96114	SINAPI-CE	12700	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	1,00	100,00	81,48	103,82	103,82	10.382,00	



Anexo III - Planilha Estimativa de Custos e Formação de Preços

MANUTENÇÃO PREDIAL DE REPAROS EM PORTAS, REBOCOS, PINTURAS, COBERTAS, INSTALAÇÕES E MURO DAS EDIFICAÇÕES DO TRT 7ª REGIÃO. TOTAL MÁXIMO(R\$) **297.333,95**

QUANTIDADE BDI 27,42%

Nº.	COD	FONTE	CÓDIGO COMPRASNET	DESCRICAO DOS SERVIÇOS	UD	QUANTIDADE		VU s/ BDI	VU C/BDI	VT C/ BDI (MÍN.)	VT C/ BDI (MÁX.)
						MÍN.	MÁX.				
7.2	09082/ORSE	ORSE	12700	TABICA METÁLICA 3X3CM PARA FORRO DE GESSO (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	M	1,00	90,00	26,04	33,18	33,18	2.986,20
8	COBERTA										R\$ 22.178,00
8.1	C1046	SEINFRA-CE	1635	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO	M2	1,00	200,00	5,67	7,22	7,22	1.444,00
8.2	94210	SINAPI-CE	19224	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN.	1,00	200,00	58,17	74,12	74,12	14.824,00
8.3	92543	SINAPI-CE	19224	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1,00	200,00	23,19	29,55	29,55	5.910,00
9	INSTALAÇÕES										R\$ 35.075,80
9.1	97663	SINAPI-CE	1635	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN.	1,00	20,00	11,89	15,15	15,15	303,00
9.2	86932	SINAPI-CE	13322	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2"X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN.	1,00	20,00	555,23	707,47	707,47	14.149,40
9.3	100849	SINAPI-CE	17358	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN.	1,00	20,00	46,79	59,62	59,62	1.192,40
9.4	97665	SINAPI-CE	1635	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN.	1,00	30,00	1,71	2,18	2,18	65,40
9.5	C4804	SEINFRA-CE	6792	LUMINÁRIA DE SOBREPOR/EMBUTIR RETANGULAR EM ALUMÍNIO LACADO (ANODIZADO) COM REFLETOR EM ALUMÍNIO ESPELHO, PARA 2 LED'S TUBULAR T5 DE 10W, TONALIDADE 5000K, COR BRANCA, GRAU DE PROTEÇÃO IP20 E 1 LED DRIVER - COMPLETA	UN.	1,00	10,00	506,61	645,52	645,52	6.455,20
9.6	C4802	SEINFRA-CE	6792	LUMINÁRIA DE SOBREPOR/EMBUTIR RETANGULAR EM PA(POLYAMIDE) COM REFLETOR EM PMMA OPTICO PARA 2 LED'S TUBULARES T5 DE 20W, TONALIDADE 5000K, COR BRANCA, GRAU DE PROTEÇÃO IP20 E 1 LED DRIVER - COMPLETA	UN.	1,00	10,00	506,61	645,52	645,52	6.455,20



Anexo III - Planilha Estimativa de Custos e Formação de Preços

MANUTENÇÃO PREDIAL DE REPAROS EM PORTAS, REBOCOS, PINTURAS, COBERTAS, INSTALAÇÕES E MURO DAS EDIFICAÇÕES DO TRT 7ª REGIÃO. TOTAL MÁXIMO(R\$) **297.333,95**

QUANTIDADE BDI 27,42%

Nº.	COD	FONTE	CÓDIGO COMPRASNET	DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UD	QUANTIDADE		VU s/ BDI	VU C/BDI	VT C/ BDI (MÍN.)	VT C/ BDI (MÁX.)
						MÍN.	MÁX.				
9.7	C4803	SEINFRA-CE	6792	LUMINÁRIA DE SOBREPOR/EMBTIR RETANGULAR EM PA(POLYAMIDE) COM REFLETOR EM PMMA OPTICO PARA 4 LED'S TUBULARES T5 DE 20W, TONALIDADE 5000K, COR BRANCA, GRAU DE PROTEÇÃO IP20 E 1 LED DRIVER - COMPLETA	UN.	1,00	10,00	506,61	645,52	645,52	6.455,20
10	SERVIÇOS DIVERSOS										R\$ 41.069,10
10.1	97622	SINAPI-CE	1635	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,00	10,00	53,36	67,99	67,99	679,90
10.2	C0606	SEINFRA-CE	4157	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA - TAMPA DE CONCRETO ESP.= 5cm	M2	1,00	20,00	240,08	305,91	305,91	6.118,20
10.3	92404	SINAPI-CE	5622	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	1,00	200,00	78,83	100,45	100,45	20.090,00
10.4	C0702	SEINFRA-CE	5622	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	1,00	60,00	29,56	37,67	37,67	2.260,20
10.5	C2530	SEINFRA-CE	5622	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM	M3	1,00	60,00	38,60	49,18	49,18	2.950,80
10.6	C1628	SEINFRA-CE	25194	LIMPEZA GERAL	M2	1,00	500,00	14,08	17,94	17,94	8.970,00

