

## ANEXO I

## QUADRO-RESUMO DA SITUAÇÃO DE BENS DE USO ESPECIAL DA UNIÃO FEDERAL SOB A RESPONSABILIDADE DO TRT7

ITEM	IDENTIFICAÇÃO	RIP	IM SIAFI	LOCALIZAÇÃO	ZONA	TIPO DE IMÓVEL	SITUAÇÃO OCUPACIONAL	FINALIDADE	MATRÍCULA	Nº DE PISOS
1	Sede - TRT7 (incluindo 3 prédios - Prédio Sede/ Casa Branca, Anexo I e Anexo II)	1389 00383.500-2	N.A.	Avenida Santos Dumont, 3384, Bairro: Aldeota - Fortaleza-CE - CEP: 60.150-162	Urbana	Prédio	Ocupado	Administrativa e Judiciária 2ª Instância	60.313 - 1ª Zona Fortaleza	2 (Prédio Sede), 9 (Anexo1) e 16 (Anexo 2)
2	Edifício Manoel Arízio Eduardo de Castro	1389 00382.500-7	N.A.	Av. Tristão Gonçalves nºs 968 Avenida (Duque de Caxias, 1150, Bairro: Centro - Fortaleza-CE )	Urbana	Prédio	Ocupado	Administrativa e Judiciária 1ª Instância	84.660 - 3º Ofício Reg. Imóveis Fortaleza	8
3	Anexo I - Fórum Autran Nunes - Antiga DRT	1389 01338.500-0	IMR7001A	Avenida Tristão Gonçalves, 936 - Bairro: Centro - Fortaleza - CE	Urbana	Prédio	Ocupado	Administrativa e Judiciária 1ª Instância	42.827 - 3º Ofício Reg. Imóveis Fortaleza	3
4	Anexo II - Fórum Autran Nunes - Edifício Dom Hélder Câmara	1389 01334.500-8	IMR7001B	Avenida Tristão Gonçalves, 912 - Bairro: Centro - Fortaleza - CE - CEP: 60.015-000 - TEL (085) 3252.1935 / 3308.5900	Urbana	Prédio	Ocupado	Administrativa e Judiciária 1ª Instância	11.129 - 3º Ofício Reg. Imóveis Fortaleza	12
5	Anexo III - Fórum Autran Nunes - Antiga Casa D. Ricardina - Galpão/Arquivo	1389 00671.500-8	IM7IR0017	Avenida Tristão Gonçalves, 930 - Bairro: Centro - Fortaleza - CE	Urbana	Prédio	Ocupado	Administrativa	34.032 - 3º Ofício Reg. Imóveis Fortaleza	1

6	Vara do Trabalho de Baturité	1341 00005.500-1	N.A.	Rua Major Pedro Catão, 450 - Bairro: Mondego - CEP: 62.760 - 000 - <b>Baturité-CE</b>	Urbana	Prédio	Ocupado	Judiciária - 1ª Instância	1674 - 2º Cartório de Baturité	1
7	Vara do Trabalho de Crateús	1383 00010.500-4	N.A.	Rua Hermínio Bezerra, 801 - Bairro: Planalto CE-075 - CEP: 63.700 - 000 - <b>Crateús-CE</b>	Urbana	Prédio	Ocupado	Judiciária - 1ª Instância	5138 - Reg. Imóveis de Crateús	1
8	Vara do Trabalho de Iguatu	1411 00019.500-2	N.A.	Rua José de Alencar, s/nº - Bairro: Bugi - CEP: 63.500-000 - <b>Iguatu-CE</b>	Urbana	Prédio	Ocupado	Judiciária - 1ª Instância	6505 - Cartório Assunção - Comarca Iguatu	1
9	Vara do Trabalho de Limoeiro do Norte	1453 00007.500-2	N.A.	Rua Cândido Olímpio de Freitas, 1.655 - Bairro: Centro - CEP: 62.930-000 - <b>Limoeiro do Norte-CE</b>	Urbana	Prédio	Ocupado	Judiciária - 1ª Instância	Não tem	1
10	Vara do Trabalho de Quixadá	1527 00086.500-0	N.A.	Rua Tenente Cravo, nº 775 - Bairro: Campo Velho - CEP: 63.900-000 - <b>Quixadá-CE</b>	Urbana	Prédio	Ocupado	Judiciária - 1ª Instância	2649 - Registro de Imóveis de Quixadá	1
11	Vara do Trabalho de Sobral	1559 00374.500-4	N.A.	Avenida Lúcia Sabóia, 500 - Bairro: Centro - CEP: 62.320-000 - <b>Sobral-CE</b>	Urbana	Prédio	Ocupado	Judiciária - 1ª Instância	Não tem	2

