



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 7ª REGIÃO

**TERMO DE CESSÃO DE USO Nº 01/2023**

TERMO DE CESSÃO DE USO QUE ENTRE SI CELEBRAM O TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA SÉTIMA REGIÃO E A ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – SECÇÃO DO CEARÁ - OAB-CE.

O TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA SÉTIMA REGIÃO, com sede na Av. Santos Dumont nº 3.384, nesta capital, CEP 60.150-162, inscrito no CNPJ sob o nº 03.235.270/0001-70, neste ato representado por seu Presidente, Desembargador **DURVAL CÉSAR DE VASCONCELOS MAIA**, portador do CPF nº 204.282.003-20 e da Cédula de Identidade nº 2000002436346 SSP/CE, doravante denominado **CEDENTE** e, de outro lado, a **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – SECÇÃO CEARÁ**, sediada na Avenida Washington Soares nº 800, Guararapes, nesta capital, CEP 60.810-300, PABX (085) 3216-1600, inscrita no CNPJ sob o nº 07.375.512/0001-81, doravante designada **OAB-CE**, neste ato representado por seu Presidente, **JOSÉ ERINALDO DANTAS FILHO**, portador da OAB/CE nº 11.200, e-mails [presidencia@oabce.org.br](mailto:presidencia@oabce.org.br), [procuradoria@oabce.org.br](mailto:procuradoria@oabce.org.br), doravante denominada simplesmente **CESSIONÁRIA**, resolvem firmar o presente Termo de Cessão de Uso, com fundamento nos Decretos-Lei nº 9.760/1946, 99.509/1990 e 3.725/2001 e ainda nas Leis nº 9.636/1998 e 8.666/1993, aplicável no que couber, bem como na **Resolução CSJT nº 356/2023**, do Conselho Superior da Justiça do Trabalho, nos termos constantes do **Proad nº 4267/2022**, mediante as condições prescritas nas seguintes cláusulas, que ambos as partes aceitam, ratificam e outorgam, por si e seus sucessores.

**DO OBJETO**

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – O presente instrumento tem por objeto a cessão de uma área construída de 116,00 m<sup>2</sup> (cento e dezesseis metros quadrados), no Anexo do Fórum Autran Nunes, na Av. Tristão Gonçalves, 940, Centro, CEP: 60.015-000, nesta Cidade de Fortaleza-CE, destinada ao funcionamento da Sala da OAB-CE, conforme Planta Baixa (ANEXO I) e Memorial Descritivo (ANEXO II) integrantes deste Termo.

**Parágrafo Primeiro** – A outorga do espaço cedido é realizada a título precário e gratuito.

*D. A. C.*

### **DA FINALIDADE DA CESSÃO**

**CLÁUSULA SEGUNDA** - O CEDENTE cede à CESSIONÁRIA o uso da área especificada na Cláusula Primeira para os fins exclusivos de funcionamento e manutenção das atividades próprias dos advogados regularmente inscritos na OAB-CE, vedada qualquer outra destinação ao local cedido.

### **DA VIGÊNCIA**

**CLÁUSULA TERCEIRA** - O presente Termo de Cessão terá vigência de 60 (sessenta) meses contados da sua assinatura.

### **DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO**

**CLÁUSULA QUARTA** – O horário de funcionamento da CESSIONÁRIA guardará compatibilidade com o horário de expediente do CEDENTE.

### **DA FISCALIZAÇÃO**

**CLÁUSULA QUINTA** - A fiscalização da CESSÃO caberá ao representante do CEDENTE especialmente designado e, nos seus impedimentos e afastamentos legais, ao seu substituto, todos designados através de **portaria**.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – O CEDENTE poderá designar outro fiscal, quando conveniente, mediante portaria, sem necessidade de elaboração de termo aditivo.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – Em quaisquer das hipóteses de designação da fiscalização previstas nesta cláusula e seu parágrafo primeiro, caberá à fiscalização comunicar à CESSIONÁRIA de sua designação.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** - As decisões e providências que ultrapassarem a competência dos fiscais deverão ser solicitadas, em tempo oportuno, à Diretoria competente, para adoção das medidas que julgar convenientes.

### **DO VALOR DA CESSÃO**

**CLÁUSULA SEXTA** – A CESSIONÁRIA não pagará valor a título de onerosidade da cessão, nos termos do **Artigo 4º da Resolução CSJT nº 356** de 28.04.2023.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – As despesas com telefone, instalação e conservação de móveis e limpeza dos espaços cedidos, previstas no **Artigo 11, § 1º da Resolução CSJT nº 356**, serão de responsabilidade da CESSIONÁRIA, que deve arcar com referidas despesas por conta própria, posto que não se utiliza dos serviços desta natureza prestados pelo CEDENTE.