Tabelas utilizadas:

SINAPI-CE 11/2024 Com Desoneração

SEINFRA-CE 028.1 Com Desoneração

ORSE 10/2024-1



Anexo III - Planilha Estimativa de Custos e Formação de Preços

MANUTENÇÃO PREDIAL DE REPAROS EM PORTAS, REBOCOS, PINTURAS, COBERTAS, INSTALAÇÕES E MURO DAS EDIFICAÇÕES DO TRT 7ª REGIÃO. TOTAL MÁXIMO(R\$) **337.843,46**

QUANTIDADE BDI 28,89%

Nº.	COD	FONTE	CÓDIGO COMPRASNET	DESCRICAO DOS SERVIÇOS	UD	QUANTIDADE		VU s/ BDI	VU C/BDI	VT C/ BDI (MÍN.)	VT C/ BDI (MÁX.)	
						MÍN.	MÁX.					
1	ITENS BÁSICOS										R\$	35.286,00
1.1	DMAN004	TRT7	5622	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA CONTRATOS (ART) - até 15.000,00	UN.	1,00	3,00	103,03	132,80	132,80	398,40	
1.2	DMAN005	TRT7	5622	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA CONTRATOS (ART) - acima de 15.000,00	UN.	1,00	6,00	271,47	349,90	349,90	2.099,40	
1.3	90776_	SINAPI-CE	23060	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	320,00	23,93	30,84	30,84	9.868,80	
1.4	90777_	SINAPI-CE	23060	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	40,00	104,79	135,06	135,06	5.402,40	
1.5	DMAN013	TRT7	5622	DESLOCAMENTO DE EQUIPE POR KM PECORRIDO	KM	38,20	1.800,00	2,43	3,13	119,57	5.634,00	
1.6	04740/ORSE	ORSE	3557	ANDAIME METÁLICO FACHADEIRO - LOCAÇÃO MENSAL , MONTAGEM E DESMONTAGEM	M2/MÊS	1,00	300,00	30,73	39,61	39,61	11.883,00	
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS										R\$	5.260,51
2.1	97631	SINAPI-CE	1635	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,00	150,00	10,78	13,89	13,89	2.083,50	
2.2	C2197	SEINFRA-CE	1635	REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA A CAL	M2	1,00	300,00	4,02	5,18	5,18	1.554,00	
2.3	C2210	SEINFRA-CE	1635	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	M2	1,00	69,30	18,17	23,42	23,42	1.623,01	
3	RECUPERAÇÃO DE REBOCO										R\$	11.424,20
3.1	87878	SINAPI-CE	4545	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1,00	40,00	4,72	6,08	6,08	243,20	



Anexo III - Planilha Estimativa de Custos e Formação de Preços

MANUTENÇÃO PREDIAL DE REPAROS EM PORTAS, REBOCOS, PINTURAS, COBERTAS, INSTALAÇÕES E MURO DAS EDIFICAÇÕES DO TRT 7ª REGIÃO. TOTAL MÁXIMO(R\$) **337.843,46**

