

ANEXO I

QUADRO-RESUMO DA SITUAÇÃO DE BENS DE USO ESPECIAL DA UNIÃO FEDERAL SOB A RESPONSABILIDADE DO TRT7 - IMÓVEIS PRÓPRIOS

ITEM	IDENTIFICAÇÃO	RIP	IM SIAFI	LOCALIZAÇÃO	ZONA	TIPO DE IMÓVEL	SITUAÇÃO OCUPACIONAL	FINALIDADE	MATRÍCULA	Nº DE PISOS	Situação Regularização	Pendências
1	Complexo TRT7 Sede (incluindo 3 prédios - Prédio Sede/ Casa Branca, Anexo I e Anexo II)	1389 00383.500-2	N.A.	Avenida Santos Dumont, 3384, Bairro: Aldeota - Fortaleza-CE - CEP: 60.150-162	Urbana	Prédio	Ocupado	Administrativa e Judiciária 2ª Instância	60.313 - 1ª Zona Fortaleza (Transcrição da Matrícula da Casa Sede), Matrículas 15.749, 26.451	2 (Prédio Sede), 9 (Anexo1) e 16 (Anexo 2)	Cadastrado	Valores desatualizados – determinada sua reavaliação, conforme Recomendação da Presidência (Proad 4.838/2020). Apesar de estar cadastrado no SPIUnet, há pendências cartoriais - não foi efetuada a unificação das Matrículas nem a averbação das benfeitorias. Ainda não há Proad para tratar sobre o assunto.
2	Edifício Manoel Arízio Eduardo de Castro	1389 00382.500-7	N.A.	Av. Tristão Gonçalves nºs 968 Avenida (Duque de Caxias, 1150, Bairro: Centro – Fortaleza-CE)	Urbana	Prédio	Ocupado	Administrativa e Judiciária 1ª Instância	84.660 - 3º Ofício Reg. Imóveis Fortaleza	8	Cadastrado	Valores desatualizados – determinada sua reavaliação, conforme Recomendação da Presidência (Proad 4.838/2020). O Imóvel deverá ser unificado aos demais Imóveis do Complexo Forum Aufran Nunes, conforme recomendação da SPU/CE (Proad 3650/2022). Resta pendente a averbação da benfeitoria

3	Anexo I - Fórum Autran Nunes - Antiga DRT	1389 01338.500-0	IMR7001A	Avenida Tristão Gonçalves, 936 - Bairro: Centro - Fortaleza - CE	Urbana	Prédio	Ocupado	Administrativa e Judiciária 1ª Instância	42.827 - 3º Ofício Reg. Imóveis Fortaleza	3	Cadastrado, mas ainda sem Destinação para a UG do TRT7	Além das pendências referentes à plena regularização no SPIUNet, estão incluídas no PROAD as questões referentes à unificação das várias Matrículas que deverão integrar o Complexo Fórum Autran Nunes, conforme recomendação da SPU/CE (Proad 3.650/2022). Resta pendente, ainda, a averbação das benfeitorias.
4	Anexo II - Fórum Autran Nunes - Edifício Dom Hélder Câmara	1389 01334.500-8	IMR7001B	Avenida Tristão Gonçalves, 912 - Bairro: Centro - Fortaleza - CE - CEP: 60.015-000	Urbana	Prédio	Ocupado	Administrativa e Judiciária 1ª Instância	11.129 - 3º Ofício Reg. Imóveis Fortaleza	12	Cadastrado, mas ainda sem Destinação para a UG do TRT7	
5	Anexo III - Fórum Autran Nunes - Antiga Casa D. Ricardina - (Galpão)	1389 00671.500-8	IM7IR0017	Avenida Tristão Gonçalves, 930 - Bairro: Centro - Fortaleza - CE	Urbana	Prédio	Ocupado	Administrativa	34.032 - 3º Ofício Reg. Imóveis Fortaleza	1	Cadastrado, mas ainda sem Destinação para a UG do TRT7	
6	Vara do Trabalho de Baturité	1341 00005.500-1	N.A.	Rua Major Pedro Catão, 450 - Bairro: Mondego - CEP: 62.760 - 000 - Baturité-CE	Urbana	Prédio	Ocupado	Judiciária - 1ª Instância	1.674 - 2º Cartório de Baturité	1	Cadastrado (por equivoco da SPU/CE)	Instrução processual completa e encaminhada à SPU/CE. Contrato de Doação assinado e registrado na Matrícula (Registro nº 02/2020). Próximo passo: Averbação da benfeitoria - Proad 1.463/2021
7	Vara do Trabalho de Crateús	1383 00010.500-4	N.A.	Rua Hermínio Bezerra, 801 - Bairro: Planalto CE-075 - CEP: 63.700 - 000 - Crateús-CE	Urbana	Prédio	Ocupado	Judiciária - 1ª Instância	5.138 - Reg. Imóveis de Crateús	1	Cadastrado	Valores desatualizados – determinada sua reavaliação, conforme Recomendação da Presidência (Proad 4.838/2020). Resta pendente averbação da benfeitoria.

