



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7ª REGIÃO**

ANEXO II - MODELO DE PROPOSTA

DADOS DO PROPRIETÁRIO OU PROCURADOR

Nome:

CNPJ/CPF:

Inscrição Estadual:

Endereço:

Telefone (s) de Contato:

E-mail:

Observação 1: No caso de procurador, deve ser apresentada junto com a Proposta, uma cópia autenticada da procuração em que o proprietário delega direitos para a proposição da locação do imóvel.

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Nome/identificação:

Endereço completo:

Número da Matrícula de Registro do Imóvel Atualizada/Cartório:

VALOR DA LOCAÇÃO

Valor mensal da locação do imóvel:

R\$ (numeral e por extenso):

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DO IMÓVEL

Área total em metros quadrados "M²" (conforme "Carta de Habite-se"):

Área livre:

Descrição das Áreas que compõem o Imóvel:

OBSERVAÇÕES QUANTO AO IMÓVEL

1. Está localizado em São Gonçalo do Amarante, conforme Termo de Referência?

() Sim () Não

2. Está situado em local de fácil acesso para veículos?

Sim Não

3. A (s) via (s) de acesso é (são) devidamente pavimentada (s)?

Sim Não

4. A (s) via (s) de acesso, a (s) via (s) periférica (s) e o local onde está localizado o imóvel são sujeitos a alagamentos?

Sim Não

5. Possui disponibilidade de transporte público coletivo nas proximidades?

Sim Não

6. Possui destinação de uso comercial, de escritório, para atividades empresariais e institucionais?

Sim Não

7. A estrutura está em condições adequadas de segurança e possui capacidade para suportar a carga decorrente da demanda e do uso, sem riscos, fissuras, rupturas, desgastes ou quaisquer problemas que possam comprometer sua resistência conforme os parâmetros de cálculo de estruturas de edificações da ABNT NBR 6.120/1980?

Sim Não

8. Possui "Carta de Habite-se"?

Sim Não

9. Possui Escritura/Registro de Imóveis?

Sim Não

10. Possui as Certidões requeridas no Termo de Referência (Negativas FGTS, Fazenda Pública Federa/INSS, CNDT e Municipal)?

Sim Não

11. Possui outras certidões negativas, de nada consta e demais documentos comprobatórios de regularidade que permitam a contratação com a Administração Pública?

Sim Não

12. Está disponível para a contratação da locação pelo prazo de 36 (trinta e seis) meses, podendo ser prorrogado por igual período?

Sim Não

Observação 2: Deverão ser apresentados em conjunto com este Modelo de Proposta todos os documentos elencados no Edital de Chamamento Público nº. 001/2021 e no Termo de Referência.