QUANTIDADE BDI 28,89%

Nº.	COD	FONTE	CÓDIGO COMPRASNET	DESCRICAO DOS SERVIÇOS	UD	QUANTIDADE		VU s/ BDI	VU C/BDI	VT C/ BDI (MÍN.)	VT C/ BDI (MÁX.)
						MÍN.	MÁX.				
3.2	87530	SINAPI-CE	4545	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2024	M2	1,00	100,00	39,01	50,28	50,28	5.028,00
3.3	98562	SINAPI-CE	1600	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	1,00	100,00	47,74	61,53	61,53	6.153,00
4	RECUPERAÇÃO DE PORTAS										R\$ 20.043,00
4.1	90822	SINAPI-CE	471810	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN.	1,00	15,00	375,91	484,51	484,51	7.267,65
4.2	90821	SINAPI-CE	471810	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN.	1,00	15,00	352,19	453,94	453,94	6.809,10
4.3	90830	SINAPI-CE	462571	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN.	1,00	15,00	164,47	211,99	211,99	3.179,85
4.4	90831	SINAPI-CE	462571	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN.	1,00	15,00	144,12	185,76	185,76	2.786,40
5	PINTURA										R\$ 106.757,69
5.1	C1207	SEINFRA-CE	13455	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	M2	1,00	300,00	17,70	22,81	22,81	6.843,00



Anexo III - Planilha Estimativa de Custos e Formação de Preços

MANUTENÇÃO PREDIAL DE REPAROS EM PORTAS, REBOCOS, PINTURAS, COBERTAS, INSTALAÇÕES E MURO DAS EDIFICAÇÕES DO TRT 7ª REGIÃO. TOTAL MÁXIMO(R\$) **337.843,46**

QUANTIDADE BDI 28,89%

Nº.	COD	FONTE	CÓDIGO COMPRASNET	DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UD	QUANTIDADE		VU s/ BDI	VU C/BDI	VT C/ BDI (MÍN.)	VT C/ BDI (MÁX.)	
						MÍN.	MÁX.					
5.2	88494	SINAPI-CE	13455	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1,00	211,20	18,86	24,31	24,31	5.134,27	
5.3	88488	SINAPI-CE	13455	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_12/2023	M2	1,00	616,00	14,41	18,57	18,57	11.439,12	
5.4	88495	SINAPI-CE	13455	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1,00	440,00	9,99	12,88	12,88	5.667,20	
5.5	88489	SINAPI-CE	13455	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1,00	2.000,00	12,22	15,75	15,75	31.500,00	
5.6	102201	SINAPI-CE	13455	APLICAÇÃO MASSA ACRÍLICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	M2	1,00	70,00	16,01	20,64	20,64	1.444,80	
5.7	102210	SINAPI-CE	13455	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	1,00	300,00	7,64	9,85	9,85	2.955,00	
5.8	C1279	SEINFRA-CE	13455	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	1,00	280,00	51,99	67,01	67,01	18.762,80	
5.9	88423	SINAPI-CE	13455	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	1,00	450,00	20,40	26,29	26,29	11.830,50	
5.10	C1910	SEINFRA-CE	13455	PINTURA P/PISO À BASE LATEX ACRÍLICO, TIPO "NOVACOR"	M2	1,00	300,00	28,92	37,27	37,27	11.181,00	
6	RECUPERAÇÃO DE MURO										R\$	19.476,96
6.1	C4912	SEINFRA-CE	47414	MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA), REBOCADO, SEM PINTURA	M2	1,00	48,00	314,82	405,77	405,77	19.476,96	
7	RECUPERAÇÃO DE FORRO DE GESSO ACARTONADO										R\$	13.522,40



Anexo III - Planilha Estimativa de Custos e Formação de Preços

MANUTENÇÃO PREDIAL DE REPAROS EM PORTAS, REBOCOS, PINTURAS, COBERTAS, INSTALAÇÕES E MURO DAS EDIFICAÇÕES DO TRT 7ª REGIÃO. TOTAL MÁXIMO(R\$) **337.843,46**