### **DAS OBRIGAÇÕES DA CESSIONÁRIA**

**CLÁUSULA SÉTIMA** - São obrigações da CESSIONÁRIA:

- a) conservar as instalações físicas da área cedida;
- b) prover a área cedida os equipamentos de segurança necessários, de acordo com as normas oficiais;
- c) fornecer bens ou utensílios necessários ao pleno funcionamento de sua atividade;
- d) manter, por seus próprios meios, a área e instalações dentro dos padrões de higiene, limpeza e organização;

*Adilson*

- e) realizar obras de adequação do espaço físico somente com a expressa anuência do CEDENTE;
- f) restituir o espaço físico cedido em perfeitas condições de uso, juntamente com as benfeitorias realizadas, sem direito a indenização;
- g) manter a regularidade fiscal, previdenciária e trabalhista durante a vigência da cessão;
- h) obter e manter válidas todas as autorizações e licenças concedidas pelo poder público para o exercício da respectiva atividade;
- l) Arcará com todas as despesas referentes ao novo espaço, inclusive em relação aos custos da mudança dos setores deste TRT7 que ocupam o espaço atualmente.

#### **DAS OBRIGAÇÕES DO CEDENTE**

**CLÁUSULA OITAVA** - O CEDENTE, durante a vigência deste Termo, compromete-se a:

- a) disponibilizar o espaço cedido em perfeitas condições de uso;
- b) assegurar o livre acesso dos advogados, bem como de demais empregados da CESSIONÁRIA aos locais onde se fizerem necessários os serviços, prestando a eles todas as informações e esclarecimentos que forem solicitados para o bom desempenho de suas atribuições;
- c) prestar todo o apoio necessário à CESSIONÁRIA para que seja alcançado o objeto desta cessão em toda a sua extensão.

#### **DA EXPLORAÇÃO DIRETA**

**CLÁUSULA NONA** - A área objeto deste instrumento deverá ser explorada diretamente pela CESSIONÁRIA, não sendo permitida a sublocação, cessão de uso nem sua negociação a qualquer título.

#### **DAS CONDIÇÕES PARA MANUTENÇÃO DA CESSÃO**

**CLÁUSULA DÉCIMA** - Na forma do inciso XIII, Art. 55, da Lei nº 8.666/93 e Inciso VIII, Art. 7º da Resolução CSJT nº 356/2023, do Conselho Superior da Justiça do Trabalho, a CESSIONÁRIA obriga-se a manter, durante toda a execução do objeto, a regularidade fiscal, previdenciária e trabalhista.

#### **DAS PENALIDADES CABÍVEIS**

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** - Em caso de descumprimento das obrigações avençadas, a CESSIONÁRIA sujeitar-se-á à sanção de ADVERTÊNCIA, garantido o direito de defesa.

#### **DAS ALTERAÇÕES**

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA** - Qualquer modificação ou alteração no presente instrumento será formalizada mediante Termo Aditivo, objetivando atender aos interesses dos Partícipes, salvo a modificação prevista na Cláusula Quinta, vedada a mudança do objeto.

#### **DA PROTEÇÃO DE DADOS**

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA** - DA PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Lei nº 13.709/2018 – LGPD.

*Dalles*

**13.1** – Em observação as determinações constantes da Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 – LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LGPD) a CESSIONÁRIA e o CEDENTE se comprometem a proteger os direitos fundamentais de liberdade e de privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural, relativos ao tratamento de dados pessoais, inclusive nos meios digitais, garantindo que:

**13.1.1** - O tratamento de dados pessoais dar-se-á de acordo com as bases legais previstas nas hipóteses dos Arts. 7º e/ou 11 da Lei 13.709/2018 às quais se submeterão os serviços, e para propósitos legítimos, específicos, explícitos e informados ao titular;

**13.1.2** - O tratamento seja limitado às atividades necessárias ao atingimento das finalidades de execução do objeto deste termo de cessão, utilizando-os, quando seja o caso, em cumprimento de obrigação legal ou regulatória, no exercício regular de direito, por determinação judicial ou por requisição da Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD);

**13.1.3** - Em caso de necessidade de coleta de dados pessoais indispensáveis ao objeto desta cessão, esta será realizada mediante prévia aprovação do CEDENTE, responsabilizando-se a CESSIONÁRIA por obter o consentimento dos titulares (salvo nos casos em que opere outra hipótese legal de tratamento). Os dados assim coletados só poderão ser utilizados na execução do objeto especificado neste termo de cessão, e, em hipótese alguma, poderão ser compartilhados ou utilizados para outros fins;

**13.1.3.1** - Eventualmente as partes podem ajustar que o CEDENTE será responsável por obter o consentimento dos titulares, observadas as demais condicionantes do item 13.1.3 acima.