12	Vara do Trabalho de Caucaia	1385 00020.500-5	IM71R0013	Av. Contorno Sul, s/n – Bairro: Planalto Caucaia - CEP: 61.605-490 - <b>Caucaia-CE</b>	Urbana	Prédio	Ocupado	Judiciária - 1ª Instância	21.360 - Registro Imóveis Caucaia	1
13	Vara do Trabalho de Pacajus	1493 00034.500-9	N.A.	Av. Vice-Prefeito Expedito Chaves Cavalcante S/N – Cruz das Almas - CEP: 62.870-000 - <b>Pacajus/CE</b>	Urbana	Prédio	Ocupado	Judiciária - 1ª Instância	8.404 - Cartório Maciel - Pacajus	1
14	Vara do Trabalho de Maracanaú	1585 00024.500-0	IM71R0014	Rua Luiz Gonzaga Honório de Abreu, 80 - Bairro: Parque Antônio Justa - CEP: 61.901-000 - <b>Maracanaú-CE</b>	Urbana	Prédio	Ocupado	Judiciária - 1ª Instância	4.747 (Ver tambem 3.011) - 2º Ofício Reg. Imóveis Maracanaú	1
15	Vara do Trabalho de Tianguá	1569 00013.500-8	N.A.	Rua Nezito Teixeira s/n Bairro: Rodoviária- CEP: 62.320-000 - <b>Tianguá-CE</b>	Urbana	Prédio	Ocupado	Judiciária - 1ª Instância	5233 - 2º Ofício de Tianguá	1

16	Fórum do Cariri - Juazeiro do Norte	1447 00063.500-3	IMTRT7001	Rua Rafael Malzoni s/n, Bairro Centro Industrial, Juazeiro do Norte - CE	Urbana	Prédio	Ocupado	Judiciária - 1ª Instância	40.717 - Cartório Machado - 2º Ofício Juazeiro do Norte CE	2
17	Terreno de São Gonçalo	N.A.	IM7TER001		Urbana	Lote Urbano	Desocupado	n.a.		n.a.

10	Imóveis Próprios com RIP na UG TRT7
6	Imóveis Próprios sem RIP na UG TRT7, com Registro no SIAFI
1	Imóvel ref ao Protocolo de Intenções- Terreno de São Gonçalo do Amarante

**- IMÓVEIS PRÓPRIOS**

<b>Situação Regularização</b>	<b>Providências</b>
Cadastrado	Valores desatualizados – sugerida sua reavaliação, conforme (Doc. 194 - Proad 4838/2020)
Cadastrado	Valores desatualizados – sugerida sua reavaliação, conforme (Doc. 194 - Proad 4838/2020); o Imóvel deverá ser unificado aos demais Imóveis do Complexo Fórum Autran Nunes (Processo 5.710/2018-6, que se encontra na DMPROJ desde 05/03/2020).
Cadastrado, mas ainda sem Destinação	<p>Em relação a esses Imóveis, temos um processo de intrincado por natureza. Conforme orientação da SPU/CE, os três Imóveis , bem como o Edifício Manoel Arízio Eduardo de Castro, já cadastrado, deverão integrar um único Imóvel, o Complexo Fórum Autran Nunes, após a regularização do processo da Unificação das Matrículas.</p> <p>O Processo PG 5.710/2018-6, de iniciativa da SPU/CE, versa exatamente sobre a Unificação das Matrículas, envolvendo cerca de 10 (dez) Matrículas, com registros de áreas fronteiriças mas que, por haver interligação entre os Imóveis, hoje em dia, seus limites não são mais óbvios, o que demanda um trabalho minucioso de mensuração e análise.</p> <p>Após a análise da documentação do referido Processo, o mesmo foi encaminhado à DMPROJ, na qual de encontra desde 05/03/2020, para elaboração de documentos técnicos, como Plantas, Memoriais, etc. No momento, aguardamos a devolução do Processo, o qual tem sido reiteradamente solicitado (devolvido para retificações). Próximos passos: após a devolução do Processo, revisão da documentação técnica, revisão da documentação cartorial (verificar se está completa, tendo em vista o trabalho de mensuração), atualização das Matrículas e, empós, encaminhamento dos autos à SPU/CE, em prosseguimento.</p>
Cadastrado, mas ainda sem Destinação	
Cadastrado, mas ainda sem Destinação	