8	Vara do Trabalho de Iguatu	1411 00019.500-2	N.A.	Rua José de Alencar, s/nº - Bairro: Bugi - Iguatu-CE CEP: 63.500-000	Urbana	Prédio	Ocupado	Judiciária - 1ª Instância	6.505 - Cartório Assunção - Comarca Iguatu	1	Cadastrado	Valores desatualizados – determinada sua reavaliação, conforme Recomendação da Presidência (Proad 4.838/2020). A reavaliação já foi concluída em 2022, mas ainda não foi registrada, pois se encontra em análise. Apesar de estar cadastrado no SPIUnet, subsistem pendências em sua regularização. O processo foi encaminhado ao TRT7 para instrução, em cumprimento à ON 1/2018 (Processo TRT7 nº 5.174/2018-0). Ver Nota Técnica Técnica DMLOG nº 02/2018. Em virtude das dificuldades encontradas nos encaminhamentos junto à Prefeitura, foi determinada a promoção de reunião de trabalho da Presidência com o Prefeito (Proad 1.794/2018).
---	----------------------------	------------------	------	---	--------	--------	---------	---------------------------	--	---	------------	---

9	Vara do Trabalho de Limoeiro do Norte	1453 00007.500-2	N.A.	Rua Cândido Olímpio de Freitas, 1.655 - Bairro: Centro - CEP: 62.930-000 - Limoeiro do Norte-CE	Urbana	Prédio	Ocupado	Judiciária - 1ª Instância	Não tem	1	Cadastrado	Apesar de estar cadastrado no SPIUnet, há pendências em sua regularização. Tendo sido realizada busca no Cartório de Registro de Imóveis (2º Ofício de Limoeiro do Norte), não consta nenhum registro. A Lei 793/1993, que revogou a Lei 775/1992, também não faz referência à sua Matrícula. Imóvel Reavaliado e com respectivo registro no SPIUnet efetuado em 13/12/2022 (Proad 4.416/2022), em atendimento à Recomendação da Presidência (Proad 4.838/2020).
---	---------------------------------------	------------------	------	--	--------	--------	---------	---------------------------	---------	---	------------	---

10	Vara do Trabalho de Quixadá	1527 00086.500-0	N.A.	Rua Tenente Cravo, nº 775 - Bairro: Campo Velho - CEP: 63.900-000 - Quixadá-CE	Urbana	Prédio	Ocupado	Judiciária - 1ª Instância	2.649 - Registro de Imóveis de Quixadá	1	Cadastrado	<p>Apesar de estar cadastrado no SPIUnet, há pendências em sua regularização, tendo sido seu processo encaminhado pela SPU/CE ao TRT7 para complementação de instrução, em cumprimento à ON 1/2018. Em virtude da divergência de área (ver Nota Técnica DMLOG nº 01/2018), a SCB providenciou a retificação da Lei de Doação. Próximo passo: desmembramento da Matrícula (Processo TRT7 nº 5.038/2018-0). Imóvel Reavaliado e com respectivo registro no SPIUnet efetuado em 14/12/2022, em atendimento à Recomendação da Presidência (Proad 4.838/2020).</p>
11	Fórum Trabalhista de Sobral	1559 00374.500-4	N.A.	Avenida Lúcia Sabóia, 500 - Bairro: Centro - CEP: 62.320-000 - Sobral-CE	Urbana	Prédio	Ocupado	Judiciária - 1ª Instância	Não tem	2	Cadastrado	<p>Valores desatualizados – determinada sua reavaliação, conforme Recomendação da Presidência (Proad 4.838/2020). Imóvel sem matrícula, dentre outras pendências. Há uma Ação de Usucapião promovida pelo Município de Sobral (responsabilidade da AGU); a SPU/CE aparentemente não localiza os autos do Processo de regularização (Processo SPU 04988.002858/2013-26).</p>