**13.1.4** - Os dados obtidos em razão desse termo de cessão serão armazenados em um banco de dados seguro, com garantia de registro das transações realizadas na aplicação de acesso (log) e adequado controle de acesso baseado em função (*role based access control*) e com transparente identificação do perfil dos credenciados, tudo estabelecido como forma de garantir inclusive a rastreabilidade de cada transação e a franca apuração, a qualquer momento, de desvios e falhas, vedado o compartilhamento desses dados com terceiros;

**13.1.5** - Encerrada a vigência desta cessão ou não havendo mais necessidade de utilização dos dados pessoais, sejam eles sensíveis ou não, a CESSIONÁRIA interromperá o tratamento dos Dados Pessoais disponibilizados pelo CEDENTE e, em no máximo (30) dias, sob as instruções e na medida do determinado pelo CEDENTE, eliminará completamente os Dados Pessoais e todas as cópias porventura existentes (seja em formato digital ou físico), salvo quando a CESSIONÁRIA tenha que manter os dados para cumprimento de obrigação legal ou outra hipótese da LGPD;

**13.2** - A CESSIONÁRIA dará conhecimento formal aos seus empregados das obrigações e condições acordadas nesta cláusula, inclusive no tocante à Política de Privacidade do CEDENTE, cujos princípios deverão ser aplicados à coleta e tratamento dos dados pessoais de que trata a presente cláusula.

**13.3** - O eventual acesso pela CESSIONÁRIA às bases de dados que contenham ou possam conter dados pessoais implicará para a CESSIONÁRIA e para seus prepostos - devida e formalmente instruídos nesse sentido - o mais absoluto dever de sigilo, no curso da presente cessão.

**13.4** – A CESSIONÁRIA cooperará com o CEDENTE no cumprimento das obrigações referentes ao exercício dos direitos dos Titulares previstos na LGPD e nas Leis e Regulamentos de Proteção de Dados em vigor e também no

Dados

atendimento de requisições e determinações do Poder Judiciário, Ministério Público, Órgãos de controle administrativo;

**13.5** - A CESSIONÁRIA deverá informar imediatamente ao CEDENTE quando receber uma solicitação de um Titular de Dados, a respeito dos seus Dados Pessoais e abster-se de responder qualquer solicitação em relação aos Dados Pessoais do solicitante, exceto nas instruções documentadas do CEDENTE ou conforme exigido pela LGPD e Leis e Regulamentos de Proteção de Dados em vigor.

**13.6** - O "Encarregado" ou "DPO" da CESSIONÁRIA manterá contato formal com o Encarregado do CEDENTE, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas da ocorrência de qualquer incidente que implique violação ou risco de violação de dados pessoais, para que este possa adotar as providências devidas, na hipótese de questionamento das autoridades competentes.

**13.7** - A critério do Encarregado de Dados do CEDENTE, a CESSIONÁRIA poderá ser provocada a colaborar na elaboração do relatório de impacto (DPIA), conforme a sensibilidade e o risco inerente do objeto desta cessão, no tocante a dados pessoais.

**13.8** - Eventuais responsabilidades das partes serão apuradas conforme estabelecido neste termo de cessão e também de acordo com o que dispõe a Seção III do Capítulo VI, bem como Capítulo VII e Seção I do capítulo VIII da LGPD.

#### **DA DENÚNCIA E DA RESCISÃO**

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA** - Este Termo de Cessão de Uso poderá ser denunciado, a qualquer tempo e por quaisquer dos Partícipes, mediante manifestação expressa, com antecedência mínima de 30 (trinta dias), ou ser rescindido de pleno direito, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, por inadimplemento, superveniência de normas legais ou fato que o torne material ou formalmente inexequível, nos termos dos artigos 77 a 79 da Lei 8.666/93, no que couber.

#### **DA AUTORIZAÇÃO**

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA** - A autorização para celebração do presente instrumento encontra-se consignada no despacho da Presidência do CEDENTE - documento nº 79 do Processo Administrativo Eletrônico - Proad TRT7 nº 4267/2022.

#### **DA PUBLICAÇÃO**

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA** - O CEDENTE providenciará a publicação do extrato deste Termo, no Diário Oficial da União, até o quinto dia útil do mês subsequente à data de sua assinatura, nos termos do Parágrafo único, do artigo 61 da Lei 8.666/93.