Cadastrado	Processo de averbação da benfeitoria – documentos encaminhados à SPU/CE em 05/11/2021 (Proad 1463/2021). <b>Próximos passos:</b> acompanhar andamento do processo junto à SPU/CE.
Cadastrado	Valores desatualizados – sugerida sua reavaliação, conforme (Doc. 194 - Proad 4838/2020).
Cadastrado	Valores desatualizados – sugerida sua reavaliação, conforme (Doc. 194 - Proad 4838/2020); apesar de já cadastrado, há varias pendências para a plena regularização deste Imóvel, incluindo o desmembramento da área doada na Matrícula e todos os atos de Incorporação do Imóvel (Nota Técnica DMLOG nº 02/2018). Havia questões de divergência de área no Processo 5.174/2018-0, que já foram sanadas, através de diligência à DMPROJ. A DMLOG já oficiou à Prefeitura solicitando a documentação necessária (Of. TRT7/DMLOG nº 017/2019, de 19/02/2019), mas não houve resposta. <b>Próximos passos:</b> visita à Prefeitura de Iguatu para agilizar as providências.
Cadastrado	Valores desatualizados – sugerida sua reavaliação, conforme (Doc. 194 - Proad 4838/2020, Anexo); apesar de cadastrado, não possui Matrícula. <b>Próximos passos:</b> contactar o Cartório e a Prefeitura para providenciar a lavratura do ato notarial.
Cadastrado	Valores desatualizados – sugerida sua reavaliação, conforme (Doc. 194 - Proad 4838/2020); apesar de cadastrado no SPIUnet, a Lei de Doação precisou ser retificada, pois nela constava uma área doada incorreta. A retificação da Lei foi promovida pela DMLOG mediante visita in loco à Prefeitura e aos órgãos responsáveis. <b>Próximos passos:</b> desmembramento da Matrícula – deverá ser programada uma viagem à Quixadá ainda no 1º semestre e, na ocasião, o desmembramento deverá ser providenciado.
Cadastrado	Valores desatualizados – sugerida sua reavaliação, conforme (Doc. 194 - Proad 4838/2020). Imóvel sem matrícula, várias pendências. Processo de regularização se encontra paralisado por falta de pessoal. <b>Próximos passos:</b> analisar os autos detalhadamente, solicitando a documentação que se encontra na SPU/CE.

Cadastrado, mas ainda sem Destinação	Já foram feitas diligências junto à Prefeitura de Caucaia para regularizar o Imóvel , mas sem resultado, sugerindo a necessidade de que sejam realizadas <b>visitas</b> , o que se tornou inviável em 2021, em razão da pandemia do Novo Coronavírus (Covid-19). <b>Próximos passos:</b> agendar visitas à Prefeitura de Caucaia para agilizar a obtenção da documentação necessária. <b>Em tempo:</b> em 2022, já foi realizada visita e o contato com o Procurador Adjunto para que seja promovido desmembramento de Matrícula.
Cadastrado	Valores desatualizados – sugerida sua reavaliação, conforme (Doc. 194 - Proad 4838/2020); Incorporado, Termo de Entrega assinado e publicado, falta averbar a Benfeitoria. <b>Próximos passos:</b> providenciar a documentação necessária para averbar a Benfeitoria.
Cadastrado, mas ainda sem Destinação	Constatou-se uma divergência de área e o Processo de regularização foi encaminhado à DMPROJ em diligência em 18/07/2019, tendo retornado à DMLOG apenas em 11/11/2021, após reiteradas solicitações; o Processo encontra-se em análise nesta Divisão. <b>Em tempo:</b> em maio 2022, documentação completa; será submetida a documentação, com a Declaração de Responsabilidade, à Presidência deste TRT7.
Cadastrado	Valores desatualizados – sugerida sua reavaliação, conforme (Doc. 194 - Proad 4838/2020); Incorporado, Termo de Entrega assinado e publicado, falta averbar a Benfeitoria. <b>Próximos passos:</b> providenciar a documentação necessária para averbar a Benfeitoria.

Cadastrado, mas ainda sem Destinação	<p>Em 2019, obteve-se a unificação das áreas menores e de suas respectivas Matrículas na <b>Matrícula 40.717</b>, correspondente à <b>área de 8.063,20 m<sup>2</sup></b>.</p> <p>Em 03/01/2020, foi averbada, na Matrícula 40.717, a Benfeitoria – Edifício Des. Plauto da Silva Porto. Apesar das dificuldades, em virtude das limitações impostas pelo teletrabalho na SPU/CE ( em vigor em 2021), a Comissão de Regularização entrou diversas vezes com servidores daquele Órgão, a fim de agilizar o processo de regularização. A última informação obtida é que o Imóvel se encontra na fase final do processo de Destinação.</p> <p><b>Próximos passos:</b> a Administração deve atualizar o cadastro do Imóvel no Sistema SISREI. Em seguida, deveremos entrar novamente em contato com a SPU/CE.</p>
N.A.	Não está em processo de regularização / Protocolo de Intenções