

ANEXO III

I. ROTINA DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO



1. ÁREAS INTERNAS

1. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS: Os serviços serão executados pelo contratado na seguinte frequência:

1.1. DIARIAMENTE

1.1.1 Varrer e limpar as áreas internas e adjacentes aos prédios;

1.1.2 Limpar os pisos de cimento, calçadas internas e garagens, devendo as manchas e resíduos de óleo ou outras substâncias, que possam causar acidentes ou danos, serem removidos, logo que identificados;

1.1.3 Passar pano úmido nos balcões, pisos vinílicos, de madeira, de mármore, cerâmicos, porcelanato, de marmorite e emborrachados, utilizando os produtos adequados a cada piso;

1.1.4 Varrer e limpar os pisos de cimento, calçadas internas e garagens, devendo as manchas e resíduos de óleo ou outras substâncias, que possam causar acidentes ou danos, serem removidos, logo que identificados;

1.1.5 Lavar e desinfetar as bacias, assentos, pias e pisos dos banheiros com saneante domissanitário desinfetante;

1.1.6 Abastecer com toalha de papel, papel higiênico e sabonete líquido os banheiros, quando necessário;

1.1.7 Passar pano úmido com álcool nos tampos das mesas e assentos dos refeitórios antes e após as refeições;

1.1.8 Limpar com saneantes domissanitários, além dos pisos dos banheiros, os pisos de copas e outras áreas molhadas;

1.1.9 Retirar o pó dos telefones, com pano de limpeza e utilizar produtos adequados para limpeza dos bocais, evitando produtos potencialmente alergênicos;

1.1.10 Remover com pano úmido o pó das mesas, gaveteiros, armários e mobiliário em geral, de uso diário, existentes nas unidades;

1.1.11 Efetuar a higienização da parte externa dos bebedouros com garrações de água mineral, fornecidos pela Administração, especialmente os botões de acionamento de água, em razão do número de manuseio diário, salvo nas unidades que dispuserem copeiras;

1.1.12 Efetuar a limpeza e higienização dos elevadores, com produtos adequados,



especialmente os botões de acionamento dos andares, em razão do tráfego diário de pessoas;

1.1.13 Proceder à COLETA SELETIVA de todo o resíduo gerado, removendo-o para o local adequado, conforme orientação do Contratado;

1.1.14 Retirar os RESÍDUOS NÃO ORGÂNICOS, acondicionando-o em sacos plásticos de 100 litros e removendo-os para o local indicado pela Administração, de acordo com a classificação de Coleta Seletiva;

1.1.15 Recolher os RESÍDUOS ORGÂNICOS das lixeiras das diversas unidades, removendo-os para a estação de compostagem, se houver, ou para outro local, conforme orientação do contratante;

1.1.16 Efetuar a lavagem das lixeiras de copa que acondicionam os resíduos orgânicos, após a sua remoção para o local adequado;

1.1.17 Higienizar as lixeiras em geral e substituir os sacos de plástico que acondiciona os resíduos sólidos;

1.1.18 Efetuar a limpeza do espaço físico que acondiciona as lixeiras móveis destinadas ao lixo urbano;

1.1.19 Retirar papéis, detritos e folhagem das áreas verdes internas (jardins internos) acondicionando-os apropriadamente, removendo-os para o local indicado pela coleta seletiva;

1.1.20 Executar demais serviços de asseio e conservação considerados necessários à frequência diária.

1.2. SEMANALMENTE

1.2.1 Remover, com pano úmido, o pó dos arquivos, prateleiras, estantes, computadores, teclados e outros equipamentos de informática, persianas, peitoris, caixilhos das janelas, extitores de incêndio, dentre outros;

1.2.2 Efetuar a limpeza dos aparelhos domésticos, tais como geladeiras, frigobares, microondas, mini-fornos, sanduicheiras, dentre outros, salvo nos locais que dispuserem de copeiras;

1.2.3 Abastecer com papel-toalha e álcool-gel os recipientes colocados nas áreas comuns das edificações, quando solicitado;

1.2.4 Efetuar a limpeza e higienização dos escadas, corrimões, sofás e poltronas existentes nas áreas comuns, utilizando os produtos adequados, evitando danos;

1.2.5 Executar demais serviços de asseio e conservação considerados necessários à frequência semanal.

1.3. QUINZENALMENTE

1.3.1 Efetuar a limpeza e aspirar o pó dos pisos acarpetados e dos tapetes situados nas



áreas internas das unidades, bem como, nas áreas comuns das edificações;

1.3.2 Retirar o pó e resíduos, com pano úmido, dos quadros em geral, utilizando produtos e técnicas adequados, sem danificá-los;

1.3.3 Limpar os espelhos com pano umedecido em álcool ou produtos adequados;

1.4. MENSALMENTE, 01 VEZ, ou quando solicitado

1.4.1 Limpar atrás dos móveis, armários, fios, arquivos, estantes, colmeias, retirando o pó e os resíduos acumulados;

1.4.2 Limpar as divisórias, com e sem vidros, com produtos neutros ou adequados, , assim como portas, portões, barras, dentre outros