QUANTIDADE BDI 28,89%

Nº.	COD	FONTE	CÓDIGO COMPRASNET	DESCRICAO DOS SERVIÇOS	UD	QUANTIDADE		VU s/ BDI	VU C/BDI	VT C/ BDI (MÍN.)	VT C/ BDI (MÁX.)
						MÍN.	MÁX.				
7.1	96114	SINAPI-CE	12700	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	1,00	100,00	81,48	105,02	105,02	10.502,00
7.2	09082/ORSE	ORSE	12700	TABICA METÁLICA 3X3CM PARA FORRO DE GESSO (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	M	1,00	90,00	26,04	33,56	33,56	3.020,40
8	COBERTA										R\$ 22.436,00
8.1	C1046	SEINFRA-CE	1635	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO	M2	1,00	200,00	5,67	7,31	7,31	1.462,00
8.2	94210	SINAPI-CE	19224	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN.	1,00	200,00	58,17	74,98	74,98	14.996,00
8.3	92543	SINAPI-CE	19224	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1,00	200,00	23,19	29,89	29,89	5.978,00
9	INSTALAÇÕES										R\$ 56.496,90
9.1	97663	SINAPI-CE	1635	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN.	1,00	30,00	11,89	15,33	15,33	459,90
9.2	86932	SINAPI-CE	13322	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2"X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN.	1,00	30,00	555,23	715,64	715,64	21.469,20
9.3	100849	SINAPI-CE	17358	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN.	1,00	30,00	46,79	60,31	60,31	1.809,30
9.4	97665	SINAPI-CE	1635	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN.	1,00	50,00	1,71	2,20	2,20	110,00
9.5	C4804	SEINFRA-CE	6792	LUMINÁRIA DE SOBREPOR/EMBUTIR RETANGULAR EM ALUMÍNIO LACADO (ANODIZADO) COM REFLETOR EM ALUMÍNIO ESPELHO, PARA 2 LED'S TUBULAR T5 DE 10W, TONALIDADE 5000K, COR BRANCA, GRAU DE PROTEÇÃO IP20 E 1 LED DRIVER - COMPLETA	UN.	1,00	15,00	506,61	652,97	652,97	9.794,55



Anexo III - Planilha Estimativa de Custos e Formação de Preços

MANUTENÇÃO PREDIAL DE REPAROS EM PORTAS, REBOCOS, PINTURAS, COBERTAS, INSTALAÇÕES E MURO DAS EDIFICAÇÕES DO TRT 7ª REGIÃO. TOTAL MÁXIMO(R\$) **337.843,46**

QUANTIDADE BDI 28,89%

Nº.	COD	FONTE	CÓDIGO COMPRASNET	DESCRICAO DOS SERVIÇOS	UD	QUANTIDADE		VU s/ BDI	VU C/BDI	VT C/ BDI (MÍN.)	VT C/ BDI (MÁX.)
						MÍN.	MÁX.				
9.6	C4802	SEINFRA-CE	6792	LUMINÁRIA DE SOBREPOR/EMBTIR RETANGULAR EM PA(POLYAMIDE) COM REFLETOR EM PMMA OPTICO PARA 2 LED'S TUBULARES T5 DE 20W, TONALIDADE 5000K, COR BRANCA, GRAU DE PROTEÇÃO IP20 E 1 LED DRIVER - COMPLETA	UN.	1,00	20,00	506,61	652,97	652,97	13.059,40
9.7	C4803	SEINFRA-CE	6792	LUMINÁRIA DE SOBREPOR/EMBTIR RETANGULAR EM PA(POLYAMIDE) COM REFLETOR EM PMMA OPTICO PARA 4 LED'S TUBULARES T5 DE 20W, TONALIDADE 5000K, COR BRANCA, GRAU DE PROTEÇÃO IP20 E 1 LED DRIVER - COMPLETA	UN.	1,00	15,00	506,61	652,97	652,97	9.794,55
10	SERVIÇOS DIVERSOS										R\$ 47.139,80
10.1	97622	SINAPI-CE	1635	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,00	20,00	53,36	68,78	68,78	1.375,60
10.2	C0606	SEINFRA-CE	4157	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA - TAMPA DE CONCRETO ESP.= 5cm	M2	1,00	30,00	240,08	309,44	309,44	9.283,20
10.3	92404	SINAPI-CE	5622	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	1,00	200,00	78,83	101,60	101,60	20.320,00
10.4	C0702	SEINFRA-CE	5622	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	1,00	60,00	29,56	38,10	38,10	2.286,00
10.5	C2530	SEINFRA-CE	5622	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM	M3	1,00	60,00	38,60	49,75	49,75	2.985,00
10.6	C1628	SEINFRA-CE	25194	LIMPEZA GERAL	M2	1,00	600,00	14,08	18,15	18,15	10.890,00

Tabelas utilizadas:

SINAPI-CE 11/2024 Com Desoneração

SEINFRA-CE 028.1 Com Desoneração

ORSE 10/2024-1



Anexo III - Planilha Estimativa de Custos e Formação de Preços

MANUTENÇÃO PREDIAL DE REPAROS EM PORTAS, REBOCOS, PINTURAS, COBERTAS, INSTALAÇÕES E MURO DAS EDIFICAÇÕES DO TRT 7ª REGIÃO.

