**PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO**

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7ª REGIÃO**

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO DA CESSÃO DE USO DE ÁREA, QUE ENTRE SI CELEBRAM O** TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA SÉTIMA REGIÃO **E** A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.**

Pelo presente instrumento particular, as partes contratantes celebram o **PRIMEIRO** Termo Aditivo ao **Termo de Cessão de Uso nº 02/2019**, referente a cessão de uma área total construída de 190,14 m² (cento e noventa metros quadrados), localizada no térreo do Edifício Manoel Arízio (prédio antigo do Fórum Autran Nunes), matrículas nºs 3.899 e 22.538 da 3ª Zona de Fortaleza, situado na Avenida Duque de Caxias, 1.150, Centro, CEP 60015-001, Fortaleza/CE, destinada ao funcionamento de uma Agência da **CAIXA ECONÔMICA – AGÊNCIA AUTRAN NUNES**, conforme Memorial Descritivo, Planta Baixa e Auto de Reavaliação constantes do **PROAD TRT7 nº 657/2019** (DOCs 05, 08 e 57).

**PARTES**

# CEDENTE - O TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA SÉTIMA REGIÃO, com sede

na Av. Santos Dumont nº 3.384, nesta capital, CEP 60.150-162, inscrito no CNPJ sob o nº **03.235.270/0001-70**, neste ato representado por seu Presidente, Desembargador **REGINA GLÁUCIA CAVALCANTE NEPOMUCENO,** portador do CPF nº 213.321.863-87 e RG nº 90003026235 – SSP-CE.

**CESSIONÁRIO** – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, constituída nos termos do Decreto-Lei nº. 759, de 12.08.1969 e do Decreto nº. 66.303, de 06.03.1970, regendo-se atualmente pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº. Decreto nº 7.973, de 28 de março de 2013, por intermédio de sua Gerência de Filial – Logística em Fortaleza GILOG/FO, CNPJ (MF) nº 00.360.305/3396-24**,** situada Rua Sena Madureira, 800 – 11º andar – Centro – Fortaleza/CE, neste ato representada pelo Coordenador de Contratações, **FLAUBER ANDERSON GÓIS SILVA,** CPF 651.340.873-34, conforme poderes outorgados no Substabelecimento da Procuração Protocolo 13176, Livro 021, Páginas 079 a 079V – 1º Translado do Cartório Moraes Correia – 4º Ofício de Notas – 2º RTD de Fortaleza/CE,

**CLÁUSULA PRIMEIRA –** Fica alterada a Cláusula Nona – Do Reajuste, em virtude da inclusão de aplicação do índice **IPCA-IBGE** no reajuste dos valores de rateio das despesas, e exclusão do seu parágrafo único, conforme despacho da Secretaria Administrativa, doc. 176, com a seguinte redação:

*“****CLÁUSULA NONA – DO REAJUSTE***

*O valor total mensal da contraprestação pela cessão de uso, de* ***R$ 7.508,42*** *(sete mil, quinhentos e oito reais e quarenta e dois centavos), pela onerosidade, e de* ***R$ 900,86*** *(novecentos reais e oitenta e seis centavos), pelas despesas de custeio, será reajustado anualmente pelo índice do* ***IPCA-IBGE****, contado a partir da vigência deste termo.”*

**CLÁUSULA SEGUNDA** – Fica alterada a Cláusula Sétima - Do Valor e Da Forma De Pagamento Da Cessão, em virtude de reajuste do valor no percentual de **3,918210%**, correspondente ao **IPCA(IBGE),** índice de correção de **1,03918210,** acumulado no período de **novembro/2019 a outubro/2020**, a ser aplicado a partir de **07/11/2020**, sobre os valores vigentes de R$ 7.225,32 (onerosidade da cessão) e R$ 866,89 (rateio das despesas), com a seguinte redação:

***“CLÁUSULA SÉTIMA – DO VALOR E DA FORMA DE PAGAMENTO DA CESSÃO***

*A CESSIONÁRIA pagará o* ***valor mensal*** *de* ***R$ 8.409,28 (oito mil e quatrocentos e nove reais e vinte e oito centavos)****, perfazendo o valor anual de* ***R$ 100.911,36 (cem mil, novecentos e onze reais e trinta e seis centavos)****, sendo:*

1. ***R$ 7.508,42*** *(sete mil, quinhentos e oito reais e quarenta e dois centavos) mensais, a título de contrapartida pela outorga da* ***cessão onerosa*** *de que trata o presente instrumento, correspondente ao valor anual de* ***R$ 90.101,04*** *(noventa e um mil, cento e um reais e quatro centavos);*
2. ***R$ 900,86*** *(novecentos reais e oitenta e seis centavos) mensais, a título de rateio proporcional das despesas de custeio, conforme Planilha de Custos do Rateio das Despesas e Onerosidade - Anexo I deste Termo, correspondente ao valor anual de* ***R$ 10.810,32*** *(dez mil oitocentos e dez reais e trinta e dois centavos).*

***(...)***

**CLÁUSULA TERCEIRA** - Continuam em vigor todas as demais cláusulas e condições pactuadas na avença original.

Fortaleza, 08 de Junho de 2021.

*REGINA GLÁUCIA CAVALCANTE NEPOMUCENO*

**Desembargador Presidente Do TRT – 7ª REGIÃO**

**CEDENTE**

*FLAUBER ANDERSON GÓIS SILVA*

# Coordenador de Contratações – Logística em Fortaleza/CE-GILOG/FO CESSIONÁRIA