12	Fórum Trabalhista de Caucaia	1385 00020.500-5	IM71R0013	Av. Contorno Sul, s/n – Bairro: Planalto Caucaia - CEP: 61.605-490 - Caucaia-CE	Urbana	Prédio	Ocupado	Judiciária - 1ª Instância	21.360 - Registro Imóveis Caucaia	1	Cadastrado, mas ainda sem Destinação para a UG do TRT7	Instrução processual completa (Proad nº 5.650/2021), encontra-se na SCB/ DMLOG para revisão final antes de ser encaminhada à Presidência deste Eg. Tribunal, para apreciação superior e assinatura do Presidente da Declaração de Responsabilidade. Empós, a aludida Declaração e a Documentação exigida pela ON 1/2018 serão devidamente enviadas à SPU/CE, em prosseguimento.
13	Vara do Trabalho de Pacajus	1493 00034.500-9	N.A.	Av. Vice-Prefeito Expedito Chaves Cavalcante S/N – Cruz das Almas - CEP: 62.870-000 - Pacajus/CE	Urbana	Prédio	Ocupado	Judiciária - 1ª Instância	8.404 - Cartório Maciel - Pacajus	1	Cadastrado	Valores desatualizados – determinada sua reavaliação, conforme Recomendação da Presidência (Proad 4.838/2020). Imóvel regularizado (regularização impulsinada pela SCN), com Termo de Entrega e Contrato de Doação devidamente assinados, falta averbar a benfeitoria.

14	Fórum Trabalhista de Maracanaú	1585 00024.500-0	IM71R0014	Rua Luiz Gonzaga Honório de Abreu, 80 - Bairro: Parque Antônio Justa - CEP: 61.901-000 - Maracanaú-CE	Urbana	Prédio	Ocupado	Judiciária - 1ª Instância	4.747 (Ver também 3.011) - 2º Ofício Reg. Imóveis Maracanaú	1	Cadastrado, mas ainda sem Destinação para a UG do TRT7	Após haver sido encaminhada à SPU/CE a Declaração de Responsabilidade, devidamente acompanhada da Documentação exigida pela ON 1/2018, em 14/06/2022, aguarda-se mormente que a SPU/CE providencie a assinatura do Termo de Entrega e do Contrato de Doação. Após reunião (21/10/2022) com técnicas da SPU/CE, obtivemos a informação que aguardava-se a assinatura do Contrato pelo Prefeito de Maracanaú. A SCB diligenciou juntou à Prefeitura de Maracanaú no sentido de agilizar a assinatura do referido Contrato (25/10/2022) - até a última atualização, sem sucesso.
15	Vara do Trabalho de Tianguá	1569 00013.500-8	N.A.	Rua Nezito Teixeira s/n Bairro: Rodoviária- CEP: 62.320-000 - Tianguá-CE	Urbana	Prédio	Ocupado	Judiciária - 1ª Instância	5.233 - 2º Ofício de Tianguá	1	Cadastrado	Valores desatualizados – determinada sua reavaliação, conforme Recomendação da Presidência (Proad 4.838/2020); A reavaliação já foi concluída em 2022, mas ainda não foi registrada, pois se encontra em processo de análise. Imóvel regularizado, com Termo de Entrega e Contrato de Doação assinados, falta averbar a benfeitoria.

16	Fórum do Cariri - Juazeiro do Norte	1447 00063.500-3	IMTRT7001	Rua Rafael Malzoni s/n, Bairro Centro Industrial, Juazeiro do Norte - CE	Urbana	Prédio	Ocupado	Judiciária - 1ª Instância	40.717 - Cartório Machado - 2º Ofício Juazeiro do Norte CE	2	Cadastrado, mas ainda sem Destinação para a UG do TRT7	Em 2019, obteve-se a unificação das áreas menores e de suas respectivas Matrículas na Matrícula 40.717 , correspondente à área de 8.063,20 m² . Em 03/01/2020, foi averbada, na Matrícula 40.717, a benfeitoria – Edifício Des. Plauto da Silva Porto. O processo se encontra em Brasília, aguardando deliberação do Grupo Especial de Destinação Supervisionada - GEDESUP para continuidade dos procedimentos de destinação (última fase da regularização) - ver Ofício SEI nº 285237/2022/ME , de 04/11/2022, juntado ao Proad 4.409/2022.
17	Terreno de São Gonçalo	N.A.	IM7TER001	Loteamento "Parque Liberdade", Avenida Contorno Leste esquina com a Avenida "A", São Gonçalo do Amarante, CE	Urbana	Lote Urbano	Desocupado	N.A.		N.A.	N.A.	O respectivo Protocolo de Intenções expirou-se em 4/05/2022.

10	Imóveis Próprios com RIP na UG TRT7
6	Imóveis Próprios sem RIP na UG TRT7, com Registro no SIAFI
1	Imóvel ref ao Protocolo de Intenções- Terreno de São Gonçalo do Amarante