TOTAL MÁXIMO(R\$) **245.225,69**

BDI **28,89%**

Nº.	COD	FONTE	CÓDIGO COMPRASNET	DESCRICAO DOS SERVIÇOS	UD	QUANTIDADE		VU s/ BDI	VU C/BDI	VT C/ BDI (MÍN.)	VT C/ BDI (MÁX.)	
						MÍN.	MÁX.					
1	ITENS BÁSICOS										R\$	17.363,80
1.1	DMAN004	TRT7	5622	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA CONTRATOS (ART) - até 15.000,00	UN.	1,00	2,00	103,03	132,80	132,80	265,60	
1.2	DMAN005	TRT7	5622	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA CONTRATOS (ART) - acima de 15.000,00	UN.	1,00	3,00	271,47	349,90	349,90	1.049,70	
1.3	90776_	SINAPI-CE	23060	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	158,40	23,93	30,84	30,84	4.885,06	
1.4	90777_	SINAPI-CE	23060	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	24,00	104,79	135,06	135,06	3.241,44	
1.5	04740/ORSE	ORSE	3557	ANDAIME METÁLICO FACHADEIRO - LOCAÇÃO MENSAL , MONTAGEM E DESMONTAGEM	M2/MÉS	1,00	200,00	30,73	39,61	39,61	7.922,00	
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS										R\$	1.655,14
2.1	97631	SINAPI-CE	1635	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,00	50,00	10,78	13,89	13,89	694,50	
2.2	C2197	SEINFRA-CE	1635	REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA A CAL	M2	1,00	100,00	4,02	5,18	5,18	518,00	
2.3	C2210	SEINFRA-CE	1635	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	M2	1,00	18,90	18,17	23,42	23,42	442,64	
3	RECUPERAÇÃO DE REBOCO										R\$	4.594,00
3.1	87878	SINAPI-CE	4545	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1,00	20,00	4,72	6,08	6,08	121,60	
3.2	87530	SINAPI-CE	4545	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2024	M2	1,00	40,00	39,01	50,28	50,28	2.011,20	



Anexo III - Planilha Estimativa de Custos e Formação de Preços

MANUTENÇÃO PREDIAL DE REPAROS EM PORTAS, REBOCOS, PINTURAS, COBERTAS, INSTALAÇÕES E MURO DAS EDIFICAÇÕES DO TRT 7ª REGIÃO.

TOTAL MÁXIMO(R\$) **245.225,69**

BDI **28,89%**

Nº.	COD	FONTE	CÓDIGO COMPRASNET	DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UD	QUANTIDADE		VU s/ BDI	VU C/BDI	VT C/ BDI (MÍN.)	VT C/ BDI (MÁX.)
						MÍN.	MÁX.				
3.3	98562	SINAPI-CE	1600	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	1,00	40,00	47,74	61,53	61,53	2.461,20
4	RECUPERAÇÃO DE PORTAS										R\$ 8.017,20
4.1	90822	SINAPI-CE	471810	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN.	1,00	6,00	375,91	484,51	484,51	2.907,06
4.2	90821	SINAPI-CE	471810	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN.	1,00	6,00	352,19	453,94	453,94	2.723,64
4.3	90830	SINAPI-CE	462571	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN.	1,00	6,00	164,47	211,99	211,99	1.271,94
4.4	90831	SINAPI-CE	462571	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN.	1,00	6,00	144,12	185,76	185,76	1.114,56
5	PINTURA										R\$ 64.869,05
5.1	C1207	SEINFRA-CE	13455	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	M2	1,00	100,00	17,70	22,81	22,81	2.281,00
5.2	88494	SINAPI-CE	13455	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1,00	80,00	18,86	24,31	24,31	1.944,80
5.3	88488	SINAPI-CE	13455	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_12/2023	M2	1,00	420,00	14,41	18,57	18,57	7.799,40



Anexo III - Planilha Estimativa de Custos e Formação de Preços

MANUTENÇÃO PREDIAL DE REPAROS EM PORTAS, REBOCOS, PINTURAS, COBERTAS, INSTALAÇÕES E MURO DAS EDIFICAÇÕES DO TRT 7ª REGIÃO. TOTAL MÁXIMO(R\$) **245.225,69**