1.4.3 Lavar os balcões e os pisos vinílicos, de mármore, cerâmicos, de marmorite e emborrachados com detergente, encerar e lustrar;

1.4.4 Remover manchas de paredes, quando possível;

1.4.5. Varrer, remover manchas e lustrar os pisos encerados de madeira

1.4.6 Limpar e lustrar, com produtos adequados placas, brasões e painéis;

1.4.7 Lustrar todo o mobiliário envernizado ou encerados com produto adequado;

1.4.8 Executar demais serviços considerados necessários à frequência MENSAL.

1.5. SEMESTRALMENTE

1.5.1 Efetuar a lavagem dos pisos das garagens, com produtos adequados;

1.5.2 Efetuar a lavagem dos lustres e luminárias, nas suas partes internas e externas, sem danificá-las;

1.5.3 Limpar ou lavar cortinas e persianas com produtos adequados;

1.6. QUANDO SOLICITADO

1.6.1 Limpar, com produto apropriado, as forrações de couro, tecido ou plástico em cadeiras, assentos e poltronas, em regime de mutirão ou pontualmente, quando solicitado pelo contratante;

1.6.2 Lavar capachos, tapetes e passadeiras, com produtos adequados, quando solicitado pelo contratante;

2. ÁREAS EXTERNAS



2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS: Os serviços serão executados pela contratada nas áreas externas **dentro da circunscrição do Contratado**, na seguinte frequência:

2.1 DIARIAMENTE

- 2.1.1 Remover e efetuar a limpeza de capachos situados nas áreas externas;
- 2.1.2 Varrer, passar pano úmido e polir os pisos vinílicos, de mármore, cerâmicos, de marmorite e emborrachados;
- 2.1.3 Varrer as áreas pavimentadas, e as calçadas situadas dentro dos limites das edificações do Contratado, recolhendo os resíduos e acondicionando-os em sacos plásticos de cem litros, removendo-os para local adequado;
- 2.1.4 Retirar detritos, papéis, e folhagens **das áreas verdes**, acondicionando-os apropriadamente e removendo-os para o local adequado;

2. 2 SEMESTRALMENTE:

- 2.2.1 Lavar as áreas cobertas destinadas à garagem e estacionamento;
- 2.2.2 Lavar com detergente, encerar e lustrar os pisos vinílicos, de mármore, cerâmicos, de marmorite e emborrachados.
- 2.2.3. Os serviços indicados neste Anexo, NÃO constitui um rol de atribuições exaustivas, podendo serem solicitadas outras atividades, não elencadas, desde que relacionadas aos serviços de limpeza, asseio e conservação nos termos das normas em vigor.

3. ESQUADRIAS EXTERNAS

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS: Os serviços serão executados pela contratada na seguinte frequência:

3.1 MENSALMENTE

- 3.1.1 Limpar todos os vidros (face interna), aplicando produtos antiembaçantes;

3.2. SEMESTRALMENTE

- 3.2.1 Limpar todos os vidros (face externa), aplicando produtos antiembaçantes;
- 3.2.2 Limpar fachadas envidraçadas (face externa), em conformidade com as normas de segurança do trabalho, aplicando produtos antiembaçante.



II- ROTINA DOS SERVIÇOS DE COPEIRAGEM

1. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS: Os serviços serão executados pelo contratado na seguinte frequência:

1.1 Preparar e distribuir lanches e bebidas, diariamente, em recipientes térmicos adequados, no número de vezes necessário, no início de cada expediente, ficando a cargo do TRT o fornecimento do material necessário para esse fim (cafeteiras, garrafas térmicas, café, chá, açúcar, adoçante etc.);

2.2 Recolher e lavar garrafas térmicas, xícaras, copos, bandejas, talheres e demais utensílios utilizados nas refeições, guardando-os em seus lugares;

2.3 Limpar os locais onde tenham sido efetuadas refeições ligeiras ou tenham sido servidas bebidas;

2.4 Manter as instalações das copas em perfeito estado de limpeza e higiene (piso, paredes, bancadas, equipamentos, eletrodomésticos, mobiliário e utensílios do setor);

2.5 Promover, mensalmente, ou em menor prazo, sempre que se fizer necessária, a higienização externa dos bebedouros e geladeiras (limpeza interna e externa) das copas correlatas;

2.6 Zelar pela boa organização das copas, limpando-as, guardando os utensílios nos respectivos lugares;

2.7 Manter em bom estado de limpeza, conservação e organização o material de limpeza, bem como panos de copa, esponjas, toalhas e assemelhados;

2.8 Auxiliar na montagem e arrumação dos espaços utilizados para eventos, montar bandejas, carrinhos e mesas.