#### **DO FORO**

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA** - É competente o foro da Justiça Federal, Seção Judiciária de Fortaleza/CE, com exclusão de outro por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer litígios oriundos do presente Termo de Cessão de Uso.

*Delen*

E, para firmeza e como prova de assim haverem entre si, ajustado e contratado, assinam o presente, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para que produza os seus legais e jurídicos efeitos.

Fortaleza, 08 de agosto de 2023.



**DURVAL CESÁR DE VASCONCELOS MAIA**  
**DESEMBARGADOR PRESIDENTE DO TRT 7ª REGIÃO**  
**CEDENTE**

JOSE ERINALDO  
DANTAS  
FILHO:47207981368

Assinado de forma digital  
por JOSE ERINALDO DANTAS  
FILHO:47207981368  
Dados: 2023.08.18 10:08:17  
-03'00'

**JOSÉ ERINALDO DANTAS FILHO**  
**PRESIDENTE DA OAB/CE**  
**CESSIONÁRIA**

**ANEXO I - PLANTA BAIXA (ESPAÇO OAB DELIMITADO)**

**ANEXO II - MEMORIAL DESCRITIVO**



## MEMORIAL DESCRITIVO

### FÓRUM AUTRAN NUNES



#### TRT7 - OAB

#### LOCALIZAÇÃO: ANEXO I – FÓRUM AUTRAN NUNES

Av. Tristão Gonçalves, 940, Centro, CEP: 60.015-000 – Fortaleza/CE

1. MEDIÇÃO - da sala/espço: ÁREA: 116,00 m<sup>2</sup>.

#### 2. SITUAÇÃO REAL DO ESPAÇO FÍSICO

2.1 PISO: Vinílico 30x30cm, cor creme. WC e copa, cerâmica, 34x34cm, cor branca;

2.2 RODAPÉ: Ausente

2.3 PAREDE: Alvenaria em reboco;

Os WC's e copa são revestidos com cerâmica, cor branca, 34x34cm; Com bancadas e divisórias em granito;

2.4 DIVISÓRIA: Divisórias naval miolo celular. 2.5 TETO: Forro PVC modulado 60x1,20, com perfil T em alumínio;

#### 2.6 ESQUADRIAS

2.6.1 PORTAS: portas tipo Paraná, 60x210cm, na cor branca; e porta em madeira naval com perfil de alumínio;

2.6.2 JANELA: janelas em perfil de alumínio, cor preta, com painel de vidro, do tipo deslizante;

#### 2.7 ELÉTRICOS

2.7.1 ILUMINAÇÃO: luminárias lineares, em calhas embutidas no teto, em alumínio na cor branca com lâmpadas fluorescentes. Luminárias com lâmpadas fluorescentes compactas;

2.7.2 INTERRUPTOR: Interruptores em caixa de metal tipo condutele.

2.7.3 TOMADA: pontos com tomadas universais em metal do tipo condutele, de 220 volts e 110volts.

2.7.4 PONTO LÓGICO: pontos padrão RJ45, em PVC sistema X interligada por canaleta e condutele.

2.8 WC: WC masculino e WC feminino, privativo;

2.9 MOBILIÁRIO EMBUTIDO: Não existe na sala;

2.10 EQUIPAMENTOS: 5 ar condicionados de 24.000 BTU's do tipo split, 1 ar condicionado de 12.000 BTU's do tipo split, 6 computadores completos, geládua, geladeira e cafeteira.

#### 2.11 OUTROS:

a) Benfeitorias realizadas: Não há benfeitorias na área privativa cedida;

b) Manutenção e Conservação: Aplicável aos equipamentos, instalações e áreas

*Handwritten signature*

comuns, tais como: equipamentos de refrigeração, wc, piso, parede e teto, em boas condições de acabamento e acessibilidade, iluminação e tomadas elétricas comum (220volts) e estabilizada (110volts), sistema de segurança de vigilância e guarda patrimonial feita por servidores do quadro permanente e de pessoal Terceirizado;

**PARECER DAS CONDIÇÕES DE FUNCIONALIDADE:** O ambiente está de acordo com as normas técnicas, nada havendo que desabone sua habitabilidade funcional pública quanto aos padrões de limpeza, acessibilidade, salubridade, periculosidade e organizacional.

Fortaleza-Ce, 07 de AGOSTO de 2023.

**Eng.º Gustavo Daniel Gesteira Monteiro**  
Diretor da Coordenadoria de Manutenção e Projetos