QUANTIDADE BDI 28,89%

Nº.	COD	FONTE	CÓDIGO COMPRASNET	DESCRICAO DOS SERVIÇOS	UD	QUANTIDADE		VU s/ BDI	VU C/BDI	VT C/ BDI (MÍN.)	VT C/ BDI (MÁX.)	
						MÍN.	MÁX.					
8	INSTALAÇÕES										R\$	41.351,85
8.1	97663	SINAPI-CE	1635	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN.	1,00	15,00	11,89	15,33	15,33	229,95	
8.2	86932	SINAPI-CE	13322	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2"X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN.	1,00	15,00	555,23	715,64	715,64	10.734,60	
8.3	100849	SINAPI-CE	17358	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN.	1,00	15,00	46,79	60,31	60,31	904,65	
8.4	97665	SINAPI-CE	1635	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN.	1,00	45,00	1,71	2,20	2,20	99,00	
8.5	C4804	SEINFRA-CE	6792	LUMINÁRIA DE SOBREPOR/EMBTIR RETANGULAR EM ALUMÍNIO LACADO (ANODIZADO) COM REFLETOR EM ALUMÍNIO ESPELHO, PARA 2 LED'S TUBULAR T5 DE 10W, TONALIDADE 5000K, COR BRANCA, GRAU DE PROTEÇÃO IP20 E 1 LED DRIVER - COMPLETA	UN.	1,00	15,00	506,61	652,97	652,97	9.794,55	
8.6	C4802	SEINFRA-CE	6792	LUMINÁRIA DE SOBREPOR/EMBTIR RETANGULAR EM PA(POLYAMIDE) COM REFLETOR EM PMMA OPTICO PARA 2 LED'S TUBULARES T5 DE 20W, TONALIDADE 5000K, COR BRANCA, GRAU DE PROTEÇÃO IP20 E 1 LED DRIVER - COMPLETA	UN.	1,00	15,00	506,61	652,97	652,97	9.794,55	
8.7	C4803	SEINFRA-CE	6792	LUMINÁRIA DE SOBREPOR/EMBTIR RETANGULAR EM PA(POLYAMIDE) COM REFLETOR EM PMMA OPTICO PARA 4 LED'S TUBULARES T5 DE 20W, TONALIDADE 5000K, COR BRANCA, GRAU DE PROTEÇÃO IP20 E 1 LED DRIVER - COMPLETA	UN.	1,00	15,00	506,61	652,97	652,97	9.794,55	
9	SERVIÇOS DIVERSOS										R\$	30.957,90
9.1	97622	SINAPI-CE	1635	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,00	10,00	53,36	68,78	68,78	687,80	
9.2	C0606	SEINFRA-CE	4157	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA - TAMPA DE CONCRETO ESP.= 5cm	M2	1,00	20,00	240,08	309,44	309,44	6.188,80	
9.3	92404	SINAPI-CE	5622	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	1,00	150,00	78,83	101,60	101,60	15.240,00	
9.4	C0702	SEINFRA-CE	5622	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	1,00	18,00	29,56	38,10	38,10	685,80	



Anexo III - Planilha Estimativa de Custos e Formação de Preços

MANUTENÇÃO PREDIAL DE REPAROS EM PORTAS, REBOCOS, PINTURAS, COBERTAS, INSTALAÇÕES E MURO DAS EDIFICAÇÕES DO TRT 7ª REGIÃO.

TOTAL MÁXIMO(R\$) **245.225,69**

BDI 28,89%

Nº.	COD	FONTE	CÓDIGO COMPRASNET	DESCRICAO DOS SERVIÇOS	UD	QUANTIDADE		VU s/ BDI	VU C/BDI	VT C/ BDI (MÍN.)	VT C/ BDI (MÁX.)
						MÍN.	MÁX.				
9.5	C2530	SEINFRA-CE	5622	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM	M3	1,00	18,00	38,60	49,75	49,75	895,50
9.6	C1628	SEINFRA-CE	25194	LIMPEZA GERAL	M2	1,00	400,00	14,08	18,15	18,15	7.260,00

Tabelas utilizadas:

SINAPI-CE 11/2024 Com Desoneração

SEINFRA-CE 028.1 Com Desoneração

ORSE 10/2024-1